



Magnoliahof 18, 5213 HK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Magnoliahof 18, 5213 HK 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze, op een geweldige locatie gelegen, tussenwoning met garage, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een heerlijk zonneterras.

Aan een leuk woonplein staat deze verrassende woning, met onder meer 3 slaapkamers en gelegen in de gewilde woonwijk Hinthamerpark. Kenmerkend voor deze woonwijk zijn de sfeervolle straten, het autovrije plein en de verzorgde uitstraling van deze woonomgeving met veel groen. Zowel het centrum van de stad als ook recreatiegebied de Oosterplas, scholen, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen (bijvoorbeeld Sportiom) zijn op korte afstand gelegen. De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch bereikt u in slechts 10 minuten fietsen maar ook de uitvalswegen naar de A2 en A59 zijn snel te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met meterkast, toilet, trapopgang naar eerste verdieping evenals een trap naar de garage en de parkeerkelder.
- Lichte woonkamer afgewerkt met visgraat vloer en voorzien van openslaande deuren naar zonneterras.
- Het zonneterras biedt zowel zon als schaduw en heeft een vrij zicht op de groene omgeving.
- Open keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combioven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- 3 slaapkamers op eerste verdieping waarvan één slaapkamer voorzien is van een praktische vide.
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.
- Berging met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- De ruime overloop op de eerste verdieping biedt meerdere mogelijkheden waaronder extra werkruimte of kastruimte.
- De ondergrondse garage is ruim en voor meerdere doeleinde te gebruiken.
- Privé parkeerplek in afgesloten parkeerkelder.
- Servicekosten inclusief parkeergarage van €147,37 per maand.
- Buitenschilderwerk is in juni 2022 geheel opnieuw uitgevoerd.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze leuke woning met een heel goed wooncomfort? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	415 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk
Tuin	Zonneterras 21 m ²
Garage	Inpandig 25 m ² (5.60 m bij 4.44 m)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Magnoliahof 18
5213 HK 'S-HERTOGENBOSCH



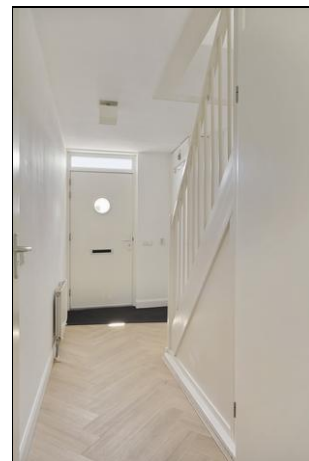
Foto's



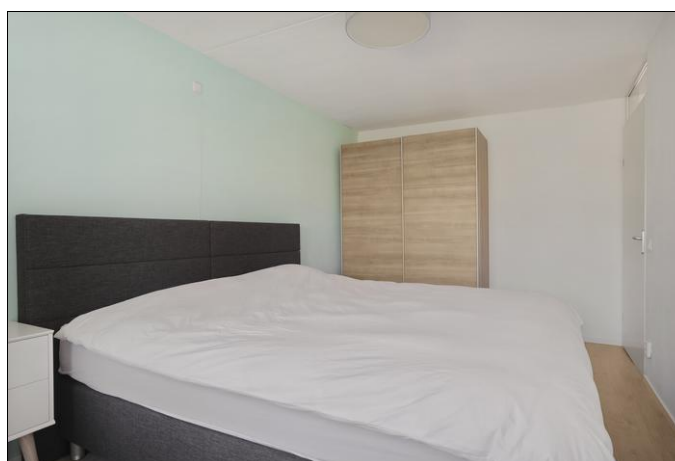
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



