Coupletweg 10, 5245 BA Rosmalen

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

VDH Wonen
Maijweg 2
5211 AA, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6909874
Fax:
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Coupletweg 10, 5245 BA Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u deze, in de populaire jaren ’30 stijl ontworpen, aantrekkelijke tussenwoning met vrij zicht aan de voorzijde en een zonnige, sfeervolle tuin op het zuidwesten met berging en achterom. De woning ligt in de zeer geliefde en kindvriendelijke wijk De Hoven in de Groote Wielen en is ideaal gelegen ten opzichte van dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, scholen, kinderdagverblijven en in de nabijheid van de Groote Wielenplas met tal van recreatievoorzieningen. Het centrum van Rosmalen evenals 's-Hertogenbosch zijn beide snel en gemakkelijk te bereiken net als de snelwegen A2 en A59. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Gezellige woonkamer met open keuken en tuingerichte zithoek.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Gehele woning afgewerkt met laminaatvloer en stucwerk wanden.
- De keuken is voorzien van een combioven, vaatwasser, koelkast, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- Badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet.
- Tweede verdieping met royale slaapkamer voorzien van dakkapel met rolluik.
- Praktische berging/wasruimte.
- Zonnige achtertuin met veel privacy, berging en achterom.
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Het betreft hier een aantrekkelijke gezinswoning op een gewilde locatie in de populaire woonwijk De Groote Wielen met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.
Ook zo enthousiast geworden van deze leuke woning?! Neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

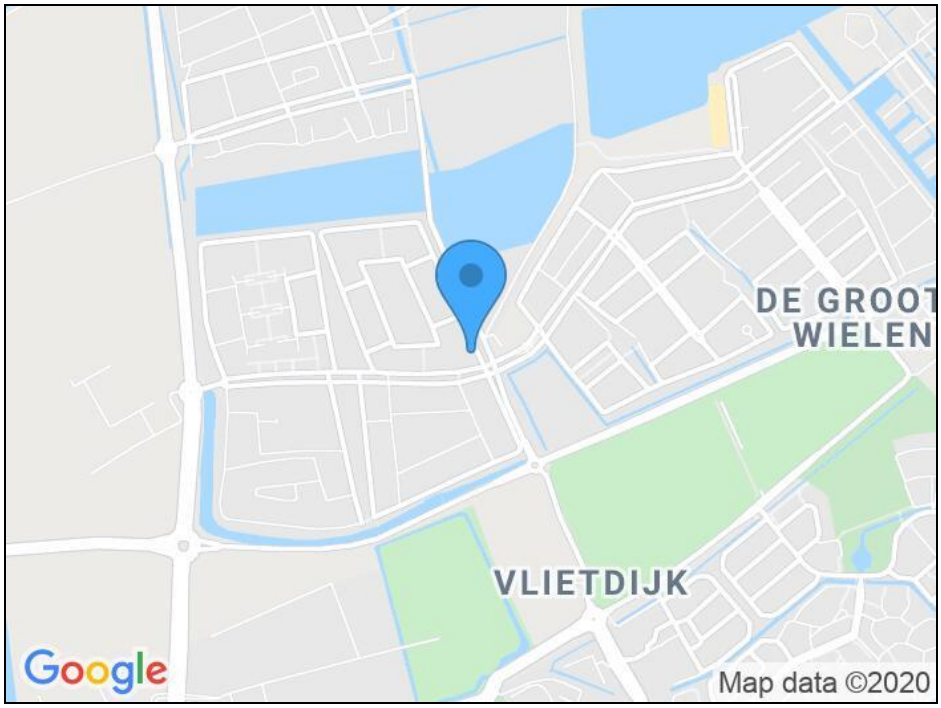
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	340 m^3
Perceel oppervlakte	145 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin, voortuin 61 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Coupletweg 10
5245 BA ROSMALEN



Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

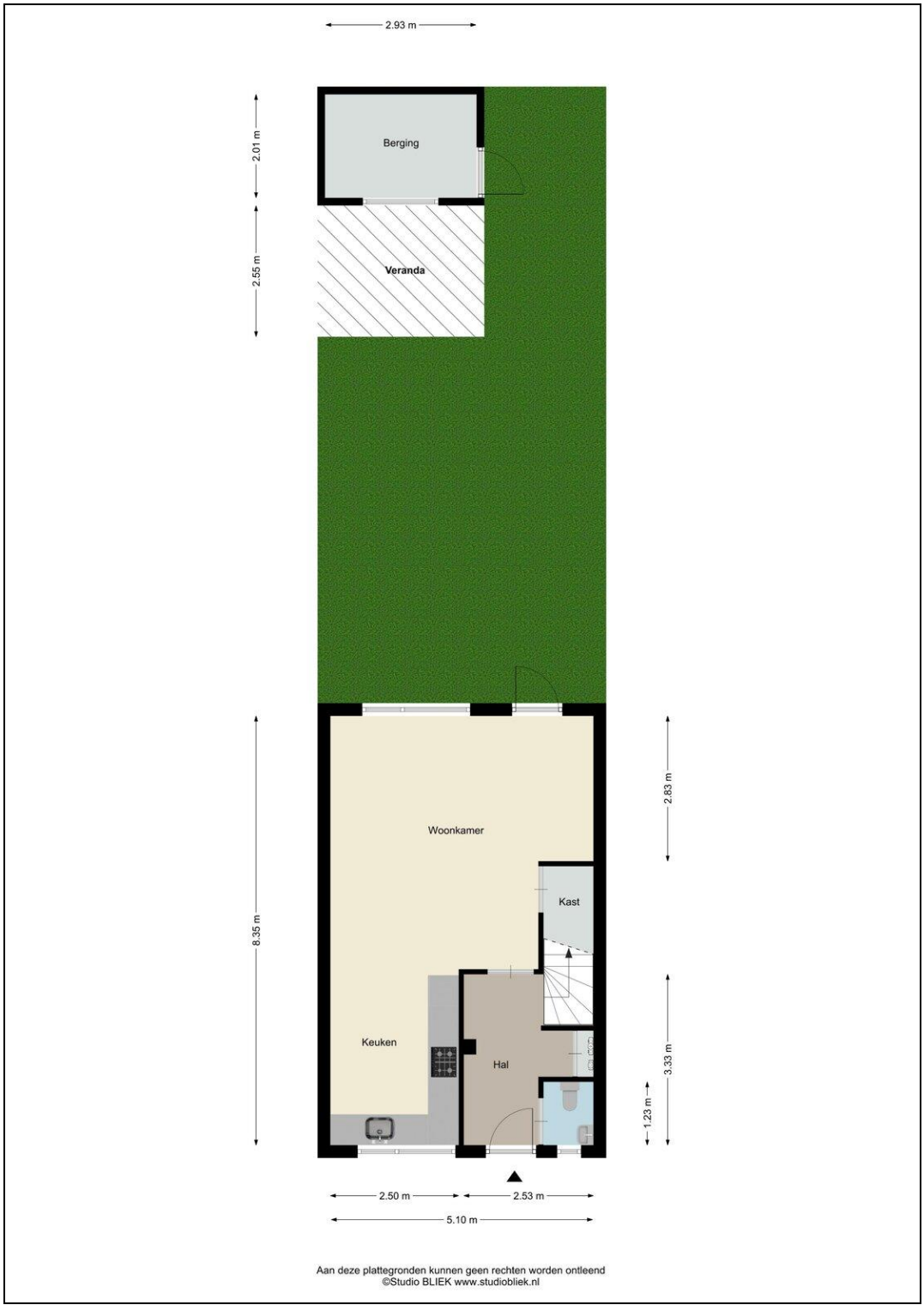
Foto's

Foto's

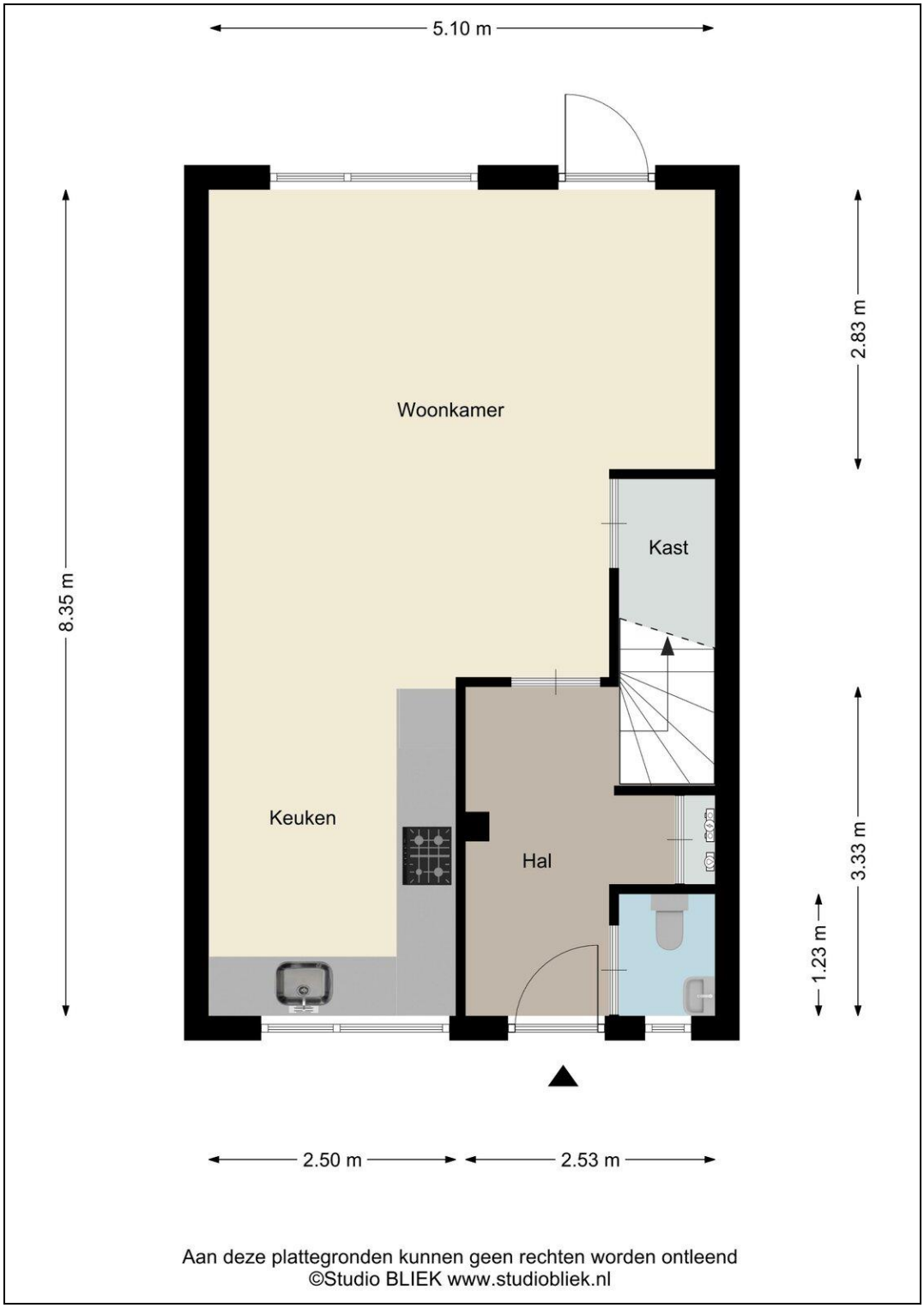
Foto's

Foto's

