



Dennendreef 5 028, 5282 HK Boxtel

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Dennendreef 5 028, 5282 HK Boxtel

VDH wonen makelaardij presenteert u deze in 2018 gebouwde, moderne en zéér energiezuinige bungalow uitgerust met o.a. een lichte living met open keuken, 2 slaapkamers, modern sanitair, 15 zonnepanelen en een warmtepomp.

Deze 100% instapklare woning is gesitueerd op een riant perceel in eigendom (337 m²) en gelegen op recreatiepark "Dennenoord" te midden van een prachtige groene omgeving waar u heerlijk kan fietsen, wandelen en één van de velen boerderijwinkels kan bezoeken.

Het centrum van Boxtel met al haar faciliteiten en het centrum van Oisterwijk zijn daarnaast snel en gemakkelijk in enkele fietsminuten te bereiken. Zoekt u graag de rust op, dan kunt u heerlijk vertoeven in natuurgebied "Kampina". Ook de steden 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg zijn slechts circa 20 autominuten van u verwijderd. Kortom, een hele duurzame woning en een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met garderobeboek en separaat gastentoilet.
- Heerlijk lichte en ruime living met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een fraaie en eigentijdse tegelvloer voorzien van vloerverwarming met koelfunctie.
- Smaakvolle en moderne open keuken met de beschikking over veel inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigstelsysteem, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en Quooker kraan.
- Twee goed bemeten slaapkamers waarvan de grootste beschikt over een vaste kast en een aircosysteem met verwarmingsfunctie.
- Goed ingedeelde badkamer uitgerust met grote inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.
- Praktische interne berging/wasruimte met alle benodigde aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en voldoende ruimte voor het bergen van spullen.
- Deze woning is voorzien van 92 cm brede deuren en er zijn geen drempels aanwezig, waardoor er een levensbestendige woning is gerealiseerd.
- Volledig aangebouwde overkapping met lichtstraat, elektrisch bedienbaar windscherm en optioneel over te nemen pelletkachel. Op deze manier is er een prachtige tuinkamer gerealiseerd!
- Grote in spouw uitgevoerde externe berging met opstelling van de warmtepomp en de omvormer van de 15 zonnepanelen.
- De gehele woning beschikt over raamkozijnen met triple (HR +++) glas en vloerverwarming welke per ruimte gereguleerd kan worden.

Het betreft hier een aantrekkelijke bungalow waarbij 0 op de meter realiseerbaar is met normaal gebruik. Deze Bungalow is van alle gemakken voorzien en gelegen op een fraaie en gunstige locatie met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik! Bent u nou ook zo enthousiast geworden van deze woning neem dan voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Ter extra informatie treft u onderstaan een overzicht van de parkkosten, met Prijspeil 1-5-2023:

Parkkosten eigen perceel of huurperceel	€ 1.100,00
Milieuheffing	€ 260,00
Centrale antenne systeem	€ 260,00
Vastrecht electriciteit 25aH	€ 95,00
Vastrecht Water	€ 75,00
Internet abonnement op jaarbasis € 30,00/maand	€ 360,00
Totaal:	€ 2.150,00 per jaar

(Deze kosten zijn onder voorbehoud van eventuele tussentijdse prijswijzigingen).

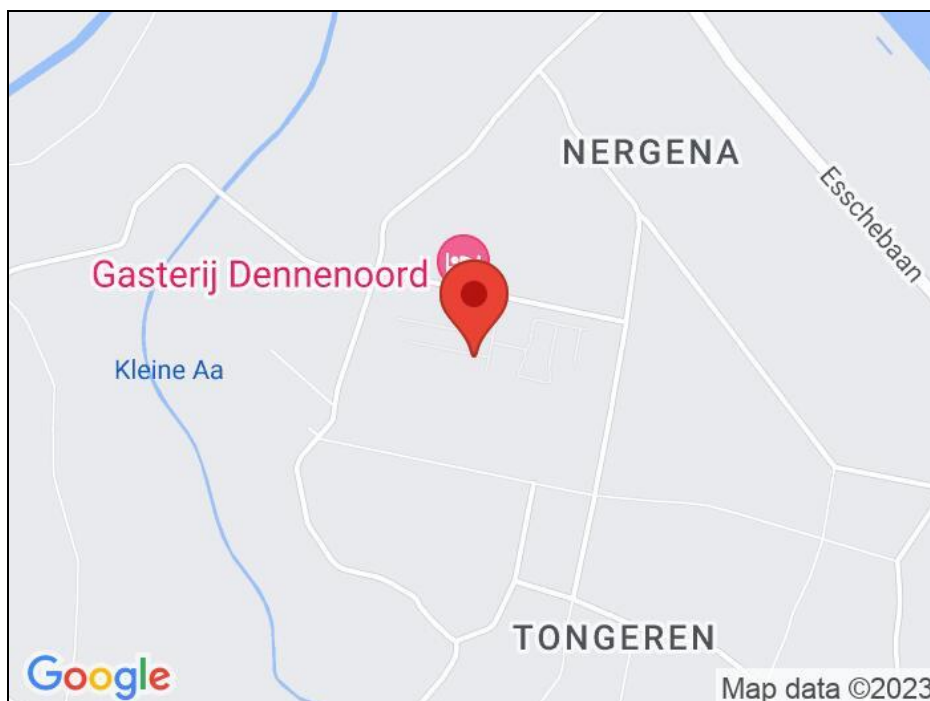
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	345 m ³
Perceel oppervlakte	337 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	2018
Tuin	Tuin rondom
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Pelletkachel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Dennendreef 5 028
5282 HK BOXTEL



Foto's



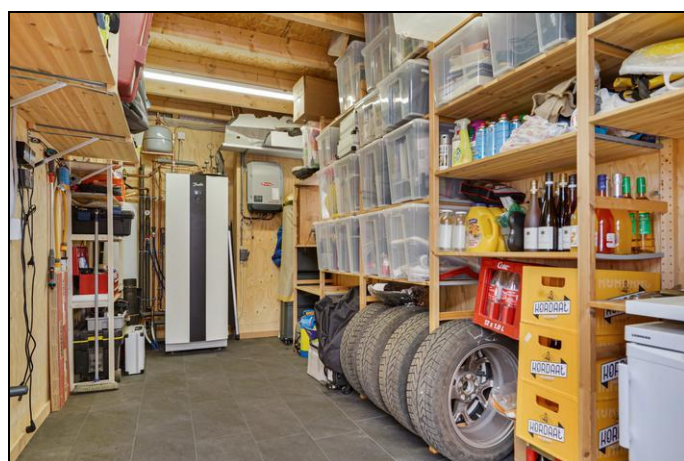
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



