



Kerkstraat 35, 5211 KD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Kerkstraat 35, 5211 KD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit bijzondere, ruime en sfeervolle dubbel bovenhuis gelegen op een absolute A-locatie in de gezellige Bossche binnenstad. Dit kwalitatief hoog afgewerkte en goed onderhouden appartement beschikt o.a. over een ruime living, leefkeuken, twee royale slaapkamers en een heerlijk zonnig en privacy biedend dakterras.

De Kerkstraat mag één van de beste locaties van Den Bosch worden genoemd. Binnen enkele minuten bent u bij de vele gezellige restaurants of cafés. Ook de markt, Korte Putstraat, het Zuiderpark, natuurgebied Het Bossche Broek en de Sint-Janskathedraal liggen op korte loopafstand.

Kortom, een top woning op een top locatie!

Bijzonderheden:

- Centrale entree aan kerkplein met keurig verzorgde trapopgang.
- Eigen entree op eerste verdieping met, toilet, trapkast met moderne groepenkast en ruime garderoberuimte met tevens de aansluitingen voor de wasapparaat.
- Ruime living uitgerust met sfeervolle natuurstenen schouw, fraai zicht op het Kerkplein en afgewerkt met een warme houten vloer en glad stucwerk wanden en plafond.
- Leefkeuken met ruime opgezette keukeninrichting, granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser.
- Heerlijk zonnig, op het zuidwesten gelegen dakterras met beschutte ligging en gemakkelijk te bereiken vanuit de keuken.
- Twee ruim bemeten slaapkamers op de derde verdieping met op maat gemaakte kasten en ook hier is alles strak gestuurd.
- Complete badkamer uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming.
- De tweede en derde verdieping zijn beide voorzien van een intercom.
- Servicekosten bedragen €71,05 per maand.

Het betreft hier een instapklare, royale en aantrekkelijke stadswoning gelegen in het hart van de binnenstad met alle denkbare voorzieningen op loopafstand.

Bent u ook zo enthousiast geworden van deze woning?! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	380 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1770
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Kerkstraat 35

5211 KD 'S-HERTOGENBOSCH



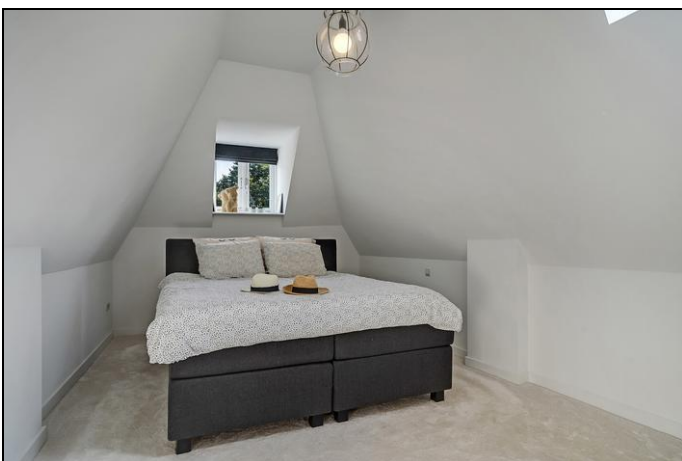
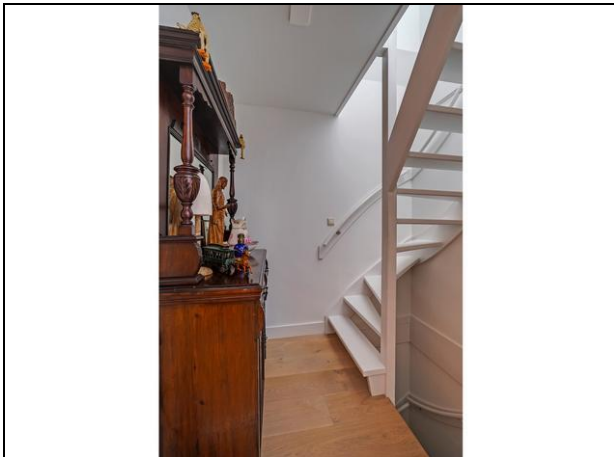
Foto's



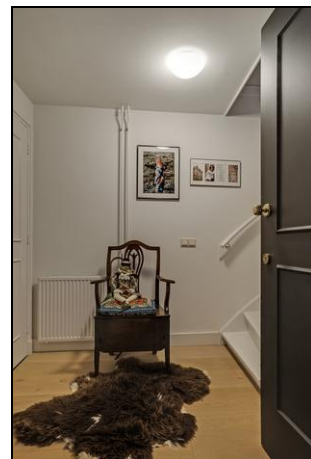
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

