



Bordeslaan 122, 5223 MS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Bordeslaan 122, 5223 MS 's-Hertogenbosch

Stap binnen in deze perfect afgewerkte, energiezuinige 2-kamerwoning op de derde verdieping van het adembenemende appartementencomplex "Huis Den Bosch". Het moderne appartement heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabele levensstijl, inclusief een op het zuiden gelegen zonnig balkon, een inpandige berging en je eigen privé parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage. Het gebouw zelf is een opvallend staaltje van hoogwaardige architectuur en combineert wonen en werken met een prachtige binnentuin.

Je zult versteld staan van de gunstige ligging, op loopafstand van het Centraal Station en het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Geniet van de vele voorzieningen in de buurt en de nabijheid van de uitvalswegen. Op de begane grond vind je de nette centrale entree met brievenbussen, lift en toegang tot de gezamenlijke binnentuin.

Derde verdieping:

Het appartement zelf beschikt over een ruime hal met toilet, een sfeervolle woonkamer met laminaatvloer (2019) en grote ramen voor veel lichtinval. Via de woonkamer bereik je het zonnige balkon op het zuiden. De neutrale keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder een keramische kookplaat, koelkast, combi-oven/magnetron, afzuigkap en een vaatwasser.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en kastenwand en kijkt uit op de rustige binnentuin. De moderne badkamer en-suite is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan en een fraai badmeubel. Het gehele appartement is voorzien van hardhouten, draai/kiiep kozijnen met dubbele beglazing (HR++) en in juni 2016 is er een nieuwe warmte-terugwin-unit geïnstalleerd.

Met je eigen vaste parkeerplaats in de parkeergarage hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een parkeerplek. Het Paleiskwartier staat bekend om zijn aangename woon- en werkomgeving nabij/in de binnenstad van het Bourgondische 's-Hertogenbosch. Op loopafstand vind je niet alleen het centrum en het Centraal Station, maar ook prachtige natuurgebieden zoals de Moerputten en Het Bossche Broek. En als kers op de taart ben je vlakbij de aansluiting van de snelwegen A59 en A2. Dit is de perfecte woning voor wie wil genieten van het comfort en de luxe van het wonen in de buurt van het bruisende stadscentrum, zonder concessies te doen aan rust en privacy.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	B
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2002
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeergarage
Verwarming	Stadsverwarming, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Bordeslaan 122

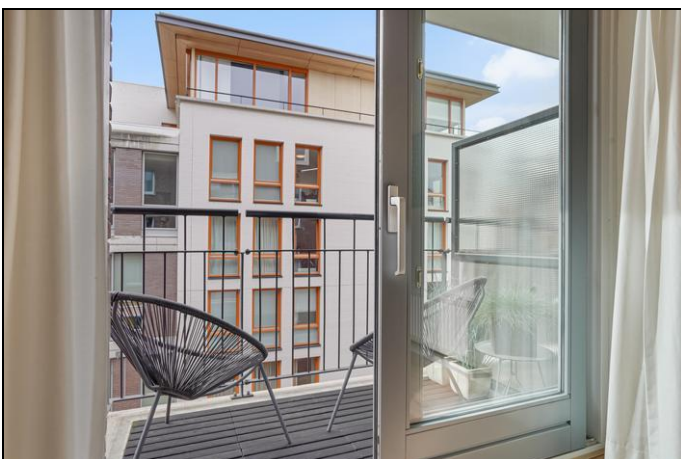
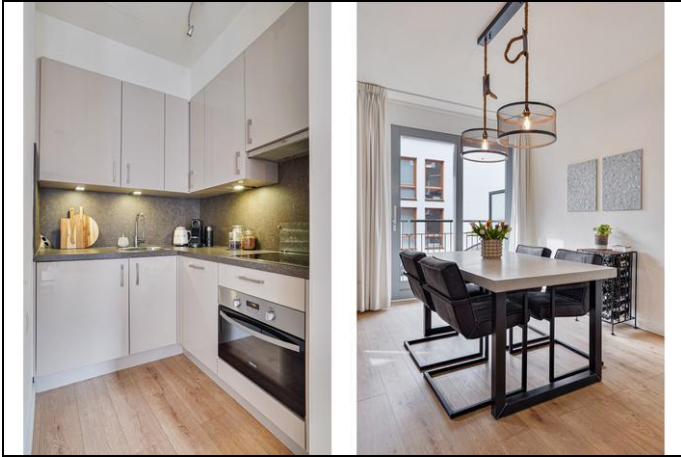
5223 MS 'S-HERTOGENBOSCH



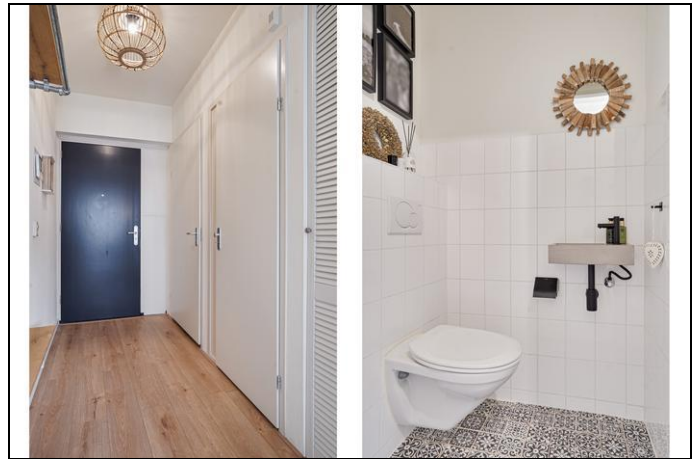
Foto's



Foto's



Foto's



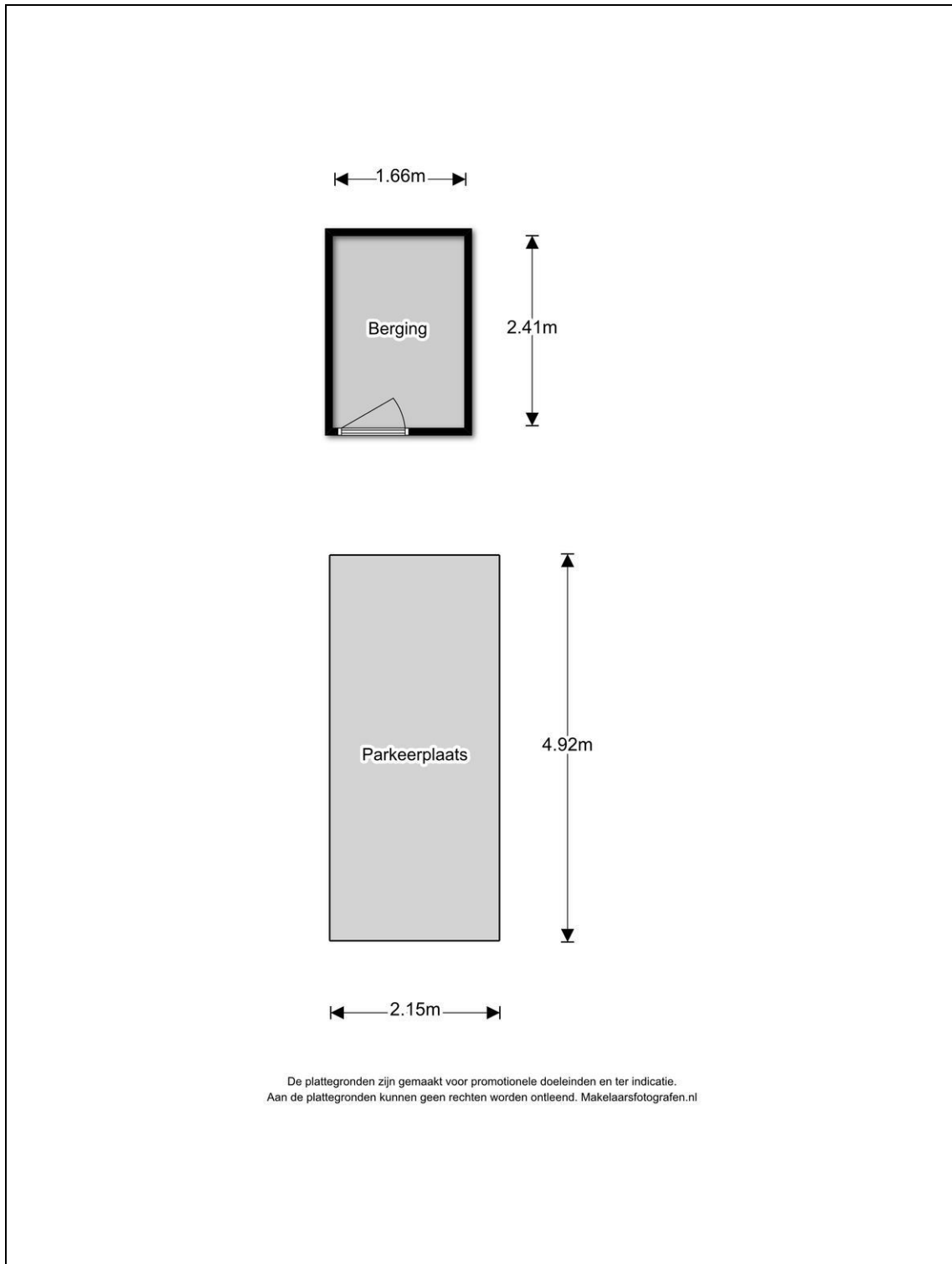
Foto's



Foto's







De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl