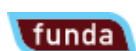




Lagemorgenlaan 160, 5223 JB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 232.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Lagemorgenlaan 160, 5223 JB 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit ruime 3-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met een fraai uitzicht over natuurgebied 'De Moerputten'. Dit appartement biedt je de mogelijkheid, door de gedateerde staat, om alles naar eigen wens en smaak opnieuw af te werken. De ligging is ideaal te noemen door de korte afstand tot veel voorzieningen gelegen zoals winkelcentrum 'De Helftheuvel', scholen en sportaccommodaties. Het Centraal station en de gezellige Bossche binnenstad zijn slechts 10 fietsminuten verwijderd. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het complex en de VvE is actief en financieel gezond. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot lift.
- Eigen entree via de gezamenlijke galerij op de tweede verdieping.
- Ruime woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon.
- Het balkon heeft een vrij uitzicht over het groen en is gelegen op het zuiden.
- Gesloten keuken voorzien van een eenvoudige keukenblok met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer en oven.
- De keuken biedt de mogelijkheid voor het plaatsen van een wasmachine.
- Twee slaapkamers waarvan de kleinste ideaal is voor het realiseren van een werkkamer, kleedkamer of logeerkamer.
- Badkamer uitgerust met een douche en wastafel. Er is een apart toilet naast de badkamer gelegen.
- Een eigen berging gelegen op de begane grond van het appartementencomplex.
- De servicekosten bedragen circa €171,- per maand. Daarnaast wordt er een voorschot betaald voor de stookkosten van €70,37 per maand.

Het betreft hier een appartement wat vraagt om de nodige modernisering en waardoor je er weer heerlijk en op een eigentijdse manier kan wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 232.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	B
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1967
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Lagemorgenlaan 160
5223 JB 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



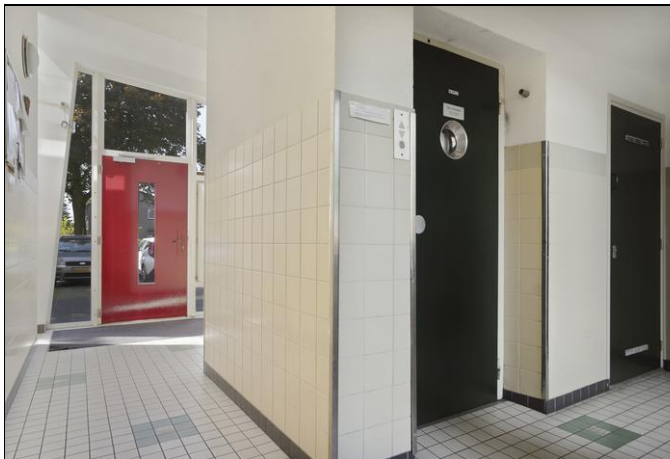
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





