



## Hintham 68 D, 5246 AH Rosmalen

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Hintham 68 D, 5246 AH Rosmalen

Bent u op zoek naar een jong en modern 3-kamerappartement met een ruime privé parkeerplaats goed voor zelfs 2 auto's? En wat dacht u van een riant zonnig dakterras met vrij uitzicht, waar u kunt genieten van zon, rust en comfort? Dan hebben wij het perfecte appartement voor u, gelegen aan de doorgaande weg in Hintham.

Deze woning heeft een ideale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik. Een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen is vlakbij, evenals het station Oost en de uitvalswegen richting de A2 en A59. En als u de drukte wilt opzoeken, bent u zo in het gezellige stadscentrum van 's-Hertogenbosch of Rosmalen, beide op fietsafstand.

Bij binnenkomst in het appartement op de verdieping (bovenste woonlaag) wordt u verwelkomd door een hal met toegang tot de woonkamer en een intercominstallatie voor extra veiligheid. De gehele woonlaag, met uitzondering van de badkamer, is voorzien van een duurzame PVC vloer uit 2017 en is recentelijk gestukadoord, wat zorgt voor een moderne uitstraling.

De ruime woonkamer is voorzien van grote openslaande tuindeuren die leiden naar het zonnige dakterras van maar liefst 4.95m x 2.70m, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de woonwijk Hintham. De open keuken is voorzien van een kunststof werkblad, diverse boven- en onderkasten, inbouwspots, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Hiernaast is er onlangs nog een airconditioning gemonteerd (koelen en verwarmen) voor een optimaal woonklimaat.

Daarnaast heeft het appartement twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een riante inbouwkast, en een fraai afgewerkte badkamer met inloopdouche, zwevend toilet en badmeubel. Ook is er een inbandige berging met opstelling voor wasmachineapparatuur en de CV-ketel (Nefit ProLine uit 2021).

Een groot pluspunt van dit appartement is de gunstige en rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw, waardoor u verzekerd bent van privacy en rust. Daarnaast beschikt u over maar liefst "twee" privé parkeerplaatsen, wat uniek is in deze omgeving.

Het instapklare afwerkingsniveau en het ruime zonnige dakterras maken dit appartement absoluut de moeite waard om te bezichtigen. Wacht niet te lang en neem contact met ons op voor een afspraak!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	199 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2006
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

## Locatie

Hintham 68 D  
5246 AH ROSMALEN





## Foto's



**Foto's**

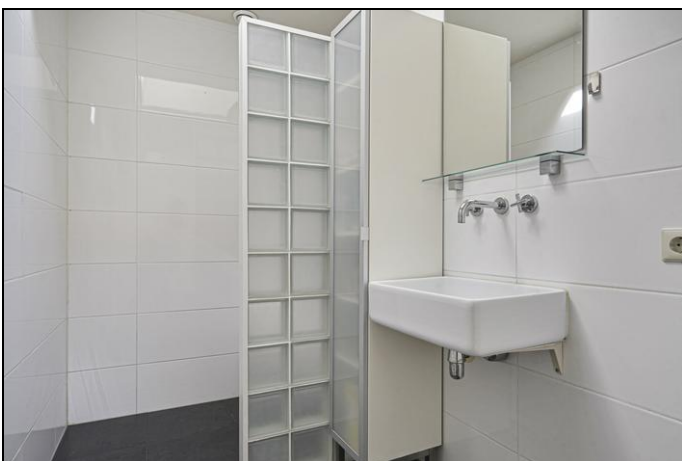




## Foto's



## Foto's





## Foto's



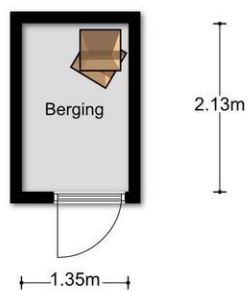


## Foto's









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)