



Vendelstraat 5, 5298 CW Liempde

Vraagprijs € 689.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Vendelstraat 5, 5298 CW Liempde

Ontdek deze unieke kans om een karakteristieke instapklare WOONMAGAZINE waardige woonboerderij te bemachtigen in het sfeervolle Liempde!

Deze voormalige langgevelboerderij uit de jaren zeventig is omgetoverd tot twee ruime woningen op riante percelen, gelegen in het authentieke Brabantse landschap.

In Liempde vindt u alle voorzieningen die u nodig heeft, waaronder een warme bakker, ambachtelijke slager, supermarkt en banken. Daarnaast beschikt het dorp over een uitgebreid sportpark, sporthal en diverse verenigingen. Voor de kleintjes is er een Speelleercentrum met basisschool en kinderopvang.

Liempde en omgeving:

Liempde ligt midden in het Nationaal Landschap Het Groene Woud, gelegen in de stedendriehoek Tilburg – Eindhoven – Den Bosch. Het Groene Woud bevat een gebiedskern van 7.500 hectare natuur bestaande uit bossen, moerassen, heide en agrarisch populierenlandschap. De in Liempde gelegen gebieden De Scheeken, Kuppenbunders, Dommeldal en De Geelders maken onderdeel uit van deze natuurkern.

Om deze natuurkern ligt een cultuurhistorisch waardevol landschap met hierin mooie kernen als Liempde, Oirschot, Sint-Oedenrode en Oisterwijk. In totaal telt Het Groene Woud 35.000 hectare. Door de combinatie van een zeer gevarieerde natuurkern en het waardevolle landschap biedt het gebied een ongekende mix van natuur, cultuur en vermaak.

Ervaar de schoonheid van Liempde en haar omgeving, gelegen in het hart van het Nationaal Landschap Het Groene Woud. Dit gebied van maar liefst 7.500 hectare bestaat uit adembenemende natuur, variërend van bossen en moerassen tot heide en agrarisch landschap. In de directe omgeving van Liempde vindt u de gebieden De Scheeken, Kuppenbunders, Dommeldal en De Geelders, die allemaal deel uitmaken van deze natuurkern.

Rondom deze prachtige natuurkern vindt u ook een cultuurhistorisch waardevol landschap met mooie dorpen zoals Oirschot, Sint-Oedenrode en Oisterwijk. Het totale gebied van Het Groene Woud beslaat maar liefst 35.000 hectare en biedt een ongekende mix van natuur, cultuur en vermaak. Of u nu wilt genieten van de natuur of cultuur wilt snuiven, het is hier allemaal mogelijk. Mis deze unieke kans niet om dit prachtige gebied te ontdekken!

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via afrit 26 op snelweg A2 en het NS station van Boxtel op slechts 5 minuten rijden, kunt u optimaal genieten van het rustige dorpsleven en bent u ook binnen no-time in de binnenstad van 's-Hertogenbosch of Eindhoven.

Mis deze kans niet. Het enige dat u hier hoeft te doen is het uitpakken van uw koffers!

Bijzonderheden:

- in 2022/2023 is de woning vrijwel compleet gerenoveerd;
- vloer, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing in het gehele woonhuis;
- zeer lichte en middels stalen kozijnen gescheiden dubbele woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, open haard en open keuken voorzien van allerhande inbouwapparatuur;
- op de eerste verdieping vinden we 4 slaapkamers en een complete badkamer;
- "achterom" naar overkapping met terras direct achter de woning en naar grote schuur/berging, die nu dienst doet als stalling voor fietsen en tuingereedschap en -meubilair;
- grote en zeer diepe zonnige achtertuin van ca. 300 m² met een legio aan mogelijkheden;
- vernieuwde meterkast;
- elektrisch laden van uw auto op eigen perceel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

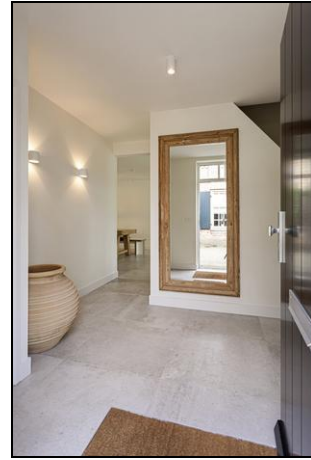
Vraagprijs	€ 689.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	548 m ³
Perceel oppervlakte	539 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1910
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint 322 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Vendelstraat 5
5298 CW LIEMPDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



