

Leeuwkesgraaf 15, 5398 KC Maren-Kessel

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Leeuwkesgraaf 15, 5398 KC Maren-Kessel

VDH wonen makelaardij presenteert u deze geweldige en ruimtelijk gelegen imposante woonboerderij in Maren-Kessel - 't Wild te midden van de groene landerijen en dat op letterlijk 3 autominuten van Rosmalen en Empel. Daarnaast op zéér korte afstand van de rivier De Maas met volop recreatiemogelijkheden. Den Bosch is op een kleine 10 minuten gelegen en u bent door deze zéér gunstige en centrale ligging snel en gemakkelijk op alle uitvalswegen naar de rest van Nederland.

Dit fantastische woonhuis, op riant perceel gelegen, met tal van mogelijkheden is goed onderhouden. De mogelijkheid bestaat om de aangrenzende woning (woonoppervlakte 120 m²) eveneens af te nemen voor een koopsom van €200.000,- K.K.. Ideaal voor o.a. een situatie met mantelzorg. Beide woningen zijn voorzien van een aparte gas / licht en wateraansluiting. Vanzelfsprekend bestaat ook de mogelijkheid om van de twee woningen één fraai geheel te maken.

Kortom, een droomachtige plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Het gehele pand (inclusief de burenen) is maar liefst ca. 48 meter lang.
- Fraaie en lichte woonkamer.
- Gezellige en ruim opgezette leefkeuken.
- Ruime bijkeuken met alle benodigde aansluitingen (G/W/L).
- 3 ruim bemeten slaapkamers op eerste verdieping.
- Woning beschikt over 2 badkamers.
- Praktische en riante bergzolder met mogelijkheid tot 4e slaapkamer.
- Lange oprit met meer dan voldoende parkeerruimte.
- Weids uitzicht vanuit vrijwel alle vertrekken van de woning.
- Mogelijkheid om rondom de gehele woning te rijden.
- Grote loods / schuur van circa 175m².
- Mogelijkheid tot aankoop het naastgelegen weiland (ca. 11.000 m²).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

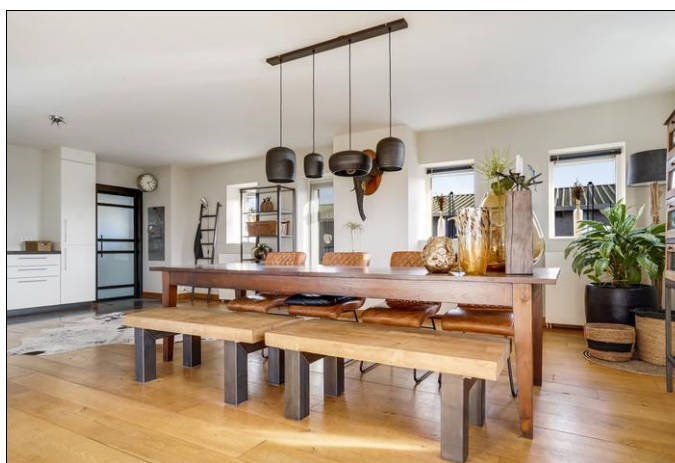
Vraagprijs	€ 850.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	850 m ³
Perceel oppervlakte	5.003 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	212 m ²
Soort woning	Woonboerderij
Bouwjaar	1950
Ligging	Open ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom
Garage	Vrijstaand steen 175 m ² (2.180 bij 804 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

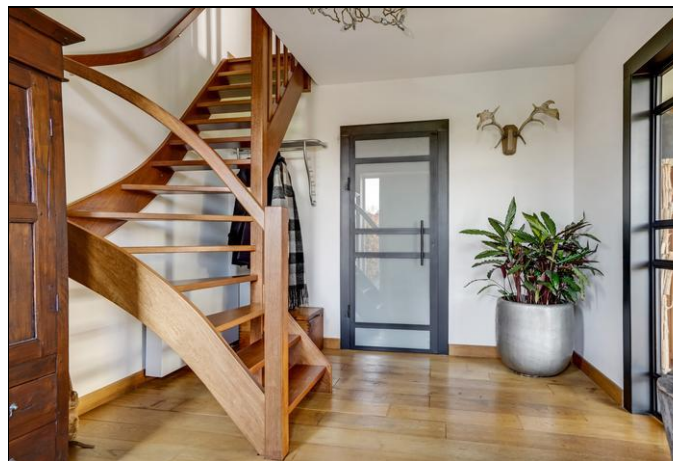
Leeuwkesgraaf 15
5398 KC MAREN-KESSEL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



