



Schout van Meghenlaan 12, 5237 TB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schout van Meghenlaan 12, 5237 TB 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij biedt u met trots dit vredig gelegen, gemoderniseerde woonhuis aan (energielabel A++), compleet met 5 royale slaapkamers en een zonnige oostwaarts georiënteerde achtertuin voorzien van een achterom en een extra zonovergoten dakterras.

Deze woning maakt deel uit van een uitbreiding uit de jaren negentig in het stadsdeel 'Maaspoort', direct bij de Maasboulevard gelegen. De Schout van Meghenlaan kenmerkt zich door een vriendelijke en open omgeving met ruime openbare ruimtes, waaronder groene grasvelden en speeltuinen voor kinderen. De straat is uitsluitend toegankelijk voor bestemmingsverkeer, wat zorgt voor rust en veiligheid. Scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn gemakkelijk bereikbaar vanaf deze locatie. Voor uw dagelijkse boodschappen heeft u de keuze uit het Goulmy- en Baarplein of het overdekte winkelcentrum De Lokerenpassage.

Kenmerken van deze woning omvatten onder andere:

Recentelijk gerenoveerd en klaar om in te trekken woonhuis.

Het grootste deel van het kozijnwerk is vernieuwd en voorzien van kunststof deuren, ramen en kozijnen met HR++ beglazing in 2022.

In 2021 zijn er 12 zonnepanelen geïnstalleerd.

De lichte woonkamer is voorzien van een mooie PVC vloer met houtnerfstructuur.

De moderne keuken is in 2021 geïnstalleerd en beschikt over een 5-pits inductiekookplaat, een combi oven/magnetron, een vaatwasser, een Amerikaanse koelkast en een spoelbak met mengkraan.

De uiterst moderne badkamer, vernieuwd in 2022, heeft een royaal ligbad met ingebouwde televisie, een wastafelmeubel, een inloopdouche en een tweede toilet.

De prachtig aangelegde achtertuin vergt weinig onderhoud en heeft een heerlijke aluminium overkapping met glazen schuifwand, een houten berging en een achterom.

Er zijn 5 ruime slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning.

Een heerlijk zonnig dakterras van circa 19 m² op de tweede verdieping.

De woning is gelegen in een rustige woonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor extra gemoedsrust.

Wij hebben deze informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Ondanks onze inspanningen aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle verstrekte afmetingen en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A++
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	431 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 69 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Schout van Meghenlaan 12
5237 TB 'S-HERTOGENBOSCH



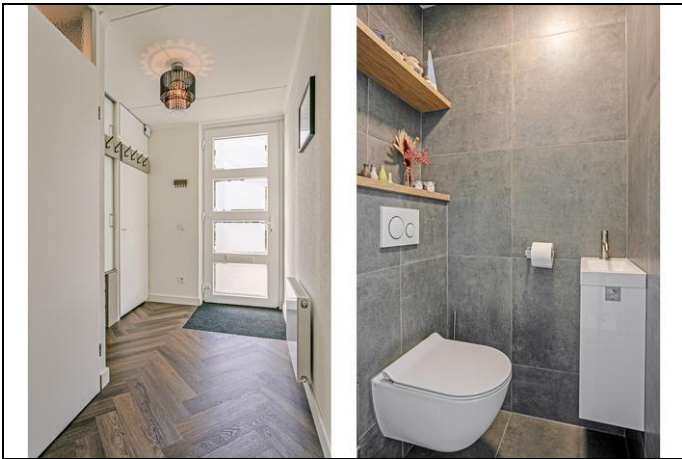
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



