

## Bordeslaan 322, 5223 MV 's-Hertogenbosch

€ 499.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Bordeslaan 322, 5223 MV 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit hoogwaardig en instapklaar appartement gelegen op de begane grond in complex "Het Kabinet" in het dynamische en levendige Paleiskwartier. Het betreft een ruim appartement met veel lichtinval dat bestaat uit twee woonlagen. Het appartement is voorzien van een souterrain, waar zich 2 slaapkamers, een luxe badkamer en een buitenruimte bevinden. Daarnaast beschikt het appartement over een parkeerplaats en een praktische berging in de onderliggende kelder.

De ligging is ideaal te noemen. Het culinaire hart van het Paleiskwartier ligt op steenworp afstand. Hier vindt u kwalitatief hoogstaande eetcafés en restaurantjes. Met een gevarieerd aanbod en veel heerlijke terrasjes waar het goed toeven is. Voor een compleet avondje uit kunt u naar de nabijgelegen nieuwe Kinopolis bioscoop. Kookt u liever zelf? In de grote Jumbo City supermarkt om de hoek vindt u alles wat u daarvoor nodig heeft. Het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch en het Centraal Station zijn op enkele wandelminuten van het appartement gelegen en nabij treft u het prachtige natuurgebied Het Gement. Daarnaast bieden de diverse uitvalswegen u binnen enkele minuten toegang tot de A2 en de A59. Kortom, alles binnen handbereik!

#### Bijzonderheden:

- gezamenlijke entree is voorzien van postbussen, bellentableau en een videofooninstallatie;
- gezamenlijk dakterras beschikbaar voor bewoners van het complex op vijfde verdieping en een binnentuin op de begane grond;
- veel lichtinval door grote raampartijen in het gehele appartement;
- entree met meterkast en garderobe hoek in een ruime hal;
- moderne toiletruimte met hangcloset en fontein;
- praktische berging voor wasapparatuur;
- riante living voorzien van sfeervolle massief eikenhouten vloerdelen;
- luxe keuken voorzien van een keukeneiland, een nieuwe inductiekookplaat, nieuwe koelkast, vaatwasser (2019) en een heteluchtoven;
- souterrain met 2 ruime slaapkamers, voorzien van hoge plafonds en nette laminaatvloer;
- koele slaapkamers in de zomer;
- zeer smaakvolle, luxe en splinternieuwe badkamer (2021) voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met 2 waskommen en hangcloset;
- badkamer is vanuit beide slaapkamers bereikbaar;
- toegang tot buitenruimte vanuit beide slaapkamers;
- praktische berging en een parkeerplaats (parkeerrecht) in onderliggende parkeergarage met op afstand bedienbare toegangspoort;
- bezoek kan al voor €0,05 cent per uur parkeren d.m.v. een online registratie bij de gemeente 's-Hertogenbosch.

Wilt u uniek wonen in het prachtige, sfeervolle en levendige paleiskwartier? Wees er dan heel snel bij en plan een bezichtiging via ons kantoor.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

	€ 499.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	420 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2009
Tuin	Patio/atrium ca. 18 m <sup>2</sup>
Parkeergarage	Parkeerplaats met parkeerrecht in onderliggende parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie

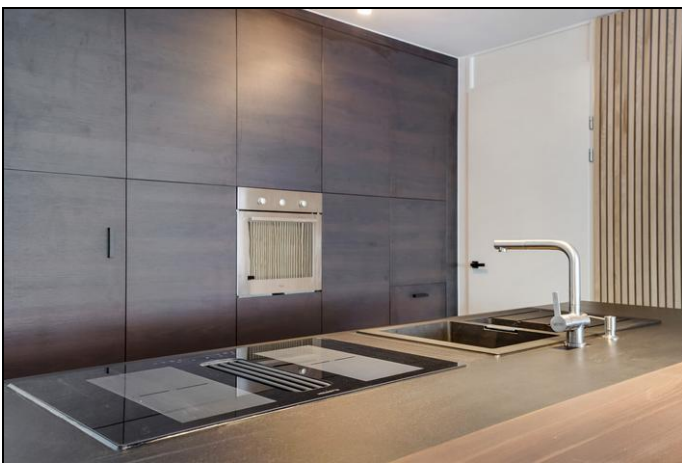
## Locatie

Bordeslaan 322  
5223 MV 'S-HERTOGENBOSCH

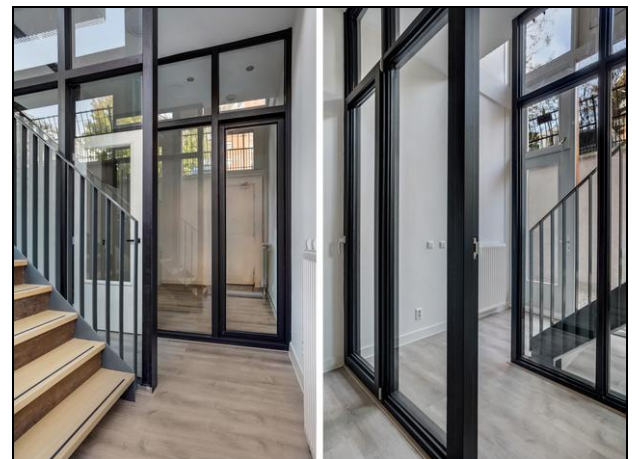
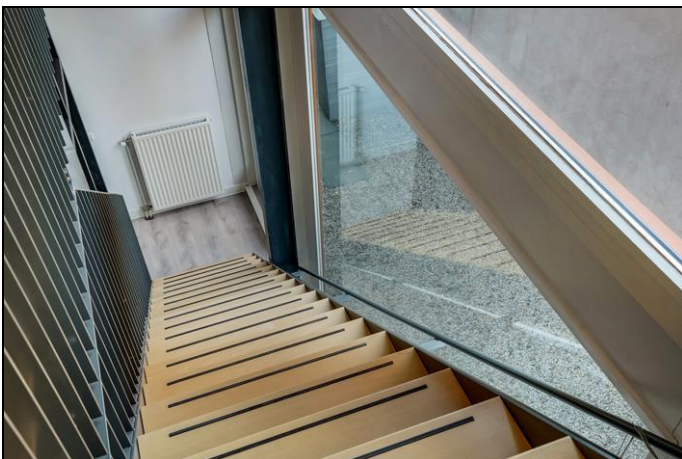




## Foto's



## Foto's

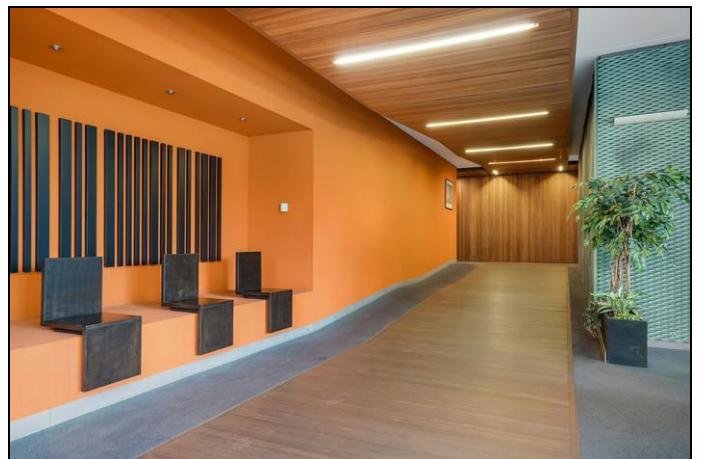
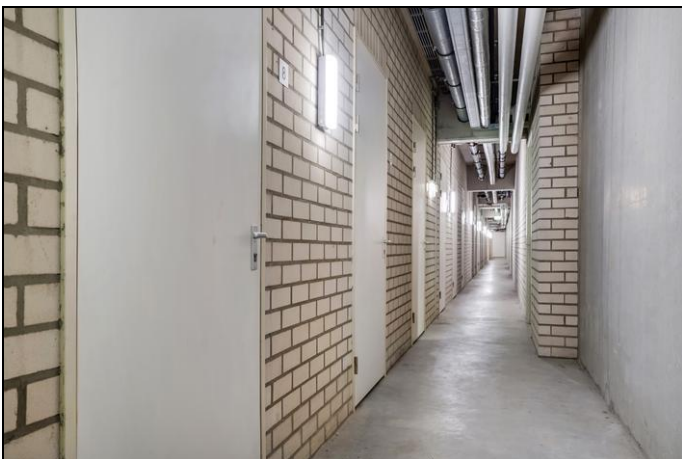
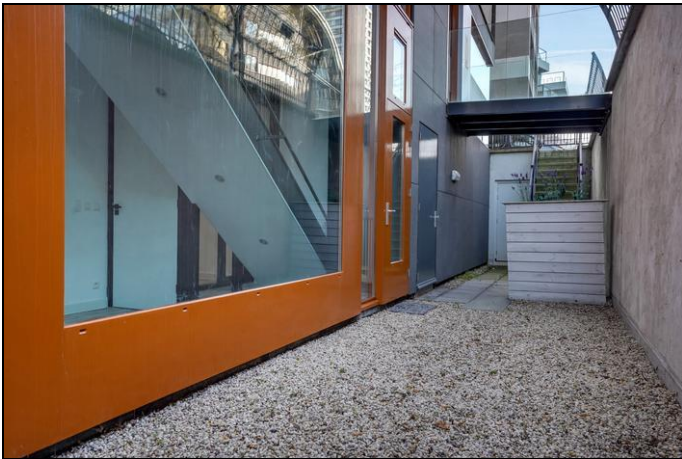
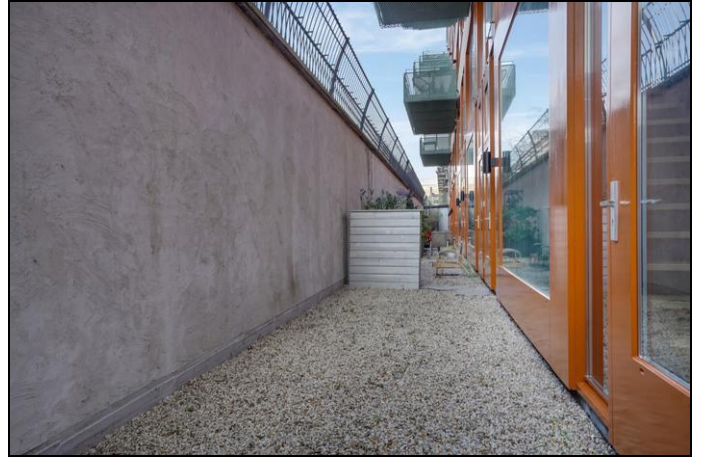




## Foto's



## Foto's





## Foto's







