



Palissander 22, 5245 CT Rosmalen

Vraagprijs € 800.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Palissander 22, 5245 CT Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u deze riante, luxueuze en zéér hoogwaardig afgewerkte 2-onder-1-kapwoning gelegen op een prachtige locatie met vrij uitzicht in de gewilde woonwijk "De Lanen" als onderdeel van de geliefde Grote Wielen. Deze royale en smaakvolle familiewoning is van alle gemakken voorzien en is écht perfect onderhouden. De term instapklaar is bij geen één woonhuis op de huidige markt meer van toepassing dan bij dit complete woonhuis.

Deze absolute TOP woning is er zo eentje die echt van beneden naar boven en van binnen naar buiten op hoog niveau is afgewerkt waaronder overal fraaie en warme vloeren, glad stucwerk wanden, hoge kwaliteit sanitair en werkelijk een plaatje van een keuken zijn hier enkele voorbeelden van. Je hebt hier o.a. de beschikking over een ruime living met grote woonkeuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, bijkeuken, grote oprit en een heerlijke zonnige achtertuin met overkapping! De ligging van deze woning is ideaal te noemen. Alle voorzieningen in de wijk waaronder scholen, winkels en gezondheidscentrum liggen op korte afstand. U bent zo de wijk uit en bevindt zich met enkele minuten in het centrum van Rosmalen maar ook zijn de wegen A2 en A59 snel te bereiken. De bourgondische binnenstad van Den Bosch is nog geen 15 autominuten van u verwijderd. Kortom, het is hier een genot om te wonen!

Belangrijk om te weten:

- Grote oprit met plek voor meerdere auto's en toegang tot een ruime (fietsen) berging.
- Woonkamer met ruime maar toch knusse zithoek met weids uitzicht over het groen aan de voorzijde van de woning.
- Openslaande ensuite deuren naar de royale en imposante woonkeuken.
- De ruim opgezette keuken met groot eiland is voorzien van een groot Smeg 7-pits fornuis en 3 geïntegreerde ovens, koelkast, vaatwasser, combioven, en Quooker kraan.
- De praktische bijkeuken afgewerkt met een fraaie op maat gemaakte inbouwkast en biedt toegang tot zowel de berging als de achtertuin.
- Eerste verdieping met drie zéér goed bemeten slaapkamers waarvan de grootste beschikt over een walk-in closet.
- Op de eerste verdieping bevindt zich een prachtige en complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en er is een heerlijk ligbad aanwezig.
- De tweede verdieping kun je bestempelen als een volwaardige verdieping en biedt ruimte voor twee grote slaapkamers een wasruimte met technische installaties en eveneens een volwaardige badkamer.
- Fraai aangelegde en zonovergoten achtertuin op het zuidwesten, met grote en sfeervolle overkapping, tuinberging en een achterom.
- De gehele woning is uitstekend geïsoleerd, er is overal vloerverwarming aanwezig en op het dak liggen 7 zonnepanelen.

Het betreft hier een woning met de absolute WAUW-factor en wij begrijpen heel goed dat woningzoekers hier enorm enthousiast van raken. Wij nodigen u graag uit om bij serieuze belangstelling contact op te nemen met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 800.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	715 m ³
Perceel oppervlakte	323 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	198 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, 133 m ²
Garage	Geïsoleerd en omgebouwd naar bijkeuken en berging
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Palissander 22
5245 CT ROSMALEN



