vastgoedpro

VDH wonen makelaardij

Gageldonk 35, 5235 CR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 317.500,- k.k.

funda

VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Gageldonk 35, 5235 CR 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze zeer smaakvolle, goed afgewerkte en recent gemoderniseerde tussenwoning op een goede locatie gelegen in de geliefde woonwijk De Maaspoort. Dit woonhuis heeft de beschikking over o.a. een gezellige living, 3 slaapkamers, bijkeuken/wasruimte en een heerlijke achtertuin.

Gageldonk 35 is een kindvriendelijke locatie, aan een autovrij hofje met speel- en groenvoorziening gelegen en goede parkeermogelijkheden in de directe nabijheid. Rustig, maar toch zeer centraal gelegen ten opzichte van scholen, winkels (o.a. winkelcentrum 'De Lokerenpassage'), sportvoorzieningen en uitvalswegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met gemoderniseerde meterkast en toegang tot toilet.
- Woonkamer afgewerkt met PVC visgraat vloer en glad stucwerk wanden.
- Open keuken met kookeiland uitgerust met inductie kookplaat, SMEG oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en Quooker kraan.
- Bijkeuken/Wasruimte met praktische bergkast en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers voorzien van laminaatvloer en elektrische rolluiken.
- De ouderslaapkamer heeft een kleedruimte.
- Fraaie badkamer met de beschikking over een grote inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
- Via vlizotrap te bereiken bergzolder met opstelling van CV ketel (2019).
- 9 zonnepanelen op het dak (huur €55,- per maand).

Het betreft hier een leuk, modern en smaakvol afgewerkt woonhuis van alle gemakken voorzien op een heerlijke locatie!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze absolute top woning?! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 317.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	360 m^3
Perceel oppervlakte	135 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1982
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin 72 m^2
Verwarming	C.V.-Ketel (Remeha Avanta 2019)
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

