



Rijnstraat 467, 5215 EH 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert u deze royaal uitgebouwde en in 2017 op schitterende wijze gemoderniseerde eindwoning. Deze woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, een ruime woonkeuken met kookeiland, een moderne badkamer en om het geheel af te maken een prachtige royale tuinkamer, waar u ook buiten het zomerseizoen heerlijk buiten kunt zitten. Deze woning is met gemak instapklaar te noemen en ook perfect geschikt voor grote gezinnen.

De woning ligt direct nabij winkelcentrum "Het Rivierenplein", waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast is het bruisende centrum van Den Bosch op de fiets binnen enkele minuten bereikbaar. Zoekt u liever de rust en natuur op? Dan wandelt u binnen enkele minuten naar het recreatiegebied rondom de IJzerenvrouw of de Oosterplas, waar u in de zomer kunt genieten van een verfrissende plons of andere watersporten kunt beoefenen. Kinderen van alle leeftijden kunnen in de buurt naar school, want er zijn diverse mogelijkheden voor de basisscholen en voortgezet onderwijs. Ook zijn er verschillende sportverenigingen gelegen in de omgeving. De snelwegen zijn vanaf de Rijnstraat binnen snel en goed bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Ruime hal met gemoderniseerde meterkast, toilet en trapopgang
- Riante woonkamer met aircosysteem, inbouwspots, grote raampartijen en een fraaie en eigentijdse tegelvloer voorzien van vloerverwarming
- Gezellige zithoek aan voorzijde van de woning met cinewall en een sfeerhaard
- Ruim opgezette moderne keuken met groot kookeiland, inductie kookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, twee combiovens, koelkast, vrieskast, Quooker kraan en een vaatwasser
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met een gezellige tuinkamer uitgerust met vloerverwarming, dakisolatie en zelfs voorzien van een toilet
- Naast de multifunctionele tuinkamer zit een tuinberging welke is voorzien van een afvoer en de opstelling van de CV ketel is hier gevestigd
- Het platte dak van de tuinkamer en berging is in 2022 compleet vernieuwd
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers waarvan de kleinste wordt gebruikt als bergruimte
- Moderne en luxueuze badkamer met ligbad, riante inloopdouche met twee regendouches, dubbele wastafelmeubel en toilet
- Tweede verdieping is voorzien van een aircosysteem en heeft twee slaapkamers, waarvan er een is uitgerust met grote dakkapel
- Separate en praktische wasruimte op tweede verdieping
- De gehele woning is uitgerust met kunststof kozijnen en diverse rolluiken
- Vrij parkeren en ook nog recht voor de deur

De combinatie van de moderne afwerking, de ruimte en de locatie van de woning, maken deze woning zeer aantrekkelijk! Wacht dus niet te lang en plan snel een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	535 m ³
Perceel oppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	161 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 29 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Rijnstraat 467

5215 EH 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's