Foto's



Foto's



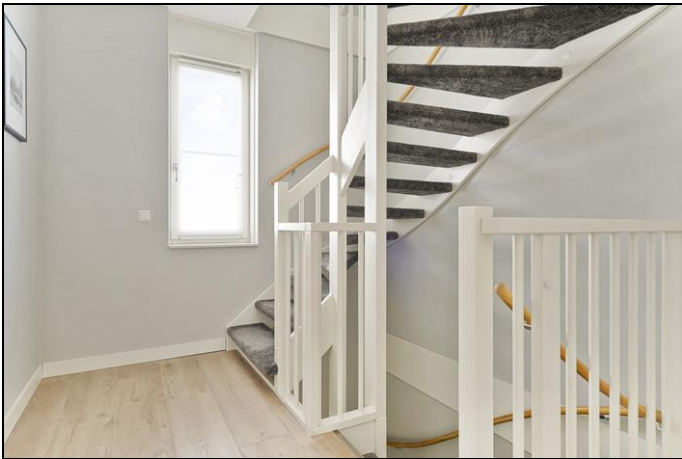
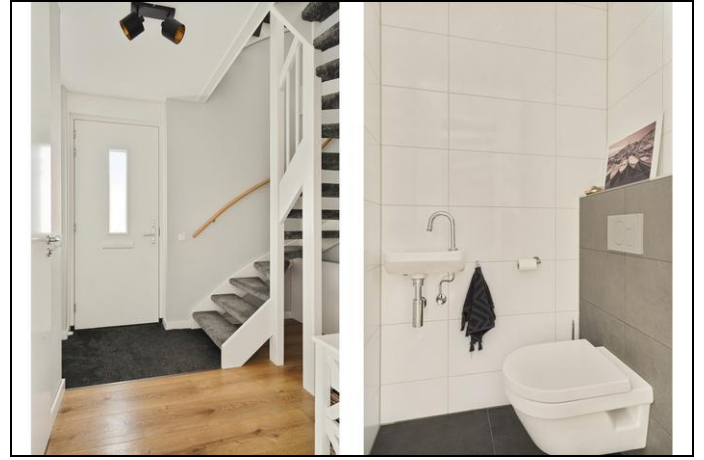
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



