



Helmondstraat 14, 5224 XP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert u deze volledig gemoderniseerde en smaakvolle hoekwoning gelegen aan een brede woonstraat en op een centrale locatie in 's-Hertogenbosch west. Deze zéér aantrekkelijke gezinswoning beschikt onder meer over een fijne achtertuin met grote berging, lichte doorzon-woonkamer, moderne keuken met schiereiland, vier volwaardige slaapkamers en een goede badkamer. Kortom, een absolute top woning!

Het woonhuis is centraal gelegen ten opzichte van alle sociale voorzieningen en diverse uitvalswegen. Op loopafstand vinden we het overdekte winkelcentrum 'de Helftheuvel' waar u een grote diversiteit aan winkels treft, u kunt hier uitstekend terecht voor al uw dagelijkse boodschappen. Ook scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch zijn goed en snel te bereiken vanaf deze locatie. Voor wat ontspanning kan men terecht bij het recreatiegebied 'Het Engelermeer' of het natuurgebied De Moerputten. De bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch is in tien minuten fietsen bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Ruime lichte hal met toilet, gemoderniseerde meterkast en een praktische trapkast voor extra bergruimte.
- Moderne glazen deur welke toegang biedt tot de woonkamer welke is voorzien van een onderhoudsvriendelijke PVC vloer in houtlook.
- De grote raampartijen aan voor- en achterzijde creëren veel lichtinval en maken het een echte doorzon-woonkamer.
- De radiatoren in de living zijn weggewerkt met een mooie radiatorombouw.
- Smaakvolle open keuken met wijnklimaatkast, inductiekookplaat met een Bora afzuigstelsel, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een combi-oven.
- Het schiereiland in de keuken biedt een gezellige verhoogde zitplek.
- Trapopgang bekleed met modern tapijt en 3 slaapkamers (waarvan 1 voorzien van een grote inbouwkast) op de eerste verdieping.
- Eerste verdieping is voorzien van een PVC vloer in houtlook en heeft een separate toiletruimte met hangtoilet en fonteintje.
- Prachtig gemoderniseerde badkamer met grote raampartij welke veel lichtinval biedt, voorzien van een ruime inloopdouche, badmeubel met twee wastafels en vloerverwarming.
- Ook de tweede verdieping is voorzien van een PVC vloer in houtlook.
- Voorzolder met aansluitingen wasapparatuur, opstelling CV AWB, mechanische ventilatie.
- Ruime zolderslaapkamer met schuine dakramen en voorzien van dakisolatie.
- Onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin met riante stenen tuinberging voorzien van elektra en er is een achterom.

Bent u ook zo nieuwsgierig geworden naar deze prachtige instapklare gezinswoning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 34 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Helmondstraat 14
5224 XP 'S-HERTOGENBOSCH



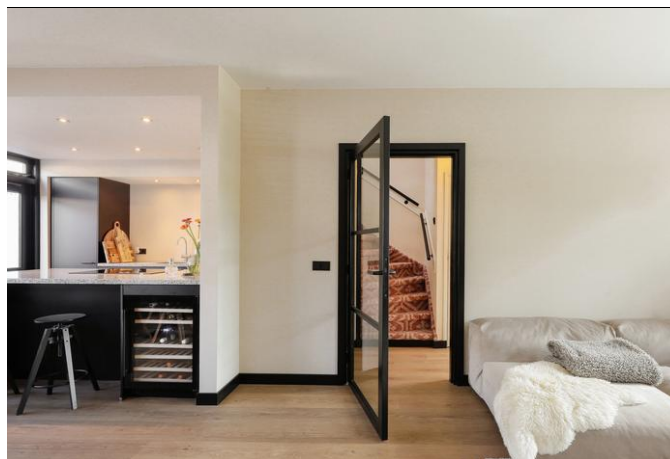
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