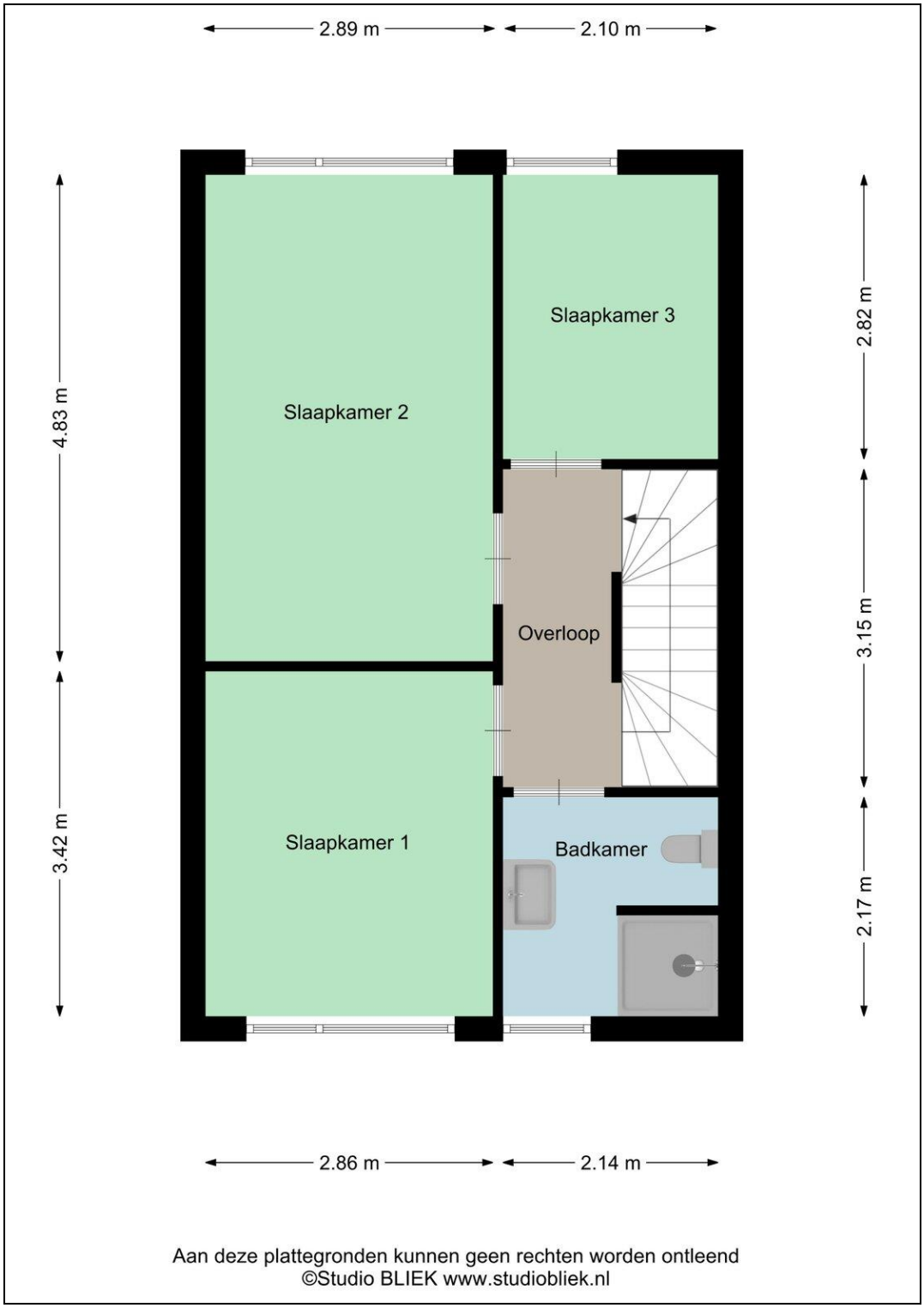
Foto's



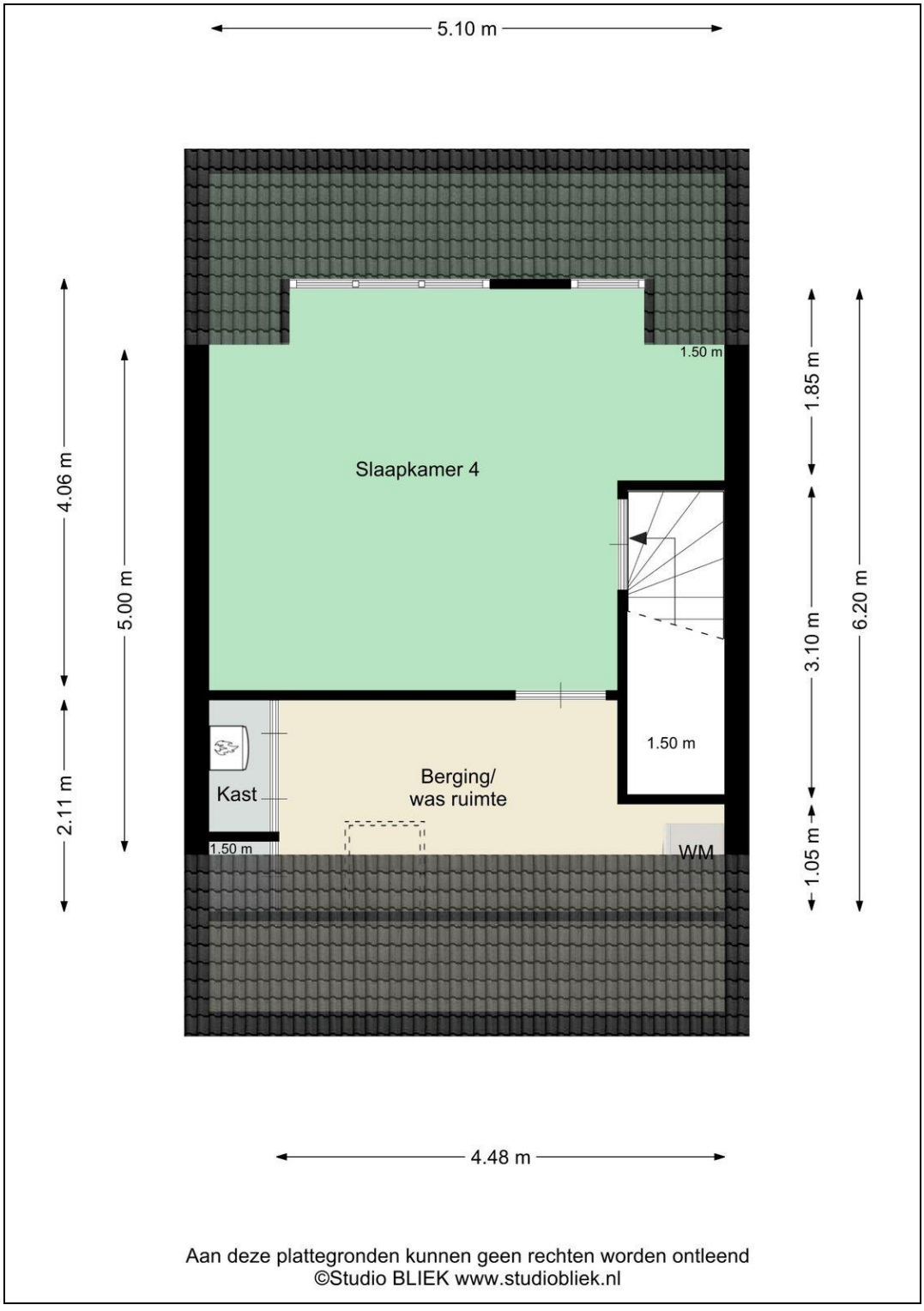
Coupletweg 10 - 5245 BA Rosmalen



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl