



Zuidoosterfront 108, 5213 EG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Zuidoosterfront 108, 5213 EG 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze sfeervolle, karakteristieke en instapklare eindwoning met o.a. een gezellige living, separate keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer en een heerlijke achtertuin.

Het zuidoosterfront is een zeer gunstig gelegen en zeer gewilde woonstraat op korte loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad. Hiernaast ben je in enkele loopminuten bij de IJzeren vrouw waar je o.a. heerlijk kan genieten van een bakje koffie met gebak bij 'Bloem' of je loopt naar de oude watertoren waar je de hele dag terecht kan bij café Herman voor een heerlijk ontbijt, lunch of een borreltje. Scholen, winkels en uitvalswegen zijn eveneens prima te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- ruime woonkamer met een fraaie eiken houten vloer, openslaande tuindeuren en een sfeervolle schouw met rookkanaal;
- sfeervolle keuken (2014) met een composieten aanrechtblad, grote koelkast, Siemens oven/magnetron en Siemens oven, Bosch vaatwasser (2020) en 4-pits inductie kookplaat (AEG) met afzuigkap;
- praktische bijkeuken met opstelling wasapparatuur en extra geplaatste losse koelkast;
- verdiepte kelderkast voor opslag extra proviand;
- de woning is voorzien van 4 grote slaapkamers (mede door plaatsing van de dakkapel op de tweede verdieping);
- volledig betegelde en moderne badkamer voorzien van een riante inloopdouche, wastafelmeubel en 2e zwevend toilet;
- zonnige achtertuin met toegang tot achterom en praktische stenen berging;
- voor een optimaal wooncomfort is er in de slaapkamer een airconditioning geïnstalleerd;
- vrijwel de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing;
- in 2020 is de gehele woning nog geschilderd door een vakman;
- nieuwe groepenkast 2014;
- Gezellige en zeer gewilde woonstraat met mogelijkheid tot vrij parkeren voor de deur.

Het betreft hier een instapklaar en aantrekkelijk woonhuis van alle gemakken voorzien op een gewilde locatie op loopafstand van de Bossche binnenstad!

Ben jij net als wij ook zo enthousiast geworden van deze absolute top woning? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

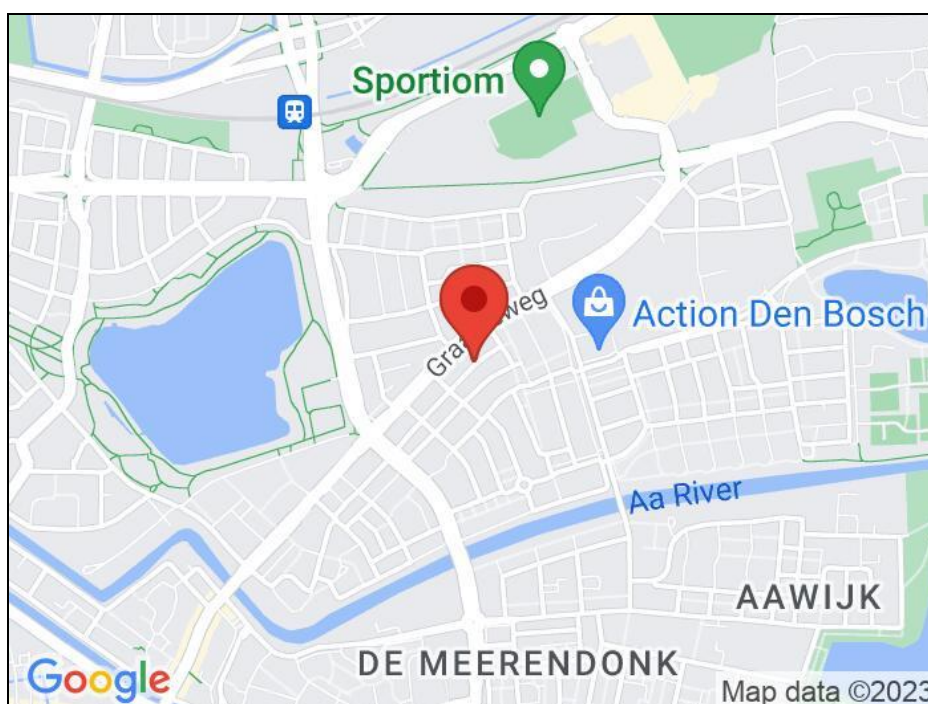
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	531 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 33 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Zuidoosterfront 108
5213 EG 'S-HERTOGENBOSCH



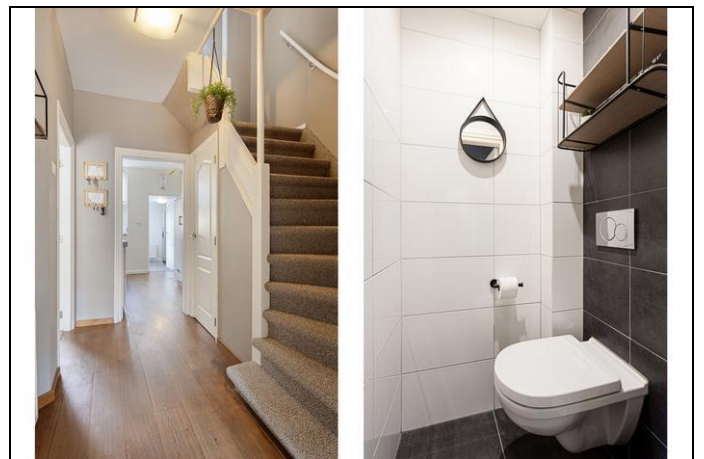
Foto's



Foto's



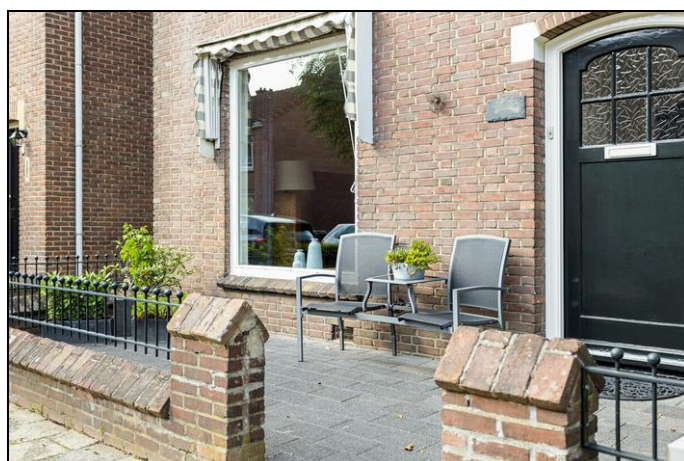
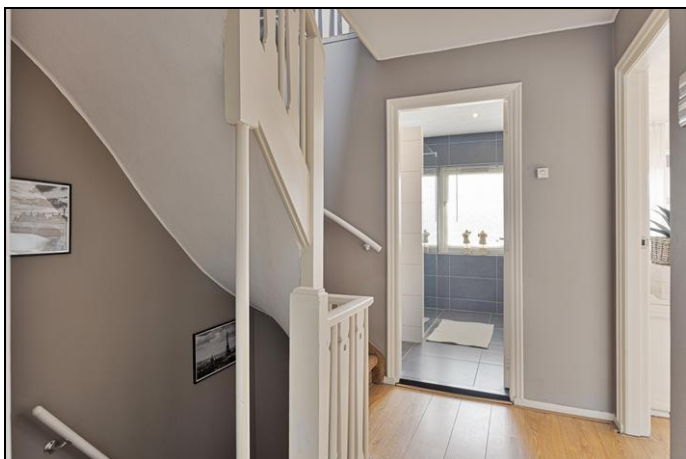
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





