



Schubertsingel 109, 5216 XA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert u dit zéér energiezuinige, moderne, hoogwaardig afgewerkte en 100% instapklare 3-kamer appartement gesitueerd op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex in het geliefde en gewilde 's-Hertogenbosch Zuid! Het robuuste, voormalig kantoorgebouw van Rijkswaterstaat heeft in 2018 een ware metamorfose ondergaan en is nu een stoer en eigentijds appartementencomplex geworden.

De ligging is meer dan gunstig te noemen. Naast het prachtige uitzicht over de stad vanuit het appartement en het terras bereikt u vanaf deze locatie binnen een kwartiertje lopen in het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch.

Alle andere voorzieningen zoals supermarkten zijn nog dichterbij. Het naastgelegen Bossche Broek is voor velen een plek om even uit te waaien of juist de sportieve kant op te zoeken. In de zomer lig je hier lekker aan de plas en in de wintermaanden maak je hier prachtige wandelingen. Ook zijn de snelwegen A2 en A59 snel te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Prachtige lichte living met grote raamkozijnen die zorgen voor licht, licht en nog eens licht met daarnaast een fraai weids uitzicht.
- Strakke en luxe keuken met eiland evenals een breed een scala aan inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven, combimagnetron, koelkast, vriezer en Quooker kraan.
- Circa 30 m2 groot balkon/terras met praktisch buitenkraantje en een werkelijk prachtig uitzicht over de wijk 'Zuid'.
- Twee goed bemeten slaapkamers.
- Smaakvolle badkamer met de beschikking over een inloopdouche uitgerust glazen schuifwand en bad meubel met dubbele wastafel.
- Separaat toilet met wandcloset en fonteintje.
- Interne berging van circa 6m2 met opstelling van warmtepomp, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en WTW-systeem.
- Gehele appartement is voorzien van een visgraat vloer met vloerverwarming met koelfunctie.
- Glad stucwerk wanden en strak plafond met lijsten.
- Dit appartement is volledig gasloos.
- Aard warmtepomp uit 2018.
- Uitgebreide en moderne meterkast voorzien van 14 groepen.
- 20 netwerkaansluitingen aanwezig in gehele appartement.
- Eigen (fietsen)berging op begane grond.
- Ruime privé parkeerplaats met eigen elektrische laadpaal.
- Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €165,-.

Het betreft hier een smaakvol afgewerkt, modern en ruim appartement op een mooie locatie met alle voorzieningen binnen handbereik waardoor u het maximale woongenot beleeft. Bent u nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin wel een terras
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

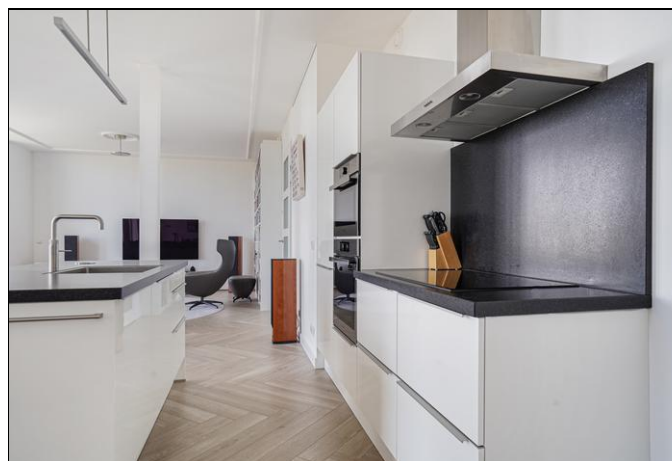
Schubertsingel 109
5216 XA 'S-HERTOGENBOSCH



