

Commissaris De Quaylaan 244, 5224 CX 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Commissaris De Quaylaan 244, 5224 CX 's-Hertogenbosch

Ontdek deze unieke hoekwoning gepresenteerd door VDH Wonen Makelaardij, een verborgen juweeltje met een royaal perceel van maar liefst 261 m² en een buitengewoon hoog afwerkingsniveau!

Deze instapklare woning biedt een ruime woonruimte met 3 slaapkamers, een veelzijdige tuin/hobby/praktijkruimte, een prachtig aangelegde en diepe achtertuin op het zuidwesten met een eigen achterom en een extra zonneterras. De ligging is strategisch ten opzichte van het Centraal Station, de belangrijke snelwegen (A-59 en A-2), winkelvoorzieningen zoals De Helftheuvelpassage en het stadscentrum, scholen, natuurgebieden, sportfaciliteiten en het nieuwe Jeroen Bosch Ziekenhuis.

Wij nodigen u van harte uit om een bezichtiging in te plannen en deze woning zelf te ervaren.

Let op: Wees voorbereid om verliefd te worden, want de kans is zeer groot!

Bijzonderheden:

- Riante hoekwoning op een prachtig en uitzonderlijk ruim perceel.
- Parkeermogelijkheid voor minimaal 2 auto's op eigen terrein.
- Eind 2021 zijn er 14 zonnepanelen geïnstalleerd.
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met achterom.
- Zeer gewilde multifunctionele tuin/hobby/praktijkruimte op de begane grond met openslaande tuindeuren, beton ciré vloer en een kastenwand met spoelkraan.
- Toegankelijke woonkamer op de eerste verdieping met visgraat PVC Vloer en vloerverwarming (eind 2021), een gezellige open haard en toegang tot het heerlijke zonneterras.
- Moderne keuken met een stenen aanrechtblad, vaatwasser op hoogte, wijnklimaatkast, 4-pits inductiekookplaat met warmhoud-functie, combi-oven/magnetron en koelvriescombinatie.
- Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een technische ruimte met onder andere de Cv-ketel.
- Ligging: De woning is gelegen in een vriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en basisscholen met kinderopvang in de buurt. Op korte afstand bevindt zich De Helftheuvelpassage met niet alleen drie supermarkten, maar ook ambachtelijke winkels zoals een bakker, slager en groenteboer, naast diverse andere winkels.

Deze informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	572 m ³
Perceel oppervlakte	261 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	159 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 130 m ²
Garage	Garage mogelijk 15 m ² (470 bij 309 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Commissaris De Quaylaan 244
5224 CX 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



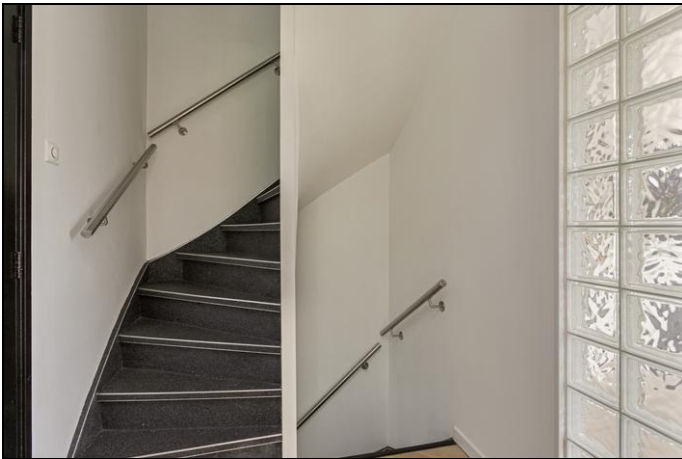
Foto's



Foto's



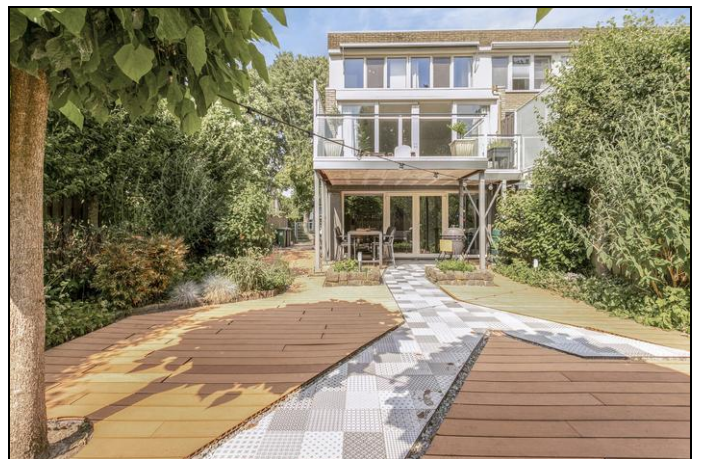
Foto's



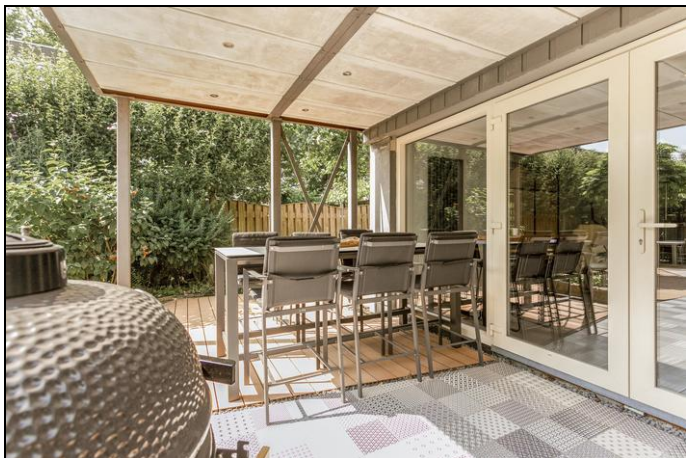
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



