

## Scheidingstraat 17, 5211 JR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

**LET OP: DIT BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS**



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Scheidingstraat 17, 5211 JR 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze fantastische dubbele bovenwoning met maar liefst drie slaapkamers en een dakterras (gedeeld met één ander appartement) en ook nog eens gelegen midden in de gezellige Bossche binnenstad, om de hoek van de markt. Deze woning, bestaande uit twee woonlagen, is goed onderhouden en gemoderniseerd. Het karakter van de woning is nog duidelijk terug te zien en als bewoner ervaar je echter ook het comfort van een moderne woning.

Alle faciliteiten en restaurants waar 's-Hertogenbosch zo bekend om staat, liggen op loopafstand. De Sint Jan, het Museumkwartier, de gezellige terrasjes in onder andere de Uilenburg en natuurlijk de winkels, dat is het voordeel van leven en wonen in de binnenstad. Zoek je de rust en de natuur? Loop dan het natuurreserveaat Bossche Broek in, waar je heerlijk kunt ontspannen. Het centraal station en de uitvalswegen zijn uiteraard ook nabij. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

#### Bijzonderheden:

- Centrale entree met brievenbussen en eigen bellentableau.
- Via het (gezamenlijke) terras op de eerste woonlaag is de eigen entree te bereiken.
- Ruime living met houten vloer, glad gestucte wanden en grote raampartijen.
- Open keuken met 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron.
- Slaapkamer op eerste verdieping met toegang tot kleine patio.
- Smaakvolle en gemoderniseerde badkamer met wastafelmeubel en grote inloopdouche.
- Separate en eigentijdse toiletruimte in de hal.
- Tweede verdieping met twee ruim bemeten en speelse slaapkamers en een grote overloop.
- De overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot praktische bergruimte o.a. voor wasapparatuur en CV ketel.
- Het dakterras is circa 25 m<sup>2</sup> groot en wordt gedeeld met één aangrenzend buurappartement.
- De servicekosten betreffen € 168,50 per maand.

Het betreft hier een volledig gemoderniseerd, ruim appartement met een goede indeling en van alle gemakken voorzien.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze topper van een woning? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	370 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2000
Ligging	In centrum
Dakterras	ca. 25 m <sup>2</sup>
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Scheidingstraat 17  
5211 JR 'S-HERTOGENBOSCH

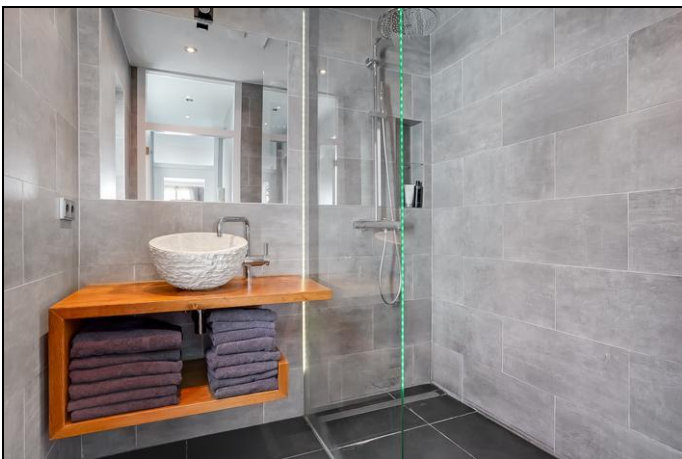




## Foto's



## Foto's

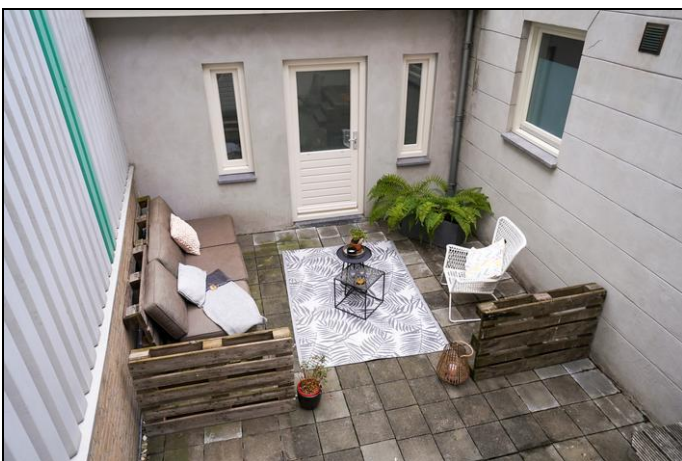
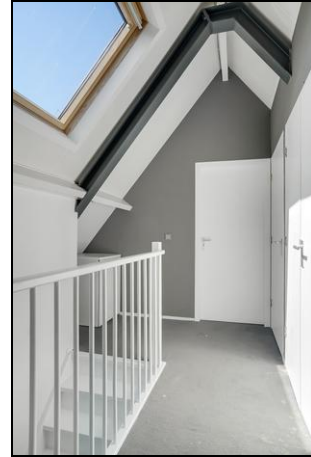




## Foto's

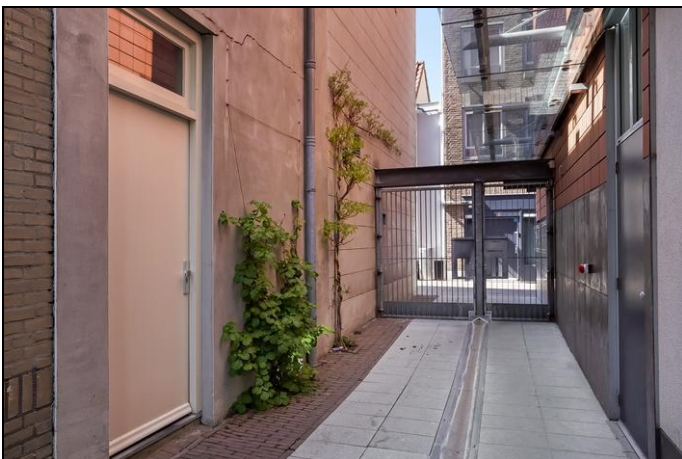


## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Foto's







