



Rompert Park 118, 5233 RR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Rompert Park 118, 5233 RR 's-Hertogenbosch

Locatie, locatie, locatie. De eerste 3 woorden die belangrijk zijn als het om woongenot gaat!
Deze eindwoning is prachtig gelegen en direct grenzend aan het mooie Rompert Park in een autoluwe woonstraat.

Deze verbluffend ruime eindwoning bezit 3 ruim bemeten slaapkamers waarbij eenvoudig een 4e slaapkamer realiseerbaar is, een keuken, een grote badkamer, berging en een zonnige en vrij gelegen achtertuin met achterom.

Heb jij wat vrienden die nog bij je in het krijt staan of 2 rechterhanden? Maak deze kluswoning dan helemaal naar je eigen zin en je hebt hier een woonstek om nooit meer weg te willen!

Gelegen op een geweldige locatie, dichtbij de uitvalswegen A2 en A59, en slechts 10 minuten fietsen naar het hartje van 's-Hertogenbosch. Of neem het openbaar vervoer, het is allemaal dichtbij.

In de omgeving vind je alles wat je nodig hebt, van scholen en kinderopvang tot sportfaciliteiten, winkelcentrum De Rompert, een gezondheidscentrum, apotheek, tandarts en zelfs een fysiotherapeut. En als kers op de taart ligt het prachtige Rompert Park om de hoek, met een dierenweide en speelplekken voor kinderen van alle leeftijden.

Bijzonderheden:

- **eindwoning gelegen in een autoluw woonhofje;**
- **direct grenzend aan het Rompert Park;**
- **praktisch woonhuis met 3 ruim bemeten slaapkamers (4e slaapkamer mogelijk), grote badkamer, lichte woonkamer met gezellige open haard, wasruimte en inbandige berging;**
- **door een eenvoudige ingreep op de tweede verdieping kan je hier een 4e slaapkamer realiseren;**
- **zonnige en zeer rustgevende diepe achtertuin met achterom;**
- **in 2017 geplaatste Intergas CV-ketel.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

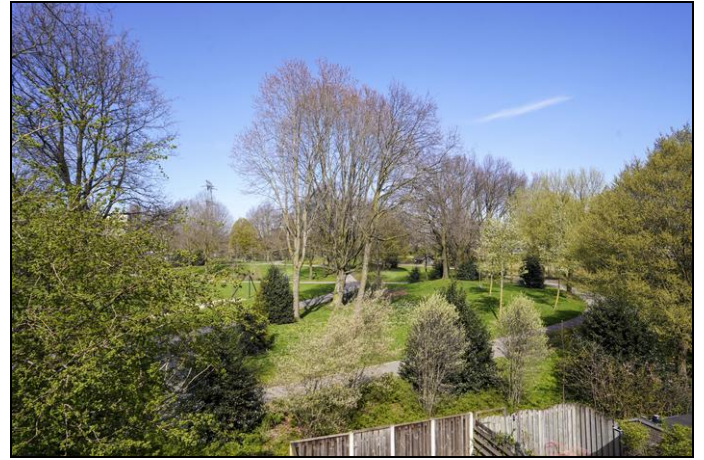
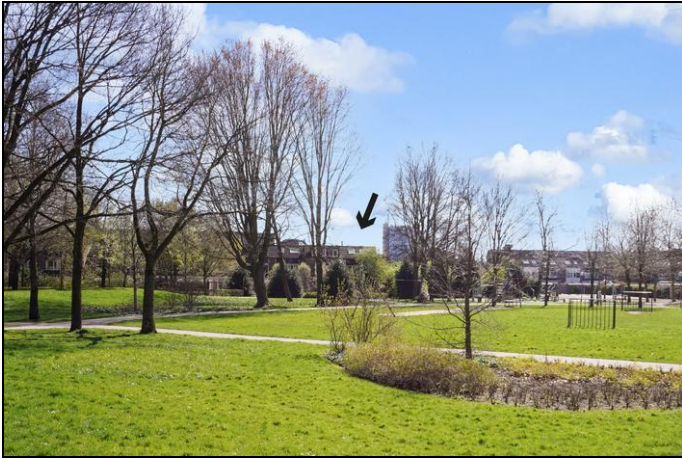
Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	415 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 51 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard

Locatie

Rompert Park 118
5233 RR 'S-HERTOGENBOSCH



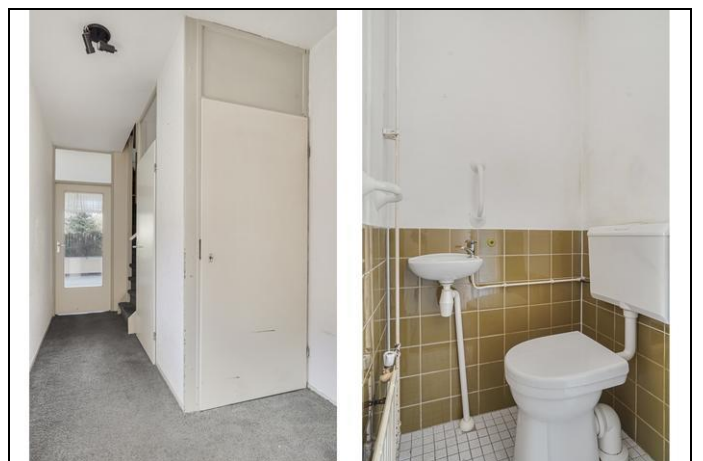
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



