



Commissaris Van Voorst tot Voorstlaan 19, 5224 CN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Commissaris Van Voorst tot Voorstlaan 19, 5224 CN 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze opvallend goed onderhouden en verrassend ruime 2-onder-1-kap woning met maar liefst 4 ruime slaapkamers, een garage, oprit voor meerdere auto's en heerlijke achtertuin met achterom.

Het winkelcentrum De Helftheuvelpassage is op korte afstand gelegen. Het centraal station en de binnenstad van 's-Hertogenbosch bevinden zich op fietsafstand en er is een bushalte aan het einde van de straat.. Binnen enkele minuten zijn de snelwegen A2 en A59 te bereiken. Kortom, een aantrekkelijk huis op een gunstige locatie!

Bijzonderheden:

- Ruime ontvangsthall met toilet, trapopgang naar eerste verdieping en gemoderniseerde en uitgebreide meterkast.
- Lichte woonkamer met sfeervolle houthaard, aan de voorzijde elektrisch bedienbare buitenjaloerieën evenals een zonnescreeen aan de achterzijde.
- Moderne en strakke keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, stoomoven, koelkast, wijnklimaatkast en Quooker kraan.
- De grootste slaapkamer beschikt over een eigen wastafel, De tweede slaapkamer heeft een vaste grote kast en een elektrisch zonnescreeen en de kleinste slaapkamer biedt toegang tot het balkon en is uitgerust met een vaste kastenwand.
- Smaakvolle en eigentijdse badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met twee wastafels en vloerverwarming.
- Separaat toilet gelegen op de eerste verdieping.
- Tweede verdieping met ruime overloop, praktische wasruimte en grote zolderslaapkamer met airco en zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel.
- Fraai aangelegde achtertuin met grote diversiteit aan beplantingen, achterom en toegang tot garage met sectionaaldeur.
- De gehele woning is voorzien van hoge kwaliteit kunststof kozijnen.

Het betreft hier een instapklare gezinswoning van alle gemakken voorzien op een goed perceel. De huidige eigenaren hebben de woning altijd met veel zorg en aandacht onderhouden en dat is te zien!

Ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke tweekapper? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	525 m ³
Perceel oppervlakte	294 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, 145 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Commissaris Van Voorst tot Voorstlaan 19
5224 CN 'S-HERTOGENBOSCH



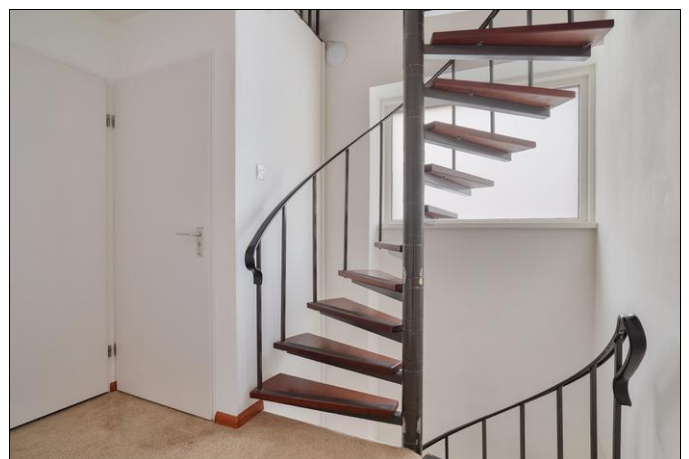
Foto's



Foto's



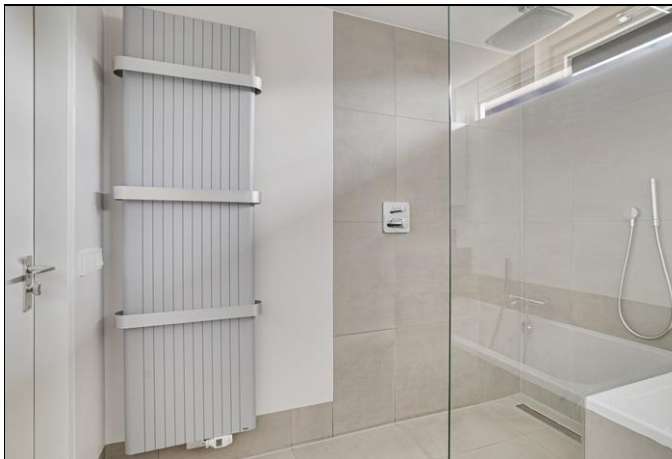
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





