

Citadellaan 21, 5212 VA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Citadellaan 21, 5212 VA 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze karakteristieke en fantastisch gelegen bovenwoning aan de rand van de gewilde wijk 'de Muntel'.

Deze woning beschikt o.a. over een woonkamer, ruime eetkamer, moderne keuken, 3 slaapkamers en maar liefst twee buitenruimtes. Door twee originele ensuite deuren kunnen de woon- en eetkamer gemakkelijk van elkaar worden gescheiden. Deze ultieme stadswoning heeft twee verdiepingen, bevindt zich direct nabij de binnenstad en heeft een prachtig uitzicht over de vestingwerken van de Citadel. Te voet staat u binnen 5 minuten in hartje centrum.

Belangrijk om te weten:

- Entree met eigen voordeur, hal, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping
- Sfeervolle woonkamer op de eerste verdieping met originele elementen en toegang tot een balkon met een prachtig uitzicht op de vesting en ruime overloop met toilet.
- De ruime eetkamer staat in contact met de keuken en de door ensuite deuren af te sluiten woonkamer.
- Moderne keuken met vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koffiezetapparaat, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken is een praktische bergruimte te bereiken.
- Tweede verdieping met 3 slaapkamers met laminaatvloer en kunststof kozijnen.
- Op de kleinste slaapkamer bevindt zich een vlizotrap naar de bergzolder en heeft een wasmachine aansluiting.
- Badkamer met ligbad/douche combinatie, wastafel en cv ketel.
- Het dakterras is te bereiken via de badkamer en is gelegen op het zuidoosten.
- Servicekosten €50,00 per maand.

Het betreft hier een absolute A-locatie als het gaat om stads wonen en wij nodigen je graag uit om bij serieuze belangstelling contact op te nemen met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	327 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1929
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Citadellaan 21

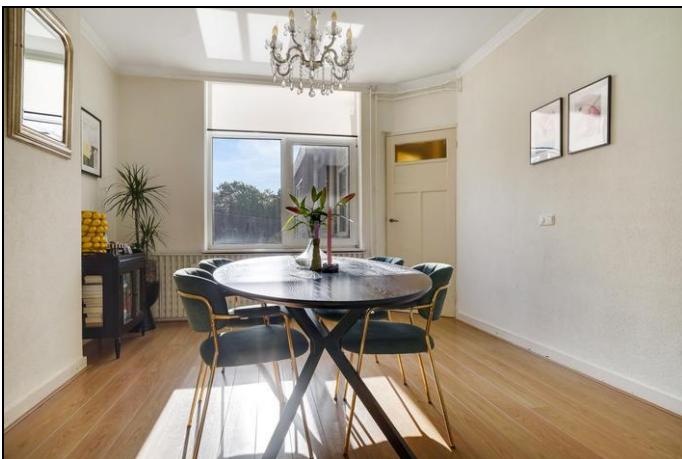
5212 VA 'S-HERTOGENBOSCH



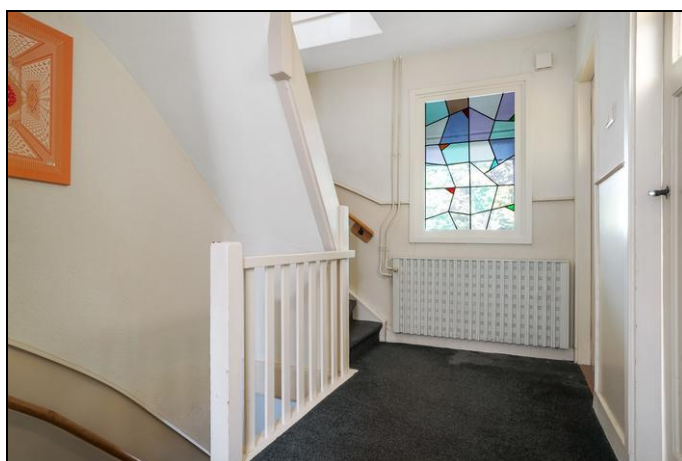
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



