



Brucknerstraat 18, 5216 XD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
Fax:
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Brucknerstraat 18, 5216 XD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze sfeervolle tussenwoning, met opvallend veel potentie, gelegen aan de Brucknerstraat. Het woonhuis is gebouwd in de geliefde jaren '50 en is onderdeel van het populaire stadsgedeelte "Zuid". De ligging van deze woning is zeer gunstig te noemen. De bourgondische binnenstad met zijn vele restaurants, cafés en terrasjes is binnen enkele fietsminuten te bereiken. De A2 is binnen enkele minuten bereikbaar maar ook supermarkten en andere dagelijkse benodigdheden zijn binnen handbereik aan o.a De Pettelaarseweg. Mocht je liever de rust opzoeken bevindt zich op loopafstand natuurgebied Het Bossche Broek en de Zuiderplas. Kortom, een heerlijke plek om te wonen met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik!

DEZE JAREN '50 TUSSENWONING IS GOED ONDERHOUDEN MAAR VRAAGT OM EEN MODERNISERING, DE UNIEKE KANS VOOR DE KLUSSEER OF IEMAND DIE OP ZOEK IS NAAR EEN OPKNAPPER!

Bijzonderheden:

- Karakteristieke jaren '50 woning met heerlijke achtertuin;
- Royale hal met toilet, gemoderniseerde meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping;
- Woonkamer voorzien van houten vloer en mogelijkheid tot uitbouw;
- De dichte keuken met toegang tot verdiepte trapkast kan bij de woonkamer worden betrokken.
- Stenen berging in achtertuin en er is een achterom aanwezig;
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vaste trap naar ruim opgezette voorzolder en een ruime vierde slaapkamer met dakkapel.
- Elektrisch bedienbare rolluiken aan de voor- en achterzijde van de woning.

Ook zo enthousiast geworden van deze karakteristieke woning in één van de populairste wijken van Den Bosch?! Neem voor méér informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 365.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m ³
Perceel oppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1958
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 79 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Gaskachels

Locatie

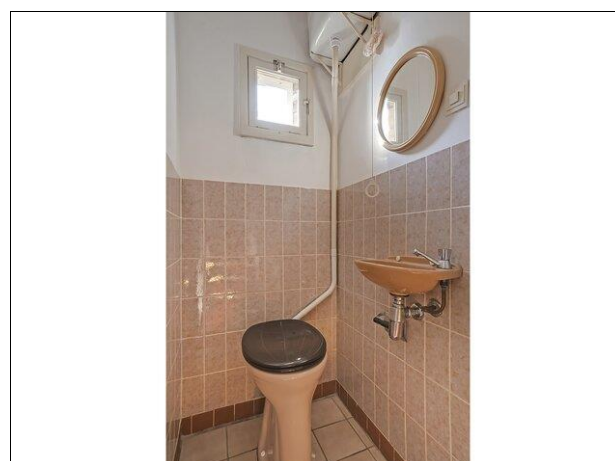
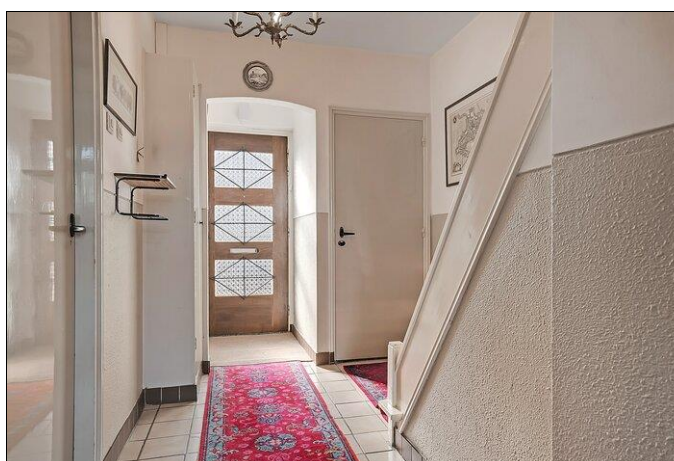
Brucknerstraat 18
5216 XD 'S-HERTOGENBOSCH



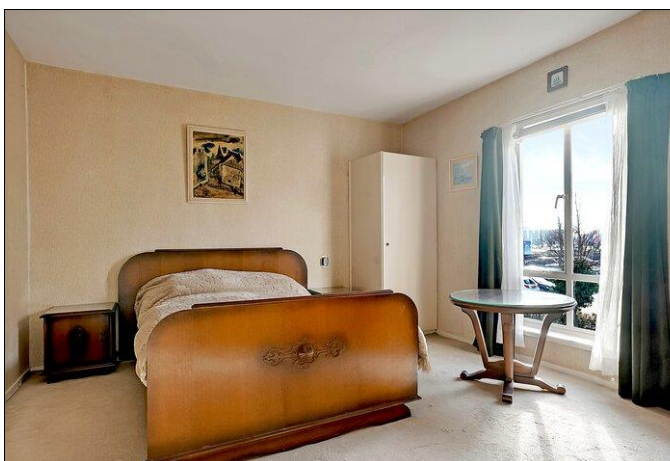
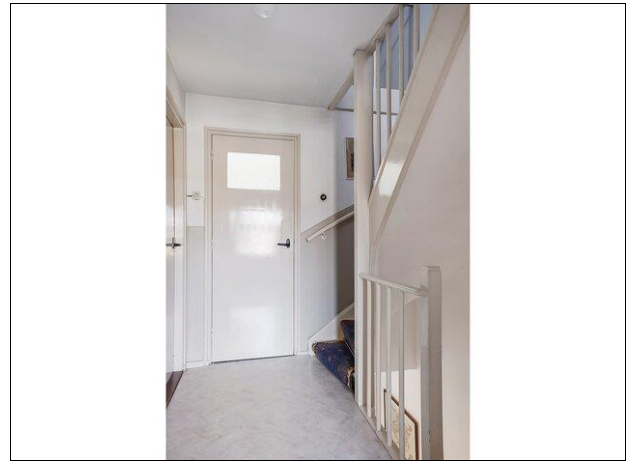
Foto's



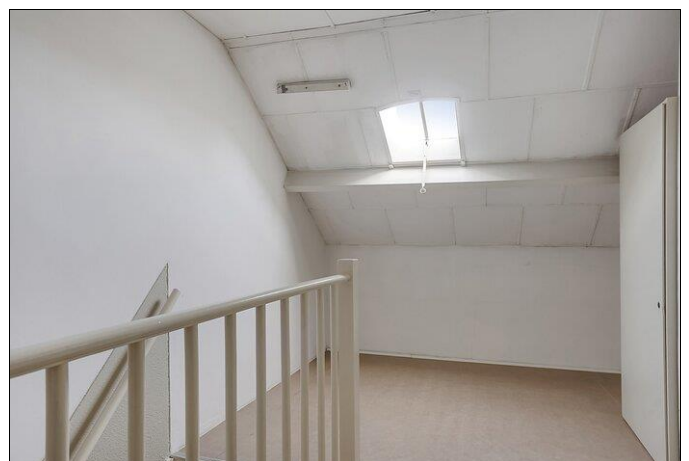
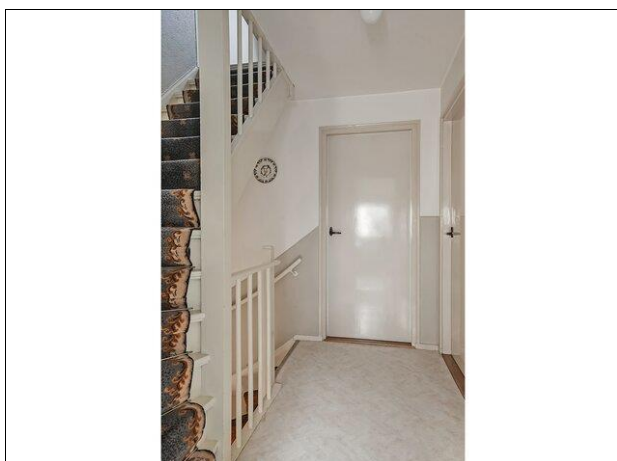
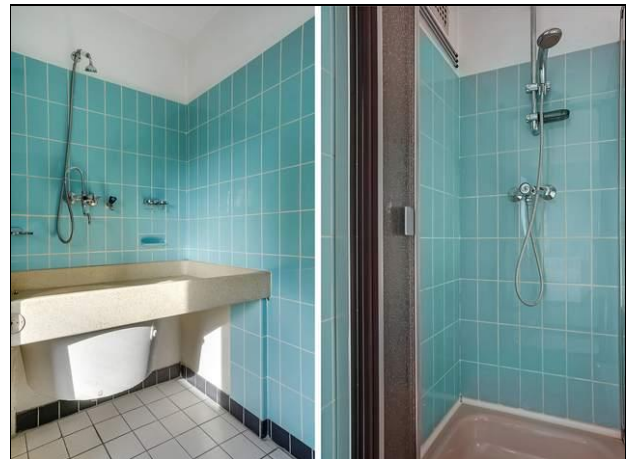
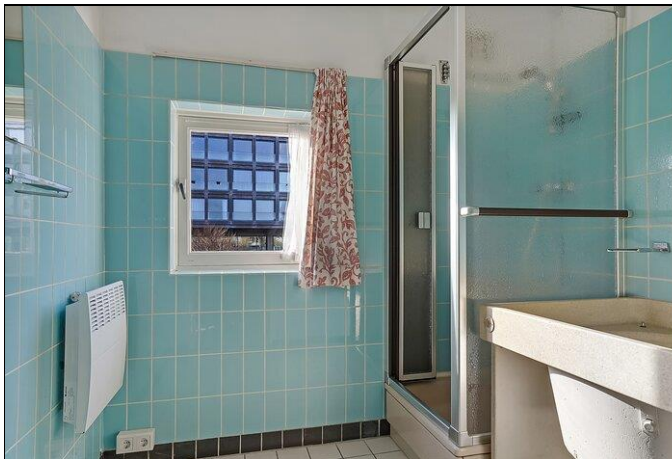
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









