Statenkwartier 162, 5235 KM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Statenkwartier 162, 5235 KM 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit aantrekkelijke en goed onderhouden 3-kamer appartement gelegen op de begane grond met o.a. een heerlijke zonnige achtertuin, 2 slaapkamers, lichte woonkamer en een eigen berging.

Het Statenkwartier is gunstig gelegen in de populaire woonwijk Maaspoort. Alle sociale voorzieningen zijn in de directe omgeving van het appartementencomplex Kwartierstaete gelegen. Aan de overkant van de weg ligt het overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage waar u uitstekend terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Voor het bereiken van diverse uitvalswegen woont u hier ook op een prima locatie. Op loopafstand ligt recreatiegebied De Noorderplas en het Burgemeester van Zwietenpark, waar u heerlijk kunt wandelen, hardlopen of fietsen. De stadsbus stopt voor de deur en binnen 20 minuten staat u op het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Ruime ontvangsthal met moderne meterkast (8 groepen).
- Lichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot de achtertuin.
- Open keuken voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, heteluchtoven en vaatwasser.
- Twee slaapkamers waarvan de grootste is voorzien van een vaste kast met schuifdeuren.
- Badkamer uitgerust met bad/douche combinatie en een wastafel.
- Praktische interne berging met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Separaat en gemoderniseerd toilet.
- Zonnige op het zuidoosten gelegen achtertuin met achterom.
- Eigen (fietsen)berging gelegen in het appartementencomplex.
- Openbaar parkeren voor de deur.
- Servicekosten betreffen ca. €130,- per maand.

Het betreft hier een gunstig en goed gelegen 3-kamer appartement wat onderdeel uit maakt van een gezonde VvE en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	220 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m^2
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1983
Tuin	Achtertuin 24 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Statenkwartier 162
5235 KM 'S-HERTOGENBOSCH

Foto's

Foto's

vastgoedpro

VDH wonen makelaardij

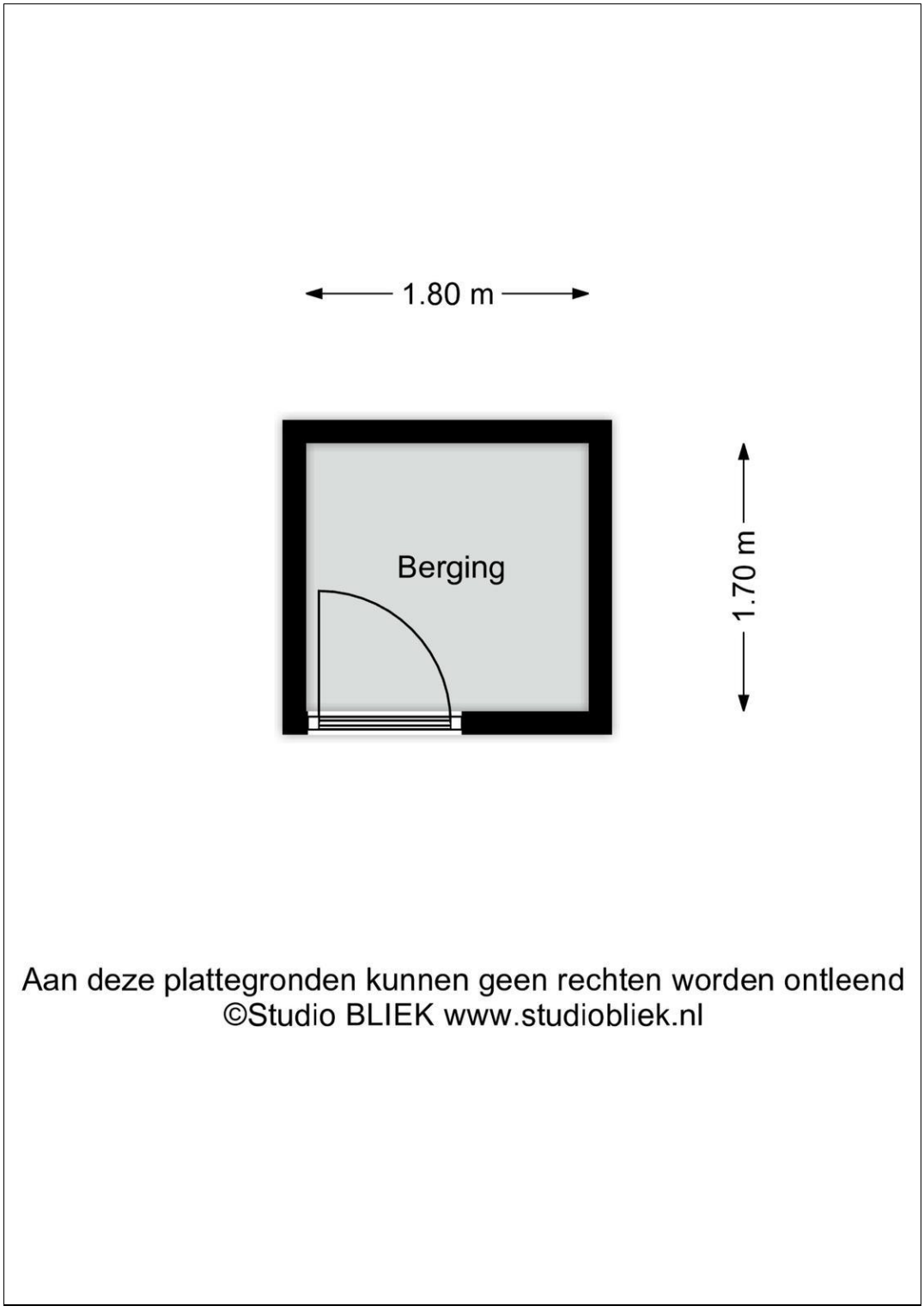
Foto's

Foto's

Foto's

Statenkwartier 162 - 5235 KM 'S-Hertogenbosch

Statenkwartier 162 - 5235 KM 'S-Hertogenbosch



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl