



## Vendelstraat 2 102, 5298 CZ Liempde

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

## Omschrijving

**Vendelstraat 2 102, 5298 CZ Liempde**

VDH Wonen presenteert u dit prachtig in 2021 volledig gerenoveerde tweekamerappartement dat zich bevindt in de voormalige pastorie in het Hart van Liempde. Het ademt hier sfeer, historie, authenticiteit en karakter door de hoge plafonds, ornamenten, paneeldeuren en hoge raampartijen, maar het biedt daarnaast ook comfort en een eigentijdse afwerking.

Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers, heeft een prachtige en onderhoudsvriendelijke visgraat pvc-vloer, een moderne keuken voorzien van inbouw apparatuur en een luxe badkamer met inloopdouche: het beste van twee werelden komt hier samen! Daarnaast heeft u toegang tot een heerlijke gemeenschappelijke groene achtertuin, een eigen parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenberging op een eigen terrein. De pastorie is gelegen in het hart van Liempde en wordt omringd door groen. Het straatbeeld biedt prachtige sfeervolle boerderijen en vanuit het appartement en de tuin kijkt u uit op de kerk waartoe de pastorie behoorde. Het is hier heerlijk rustig en vrij wonen.

Liempde ligt midden in het Nationaal Landschap Het Groene Woud, gelegen in de stedendriehoek Tilburg – Eindhoven – Den Bosch. Het Groene Woud bevat een gebiedskern van 7.500 hectare natuur bestaande uit bossen, moerassen, heide en agrarisch populierenlandschap. In Liempde vindt u alle voorzieningen die u nodig heeft, waaronder verschillende horecazaken, een warme bakker, ambachtelijke slager, supermarkt en banken. Daarnaast beschikt het dorp over een uitgebreid sportpark, sporthal en diverse verenigingen. Voor de kleintjes is er een Speelleercentrum met basisschool en kinderopvang. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via afrit 26 op snelweg A2 en het NS station van Boxtel op slechts 5 minuten rijden, kunt u optimaal genieten van het rustige dorpsleven en bent u ook binnen no-time in de binnenstad van 's-Hertogenbosch of Eindhoven.

Bijzonderheden:

- Appartement in oude pastorie met prachtige authentieke elementen zoals hogfe plafonds, ornamenten, paneeldeuren en hoge raampartijen.
- Gerealiseerd in 2021, waarbij vele authentieke elementen bewaard zijn gebleven.
- Entree met berging waar zich de witgoed aansluitingen bevinden.
- Moderne woonkamer met veel lichtinval, wanden afgewerkt met gladstucwerk en een prachtige visgraat pvc vloer.
- Een strakke donkere keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser.
- Smaakvolle badkamer, wanden afgewerkt met marmer. Voorzien van een dubbele wastafel, een inloop douche, toilet en mechanische afzuiging.
- 2 slaapkamers, waarvan 1 voorzien van een slaapvide, waardoor er extra ruimte is gecreerd in de slaapkamer.
- Prachtig origineel trappenhuis in de gemeenschappelijke hal welke het gehele gebouw verbindt.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing (HR++).
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.
- Gezamenlijke fietsenberging op afgeloten terrein.
- Gemeenschappelijke ruime groene achtertuin.
- Gezonde opstartende VvE met een maandelijks VvE Bijdrage van € 102,00 (Dit is exclusief voorschot stookkosten).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	225 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1860 (geheel gerenoveerd in 2021)
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 56 m <sup>2</sup>
Berging	Gezamenlijke fietsenberging
Parkeerplaats	Op eigen parkeerterrein

## Locatie

Vendelstraat 2 102  
5298 CZ LIEMPDE



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