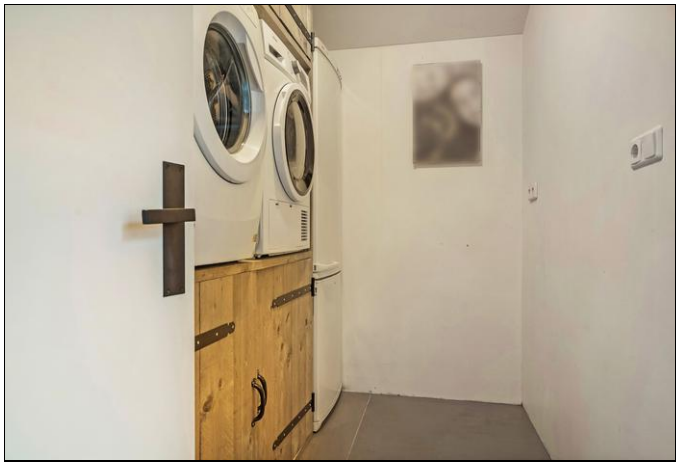
Gageldonk 35
5235 CR 'S-HERTOGENBOSCH

Foto's

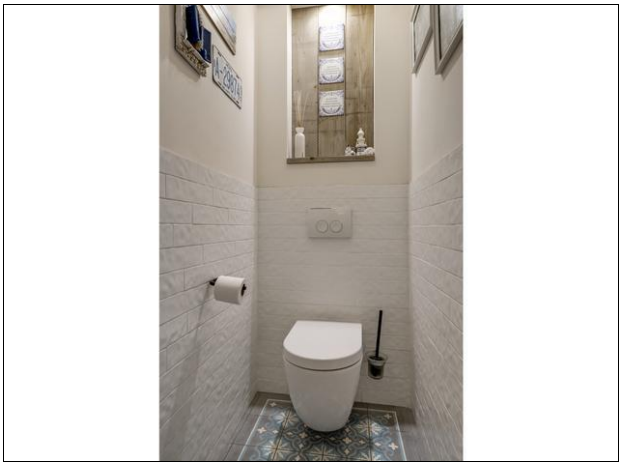
vastgoedpro

VDH wonen makelaardij

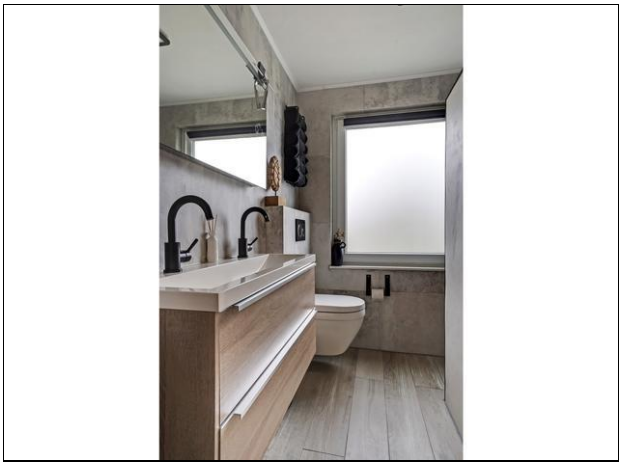
Foto's



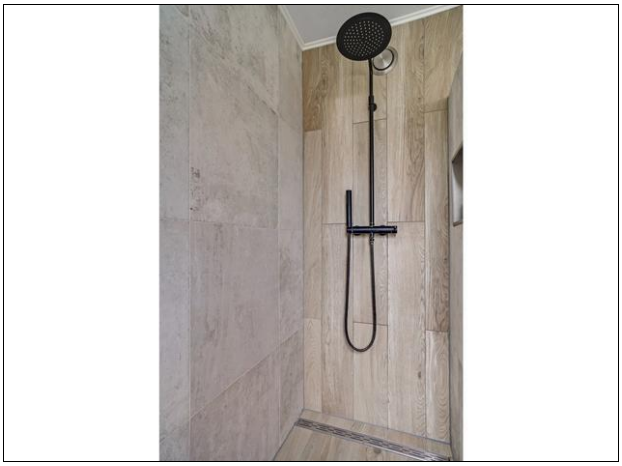
Foto's



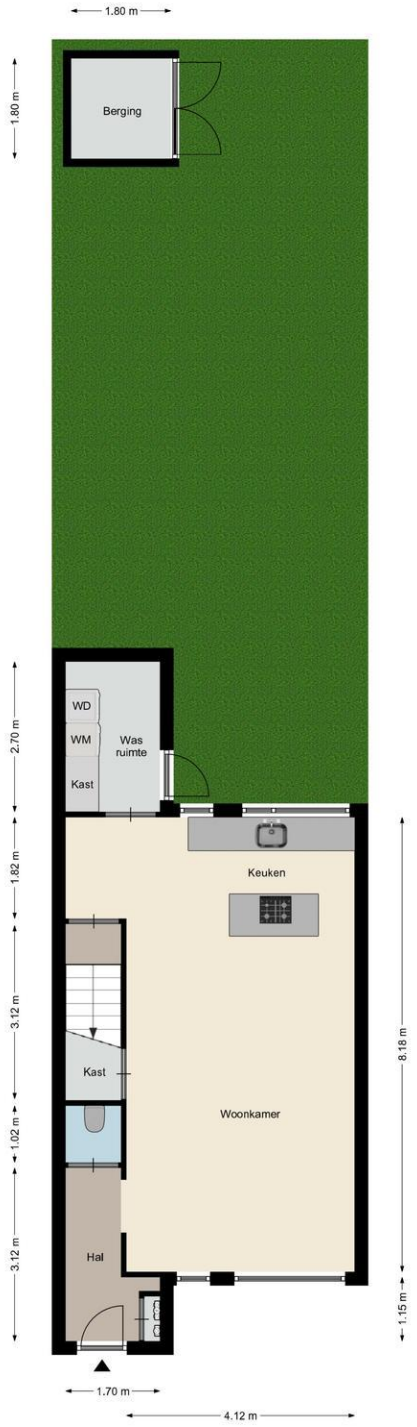
Foto's



Foto's

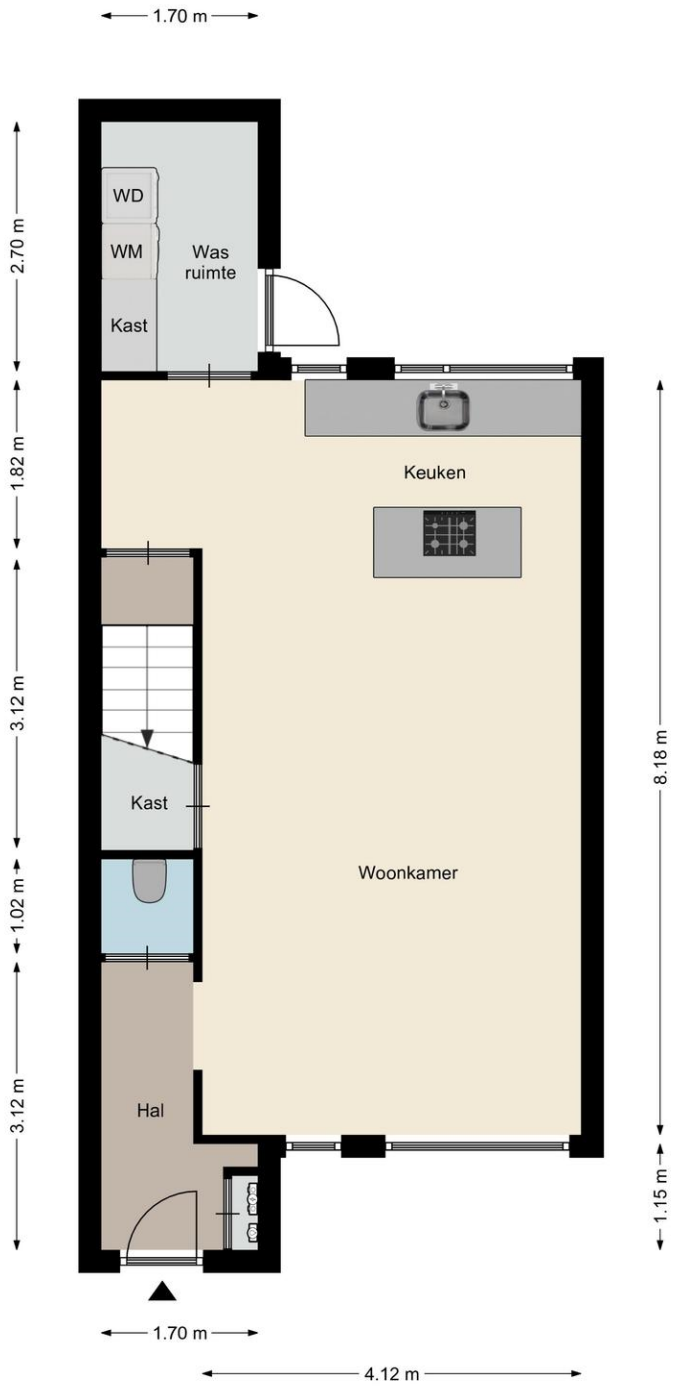


Foto's

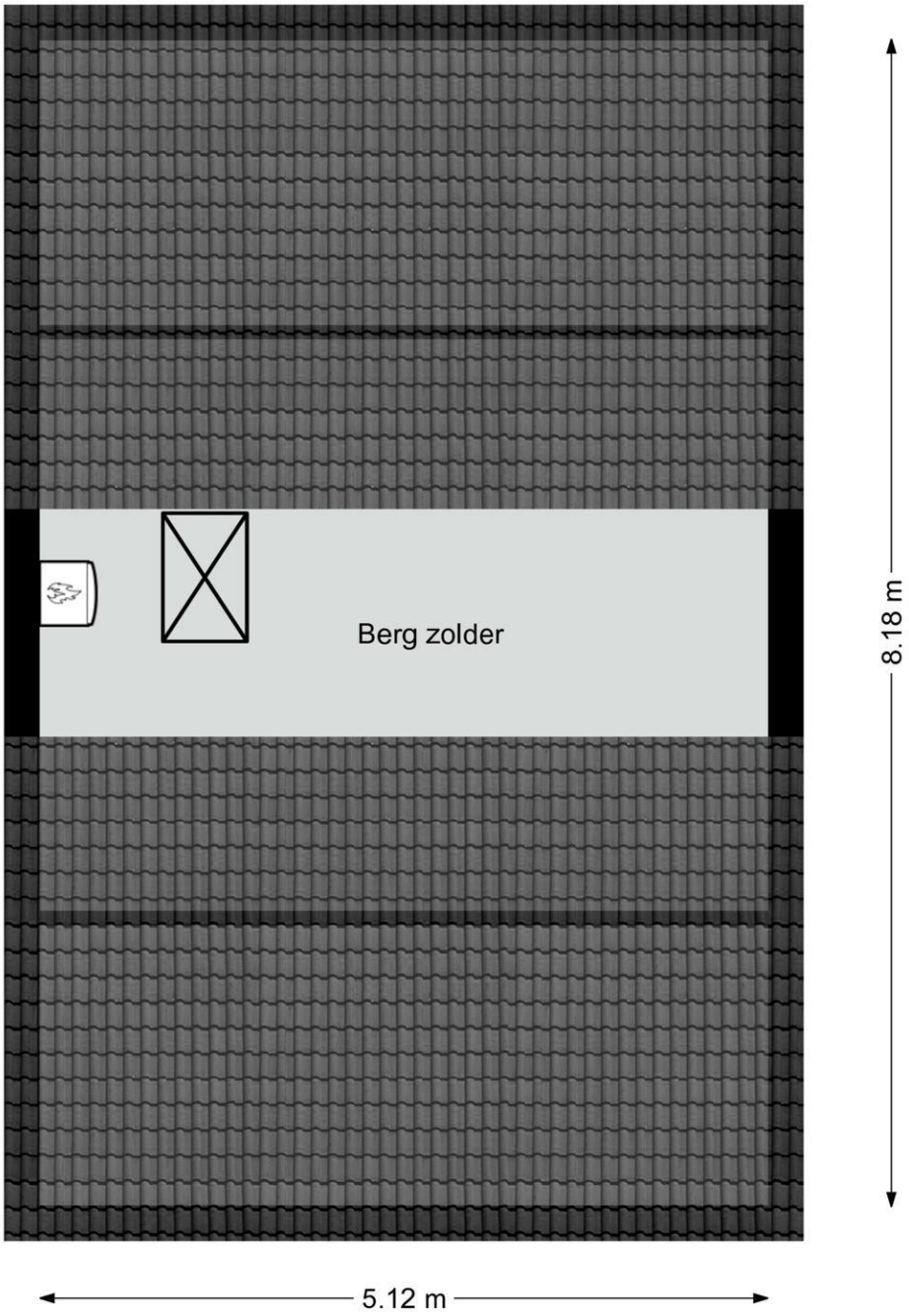


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Gageldonk 35 - 5235 CR 'S-Hertogenbosch



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

5.14 m
2.53 m
2.51 m
Slaapkamer 3
Slaapkamer 2
Inloopkast
Overloop
Slaapkamer 1
Badkamer
8.21 m
2.95 m
2.96 m
2.10 m
3.03 m
1.27 m
3.64 m
1.50 m
2.06 m
2.98 m
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl