



## Markt 48, 5241 VL Rosmalen

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

## Omschrijving

### Markt 48, 5241 VL Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u dit zéér aantrekkelijk gelegen en levensloopbestendig 3-kamer appartement midden in het gezellige centrum van Rosmalen. Het betreft hier een riant hoek-appartement van alle gemakken voorzien gesitueerd op de derde en daarmee bovenste verdieping van het gewilde appartementencomplex "Marktstaete". U heeft hier o.a. de beschikking over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een balkon en een royaal dakterras van 35m<sup>2</sup> evenals een eigen parkeerplaats in de garage en twee grote bergingen van in totaal circa 20m<sup>2</sup>. Kortom, dit is méér dan comfortabel wonen in hartje Rosmalen met alle denkbare voorzieningen op loopafstand!

#### Bijzonderheden:

- Centrale entree met gemeenschappelijke ontvangsthal, lift en trappenhuis.
- Eigen entree is eenvoudig te bereiken via de overdekte galerij en is gelegen op derde verdieping.
- Hal met toilet en toegang tot alle overige vertrekken.
- Ruime en lichte woonkamer met een uitzonderlijk hoog plafond van maar liefst 4.20m voorzien van airco-systeem, toegang tot de half open keuken en er is een balkon aan de voorzijde.
- De nette keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven en een koel-vriescombinatie.
- Praktische bijkeuken met bergruimte, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en opstelling van CV ketel.
- De grootste slaapkamer geniet van dezelfde plafondhoogte als de woonkamer en beschikt eveneens over een airco-systeem.
- De tweede slaapkamer is uiterst geschikt als logeerkamer of werkkamer.
- De gemoderniseerde badkamer met inloopdouche voorzien van glazen deur, wastafelmeubel en een 2e toilet.
- Het royale dakterras van circa 35m<sup>2</sup>, compleet met serre is gelegen op het zuidwesten en u heeft hier, in alle rust, zicht op de dorpskern.
- Alle bewoners hebben naast hun eigen buitenvertrekken de beschikking over een gezamenlijk dakterras gelegen op het zuiden.
- Privé parkeerplaats in afgesloten parkeergarage van het appartementencomplex.
- Eigen (fietsen)berging van ca. 5m<sup>2</sup> en een eigen magazijn/hobbyruimte van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Servicekosten bedragen €189,- per maand.

Het betreft hier een ruim en goed ingedeeld appartement met een hoop extra's op een absolute A-locatie in Rosmalen.

Bent u nou ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	B
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	301 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1992
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Markt 48

5241 VL ROSMALEN



## Foto's



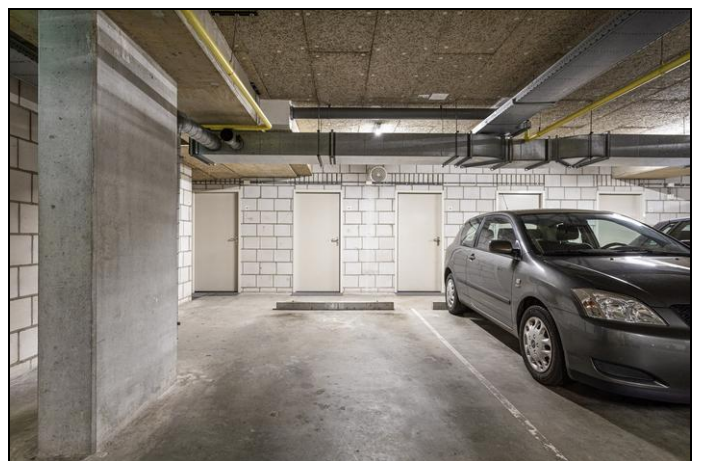
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

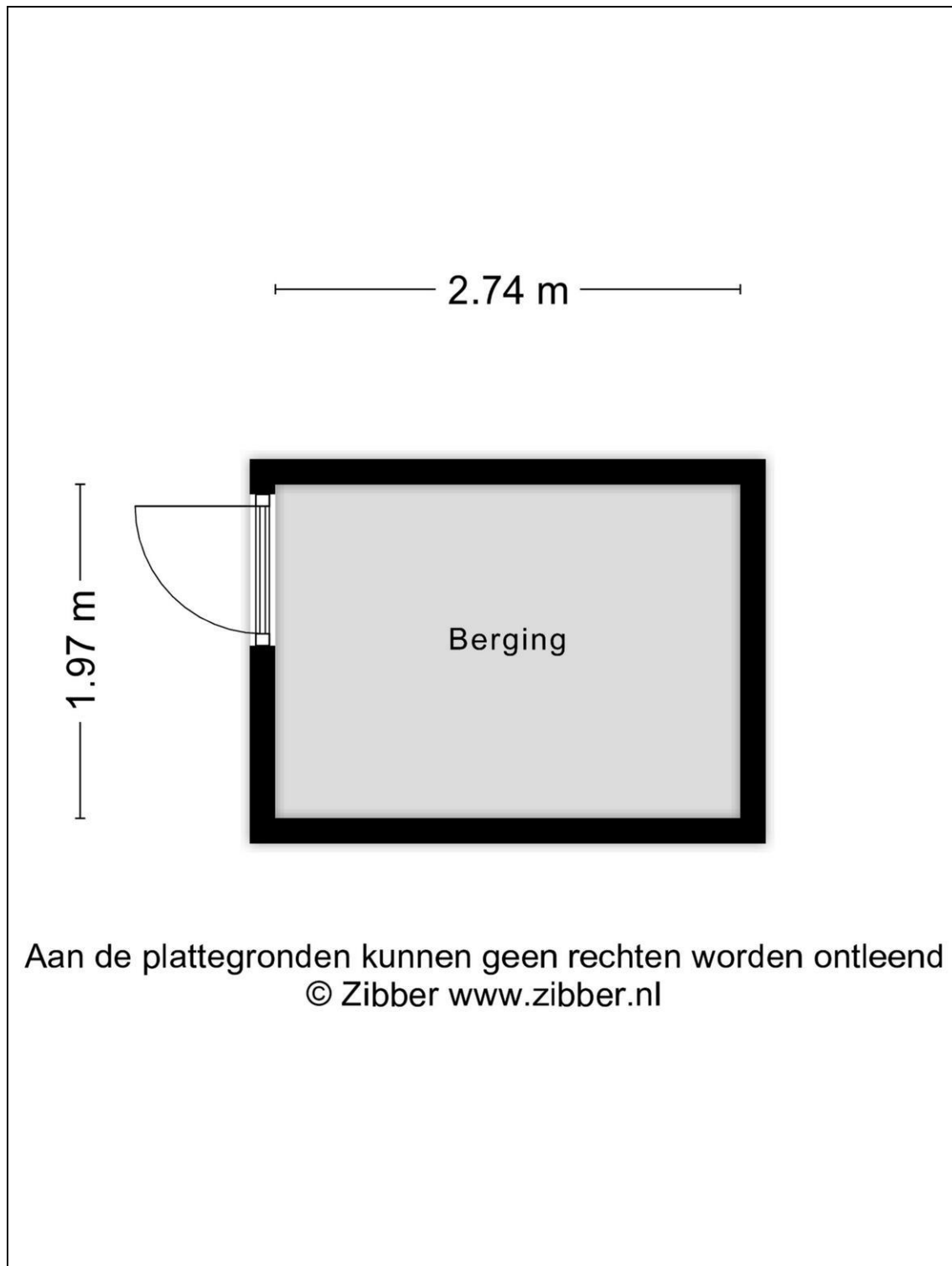




## Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

