



Kattenbosch 128, 5243 SK Rosmalen

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Kattenbosch 128, 5243 SK Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u deze perfect onderhouden, prachtig gelegen en riant vrijstaande woning. Dit aantrekkelijke woonhuis beschikt o.a. over een lichte living, moderne keuken en badkamer, 4 grote slaapkamers, garage en veel privacy biedende achtertuin.

Deze woning is gelegen in een mooie, rustige en gewilde woonstraat. Je bent overal dichtbij en op loopafstand van het zeer uitgebreide en gezellige centrum van Rosmalen. Ook het treinstation, uitvalswegen, sportvoorzieningen en scholen zijn goed en snel te bereiken. Kortom, een absolute top woning op een geweldige locatie!

Goed om te weten:

- Riant ontvangsthuis met toilet, gemoderniseerde/uitgebreide meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte woonkamer met fraaie tegelvloer voorzien van vloerverwarming, airco-systeem en openslaande deuren naar de achtertuin.
- Strakke en open keuken met vloerverwarming en uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser koelkast, combioven, en een heet-waterkraan.
- Praktische bijkeuken uitgerust met een keukenblok (warm en koud water) ruime kelderkast en een grote bergkast.
- Eerste verdieping met drie zéér ruime slaapkamers, volledig gemoderniseerde badkamer en een grote overloop.
- De smaakvolle en moderne badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en badmeubel.
- Tweede verdieping met royale (slaap)kamer voorzien een groot dakraam, veel bergruimte, goed bemeten voorzolder en separate CV/was ruimte.
- Grote vrijstaande garage van circa 24m² met dubbele deuren naar oprit en een grote bergzolder.
- Veel privacy biedende en zonnige tuin met grote overkapping, terras en gazon.
- Eigen oprit van circa 22 meter lang.
- Dit woonhuis is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- 12 zonnepanelen welke zijn geplaatst in 2023.

Het betreft hier een meer dan aantrekkelijk woonhuis op een gewilde locatie waarbij de term 'instapklaar' volledig tot zijn recht komt!

Deze optimale en goed ingedeelde gezinswoning is van alle gemakken voorzien en de beschikbare vertrekken zijn ruim te noemen.

Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	573 m ³
Perceel oppervlakte	439 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	170 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 105 m ²
Garage	Vrijstaand steen 23 m ² (650 bij 361 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Kattenbosch 128
5243 SK ROSMALEN



Foto's



Foto's



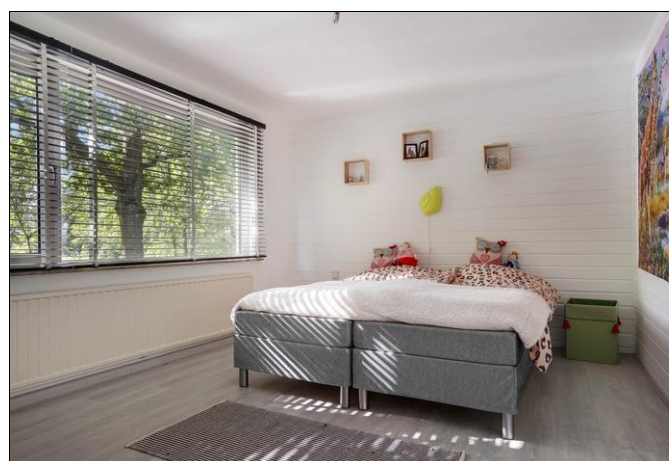
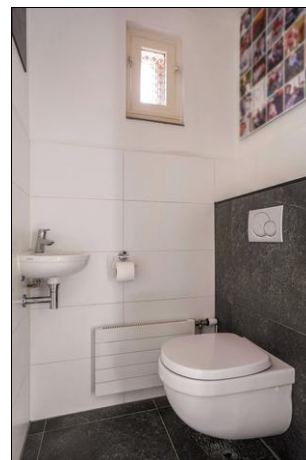
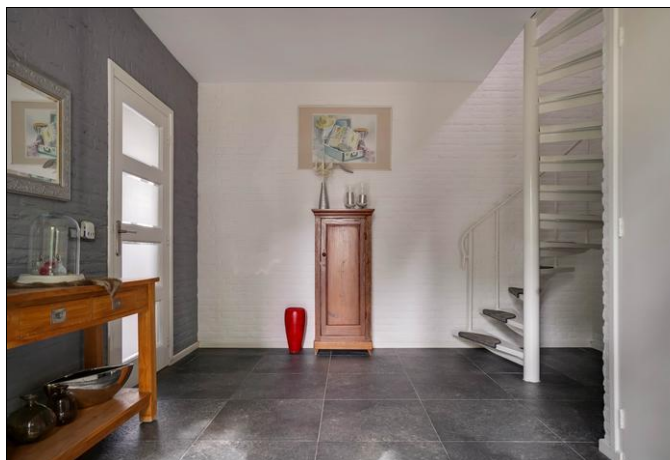
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



