



Bijsteren 34, 5235 DL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Bijsteren 34, 5235 DL 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze uitgebouwde, goed onderhouden en instapklare twee-onder-1-kapwoning gelegen in de gewilde wijk De Maaspoort. Dit royale en zéér aantrekkelijke woonhuis beschik o.a. over een ruime woonkamer, 4 slaapkamers, bijkeuken, speel-/werkkamer, grote garage en zonnige achtertuin.

De woonstraat Bijsteren is dichtbij het overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage". De Maaspoort heeft als echte gezinswijk een breed aanbod van recreatie-, maatschappelijke- en sportvoorzieningen. De gezellige Bossche binnenstad met zijn rijke historie, terrasjes, restaurants, winkels en uitgaansmogelijkheden is ook snel en makkelijk bereikbaar evenals de autosnelwegen A59 en A2. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met toilet, volledig gemoderniseerde meterkast en trapopgang naar eerste verdieping;
- Riante, uitgebouwde en lichte woonkamer afgewerkt met tegelvloer uitgerust met vloerverwarming, lichtstraat en openslaande tuindeuren;
- Open keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits gasfornuis, combi-stoomoven, magnetron, koelkast en vaatwasser;
- Vanuit de woonkamer is een praktische bijkeuken te bereiken;
- Ruime speel-/werkkamer met toegang tot de garage;
- Grote inpandige garage van circa 31 m² voorzien van elektra en vloerverwarming, een loopdeur en een elektrische sectionaaldeur;
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers en een heerlijke ruime badkamer;
- De twee slaapkamers aan achterzijde beschikken over een rolluik;
- Derde slaapkamer is momenteel in gebruik als kledingkamer en hier is een grote vaste kast met schuifwanden geplaatst;
- Royale en smaakvolle badkamer met inloofdouche, badmeubel met twee waskommen, ligbad, toilet en afsluitbare bergkast voor de wasapparatuur;
- Grote (ouder)slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel met rolluik, grote dakramen, veel berg- /kastruimte en airco;
- Zonnige, op zuiden gelegen, achtertuin met elektrische zonnescreen evenals elektrisch bedienbaar zonneluifel;
- Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Ben je ook zo enthousiast geworden van deze woning!? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	645 m ³
Perceel oppervlakte	271 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	166 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1982
Ligging	In woonwijk
Tuin	Voortuin en achtertuin van ca. 58 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

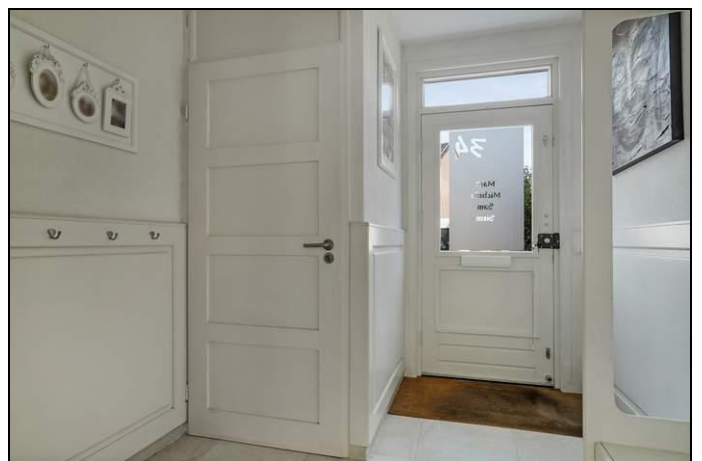
Bijsteren 34
5235 DL 'S-HERTOGENBOSCH



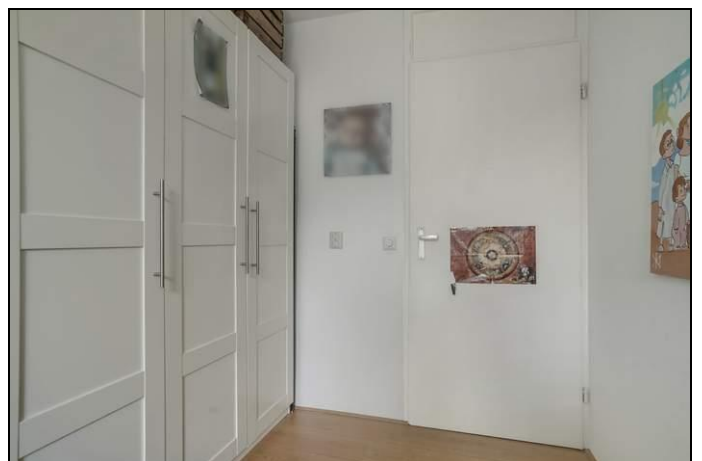
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