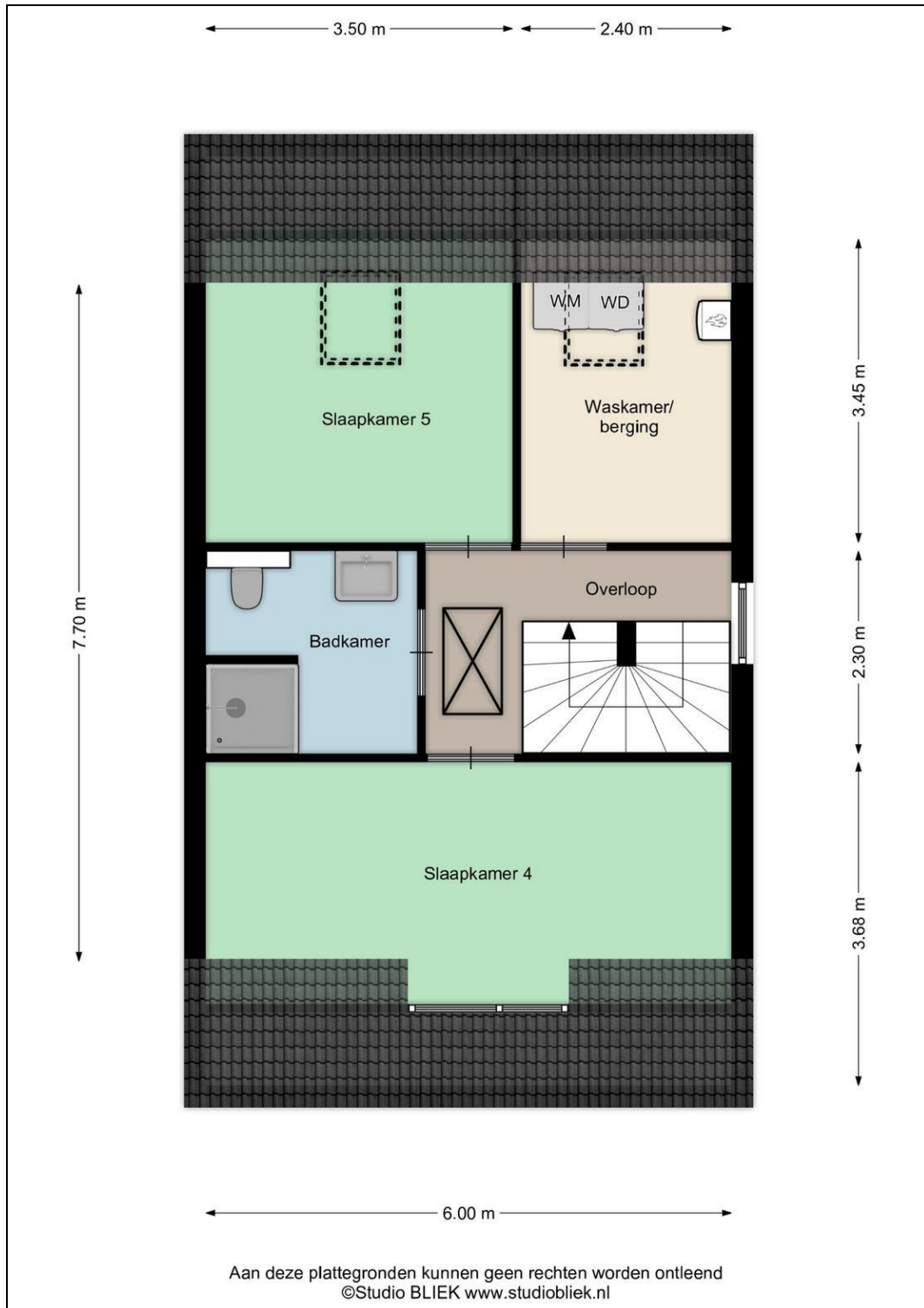
Foto's

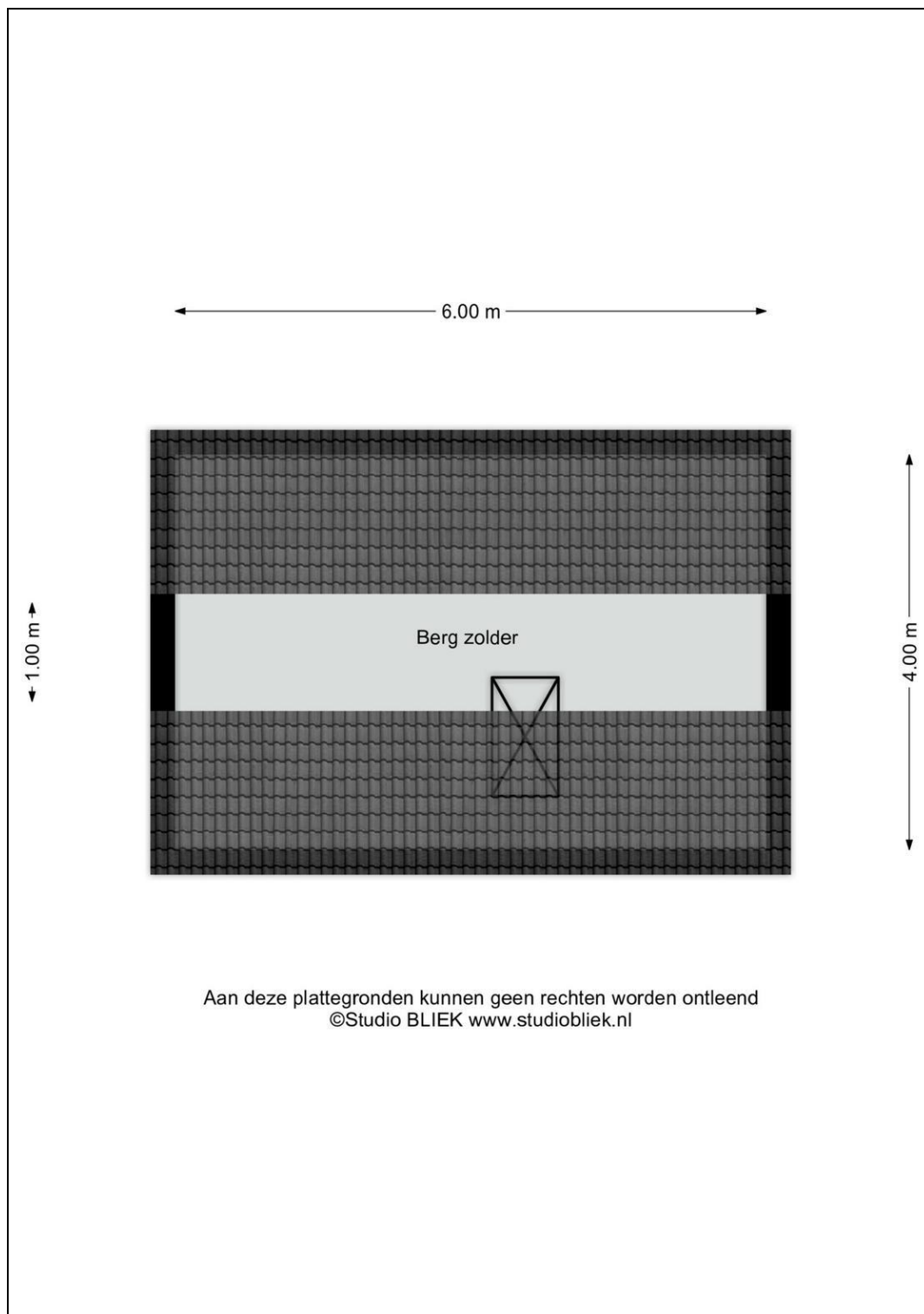












Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl