



## Schout van Kijffhoecklaan 4, 5237 WD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Schout van Kijffhoecklaan 4, 5237 WD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze ruime, vrijstaand geschakelde woning gelegen in een rustige woonstraat. Dit woonhuis beschikt o.a. over een lichte woonkamer, open en complete keuken, 5 ruim bemeten slaapkamers, uitgebouwde garage en heerlijke zonnige en groene achtertuin!

Deze aantrekkelijke woning is gelegen in het populaire en kindvriendelijke wijkgedeelte "De Schoutenbuurt" en is onderdeel van De Maaspoort. Deze woonwijk staat bekend om zijn fraaie architectuur en moderne uitstraling. Het betreft hier een ideale combinatie van de rust van een buitenwijk en de gemakken van de stad. Er is een ruim aanbod van scholen in de directe omgeving. De Maas, de Maasboulevard en de gezellige Empelse Dijk, waar u terecht kunt voor een heerlijke wandeling, liggen op steenworp afstand. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend, de snelwegen A2 en A59 zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Er zijn hiernaast meerdere busverbindingen naar het centrum van 's-Hertogenbosch wat op circa 10 autominuten is gelegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

#### Bijzonderheden:

- Hal met uitgebreide en vernieuwde meterkast, toilet en toegang tot garage.
- Lichte woonkamer met dubbele openslaande tuindeuren.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, heteluchtoven en een magnetron.
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers afgewerkt met laminaatvloer, een badkamer en er is een separaat toilet.
- Op de eerste verdieping zijn alle raamkozijnen van kunststof met houtnerfstructuur.
- De badkamer heeft de beschikking over een dubbele wastafel, douchecabine en ligbad.
- Tweede verdieping met twee slaapkamers waarvan degene aan de achterzijde voorzien is van elektrisch bedienbare rolluiken en toegang biedt tot een dakterras. De vijfde slaapkamer beschikt over een balkon.
- Praktische wasruimte met alle benodigde aansluitingen, unit t.b.v. mechanische ventilatie, opstelling CV ketel en een rolluik.
- -Uitgebouwde en in pandige garage met water, elektra en een loop/kanteldeur naar de oprit.
- Deze woning is uitgerust met 11 zonnepanelen.

Ben jij ook zo enthousiast geworden over deze woning? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 600.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	570 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	256 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	In woonwijk
Tuin	Voortuin en achtertuin van ca. 125 m <sup>2</sup>
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Schout van Kijffhoeklaan 4  
5237 WD 'S-HERTOGENBOSCH





## Foto's





## Foto's





## Foto's

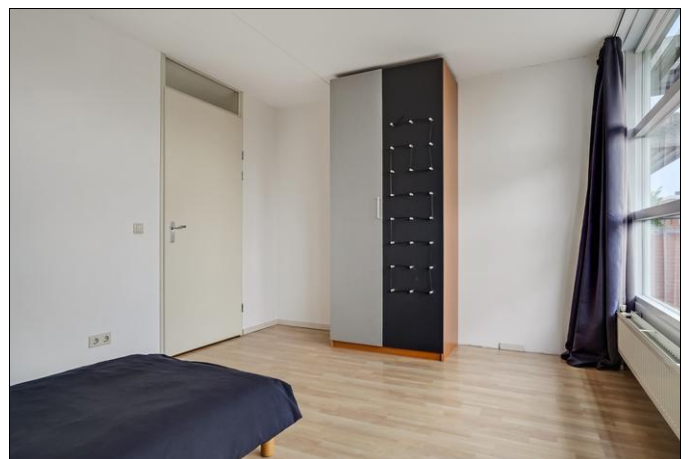
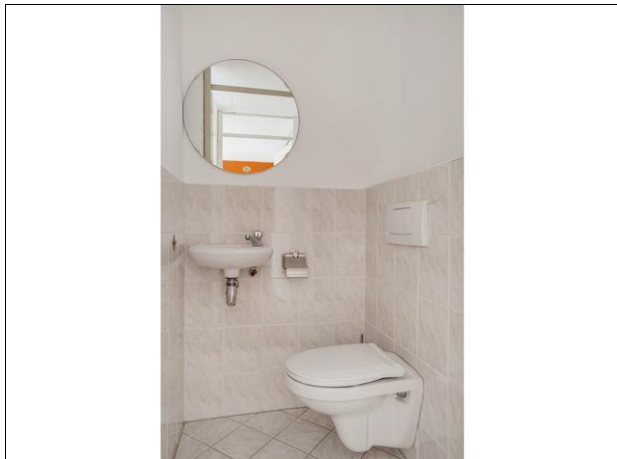


## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Foto's