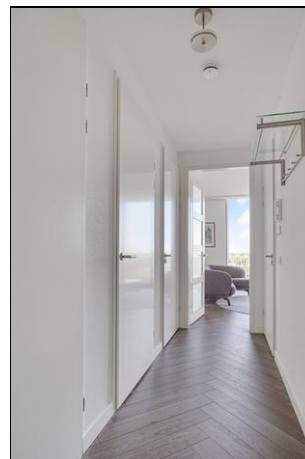
Foto's



Foto's



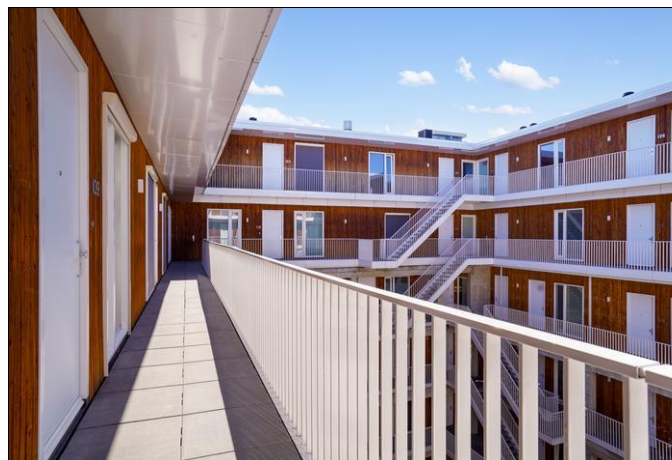
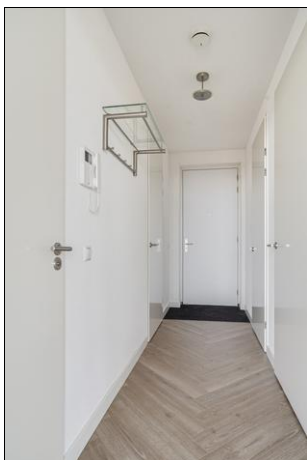
Foto's



Foto's



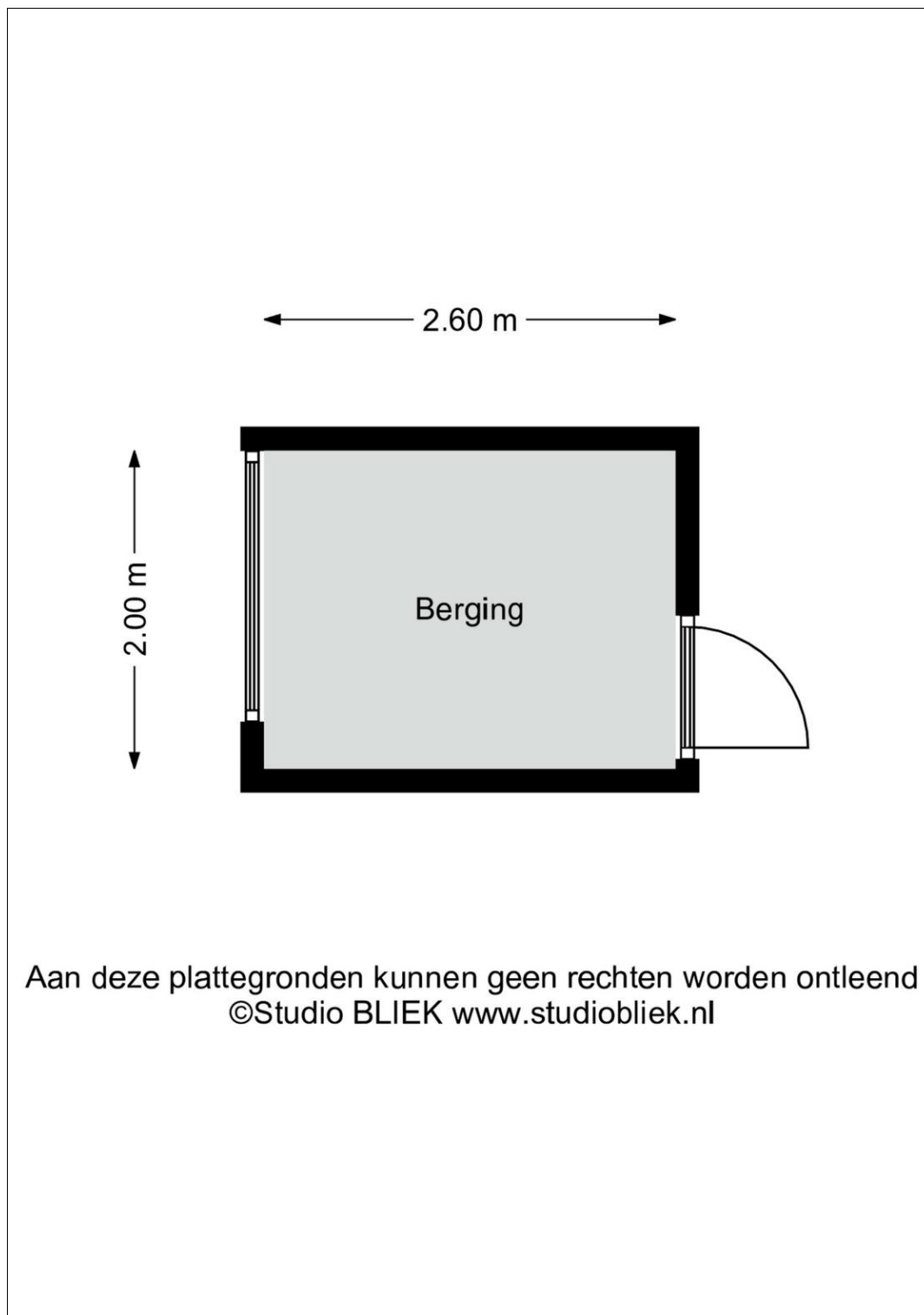
Foto's



Foto's







Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.