



Marense Dijk 24, 5398 KM Maren-Kessel

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Mareense Dijk 24, 5398 KM Maren-Kessel

VDH Wonen Makelaardij presenteert u deze 100% instapklare en Woonmagazine waardige dijkwoning met een fenomenaal uitzicht over de Maas. Deze unieke woning is vakkundig gerenoveerd met aandacht voor detail, zodat u zich hier vrijer voelt dan ooit tevoren. U kunt hier genieten van een prachtig uitzicht terwijl u 's ochtends uw koffie drinkt en tevens de rust kan vinden na een drukke dag op het werk. De woning is gelegen aan de Mareense Dijk, op slechts enkele autominuten van De Groote Wielen en Den Bosch, met directe aansluiting op de A2, A50 en A59.

Als kantoor waren wij heel erg benieuwd waarom onze opdrachtgevers deze unieke stek willen verkopen en hieronder treft u de toelichting:

“Met pijn in het hart maar weloverwogen hebben wij besloten ons huis te verkopen. Vanwege persoonlijke omstandigheden zouden wij graag weer dichterbij familie en vrienden wonen. We willen graag nog met volle teugen genieten van de tijd die ons gegeven is met onze ouders en grootouders. Waar er voor ons een deur gaat sluiten, hopen we deze deur voor anderen open te zetten om hier te komen wonen. De rust en de ruimte, de vrijheid en het prachtige uitzicht zijn onmiskenbaar. De schaapjes in de wei, de kabbelende Maas en de prachtige zonsondergangen zullen ons altijd bij blijven. De omgeving heeft ons vaak uitgenodigd er te gaan fietsen, wandelen en hardlopen - de omgeving is nooit saai en ieder moment van de dag vallen je weer andere dingen op, dingen die je niet eerder zag. Het woongenot dat wij hier hebben mogen ervaren, gunnen we een ieder toe. Het is enerzijds jammer dat we hier gaan vertrekken maar we kijken terug op een hele fijne tijd.”

Bijzonderheden:

- Het gehele woonhuis inclusief terras is in de afgelopen 2 jaar grondig gerenoveerd
- Energiezuinige woning met maar liefst 27 zonnepanelen, vloer-, dak- en muurisolatie
- Carport en parkeerplaats geschikt voor tenminste 4 auto's met aaneensluitend een multifunctionele berging voorzien van krachtstroom
- Werkelijk een fenomenaal panoramisch uitzicht, met composieten zonneterras en uitzicht over De Maas en De Sluizen van Fort St. Andries
- Gezellige woonkamer met originele Barbas houtkachel en veel lichtinval middels een grote schuifpui naar het zonneterras
- Complete luxe keuken (Huyscollectie van Wanrooij) voorzien van Siemens studioLine apparatuur zijnde een ingebouwde koelkast, vrieskast (met no frost functie), vaatwasmachine op hoogte, combi stoomoven, combi oven-magnetron (beide met zelf reinigende functie), koffiezetapparaat, 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap, Quooker COMBI en CUBE, Quooker Nordic zeppomp, ingebouwde stopcontacten en diverse laden en kasten
- Vloerverwarming als hoofdverwarming die doorgelegd is over de gehele begane grond
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding naar 4 slaapkamers
- De slaapkamer op de eerste verdieping beschikt over aansluitingen om een keuken aan te sluiten
- Ideaal voor gescheiden wonen onder 1 dak of en werken aan huis
- Op de begane grond treffen we een zeer luxe badkamer aan voorzien van een design bad, badmeubel voorzien van blauw Belgisch massief marmer blad, spiegel met LED verlichting en anti condens, inloopdouche voorzien van een Sunshower, een Easydrain en douchekop met Cascade functie en handdouche
- Airconditioning 220 m3 (warmte + koeling) die zorgdraagt voor een optimaal woonklimaat

U zult begrijpen dat wij staan te popelen om u hier rond te mogen leiden en wij uiteindelijk met gepaste jaloezie een koopakte zullen laten opmaken!

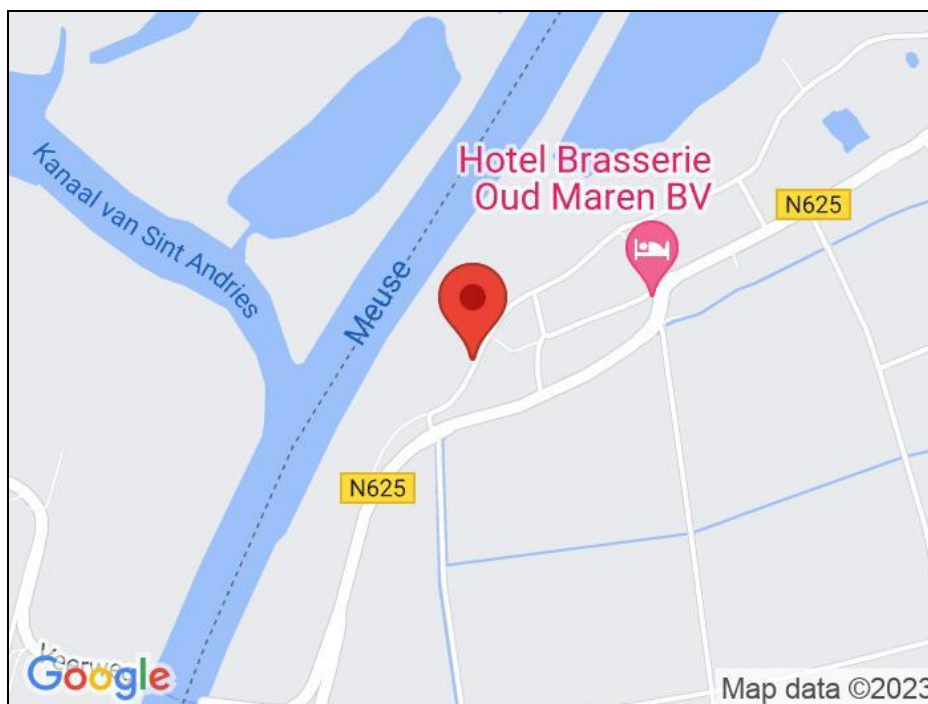
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | € 750.000,00 |
| Soort | Woonhuis |
| Type woning | 2-onder-1-kapwoning |
| Energieklasse | A |
| Aantal kamers | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 585 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 775 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 165 m ² |
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1900 |
| Bouwperiode | -1906 |
| Ligging | Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen |
| Tuin | Zonneterras 120 m ² |
| Garage | Carport, Parkeerplaats 35 m ² (522 bij 680 cm) |
| Verwarming | C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie | Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |

Locatie

Mareense Dijk 24
5398 KM MAREN-KESSEL



Foto's



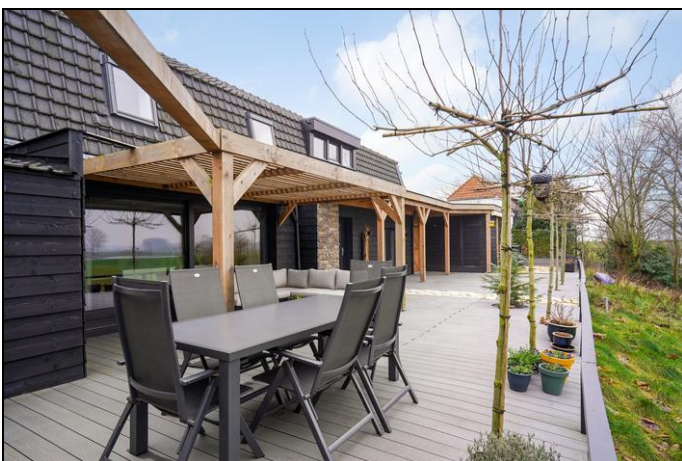
Foto's



Foto's



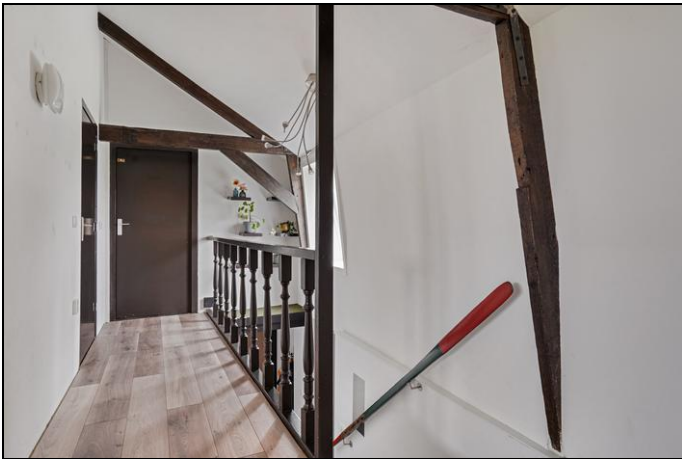
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

