Vlondertuinen 66, 5247 MX Rosmalen

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

VDH Wonen
Maijweg 2
5211 AA, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6909874
Fax:
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Vlondertuinen 66, 5247 MX Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert u deze fantastische waterwoning. Het betreft hier een instapklare en royale hoekwoning, direct aan het water gelegen en aantrekkelijk woonhuis! De woning is gelegen op een in 2015 aangelegd (schier)eiland.Of u nu een waterliefhebber bent of gewoon op zoek bent naar een woning die wat extra's te bieden heeft, wij durven u te garanderen dat u nooit meer anders zou willen na het woongenot hier te hebben ervaren.
Denk eens aan de zomermaanden waarbij u met een boot van uw eigen aanlegsteiger achter de woning de grote recreatieplas "De Groote Wielen" op vaart of gewoon lekker wilt afkoelen door een duik te nemen vanuit uw achtertuin.
Ook in de andere seizoenen ademt deze woning een fijne sfeer. Naast de waterpartijen zijn er vele voorzieningen in de directe nabijheid. Er is onder meer een supermarkt, een drogisterij, een cafetaria, diverse kinderdagverblijven, scholen, een medisch centrum, lagere scholen en diverse sportfaciliteiten. Op loopafstand is er zelf een strand aanwezig. De A2 en de A59 met aansluitingen naar Waalwijk/Tilburg, Eindhoven, Oss/ Nijmegen, Utrecht/ Amsterdam zijn allemaal binnen een paar minuten te bereiken.
Voor een dagje gezellig ’s-Hertogenbosch kan men met de stadsbus eenvoudig het stadscentrum bereiken. Kortom, een top woning op een heerlijke locatie!

Bijzonderheden:

- 100% instapklaar en stijlvol woonhuis.
- De begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming
- Lichte woonkamer met tegelvloer en schuifpui naar achtertuin.
- Smaakvolle en luxueuze keuken met Quookerkraan, gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser,combi-magnetron en heteluchtoven.
- 3 ruime slaapkamers op eerste verdieping.
- Complete badkamer voorzien dubbele wastafel met badmeubel, separate douche en toilet.
- Opvallend royale tweede verdieping met meer dan voldoende opbergruimte en mogelijlkheid tot het realiseren van een vijfde en zelfs een zesde slaapkamer.
- Praktische berging/bijkeuken aan de voorzijde van het woonhuis, compleet met extra keukeninrichting.
- Eigen vaste vlonder van circa 10m2.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de deur.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

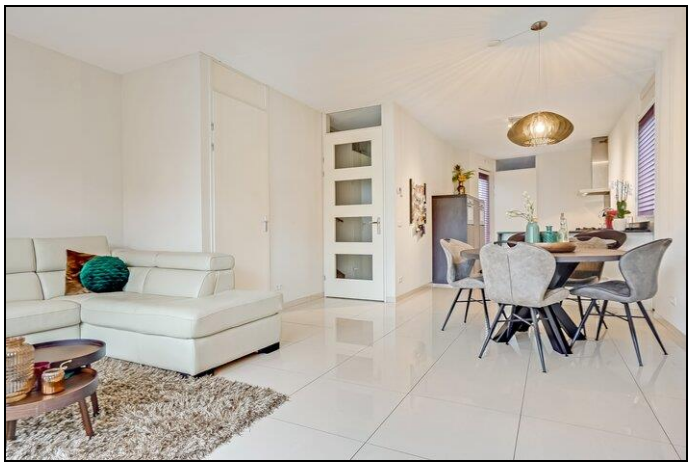
Kenmerken

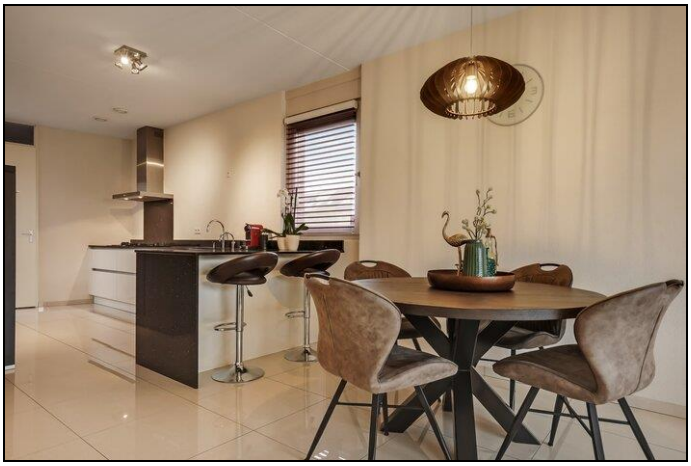
Vraagprijs	€ 439.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	510 m^3
Perceel oppervlakte	119 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan water
Tuin	Achtertuin, 32 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

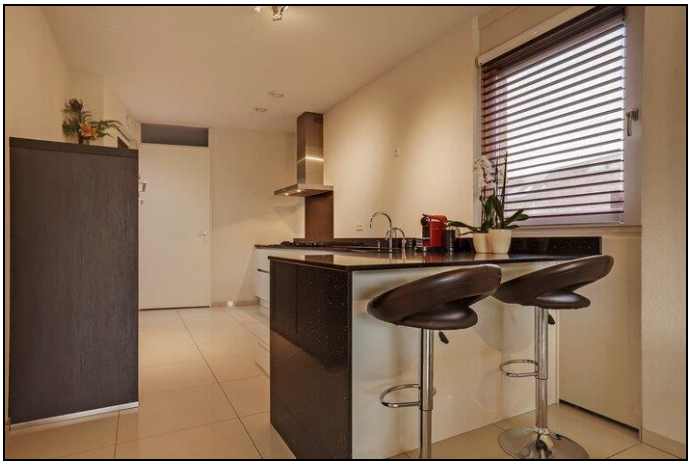
Vlondertuinen 66
5247 MX ROSMALEN

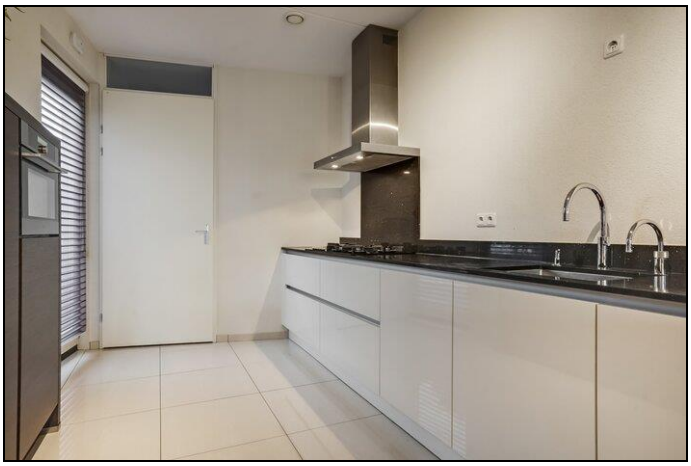
Foto's

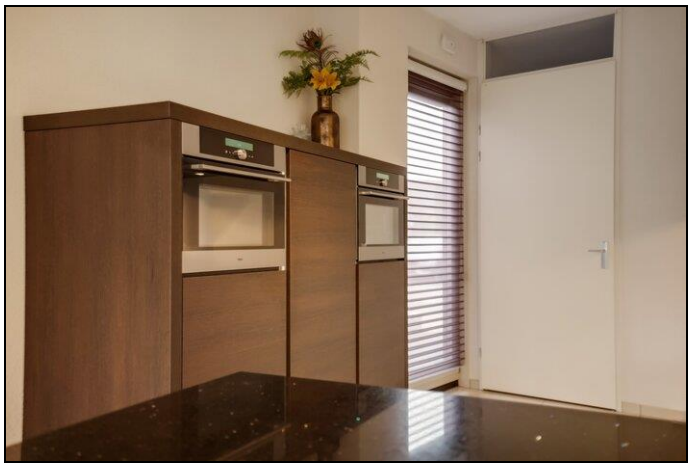




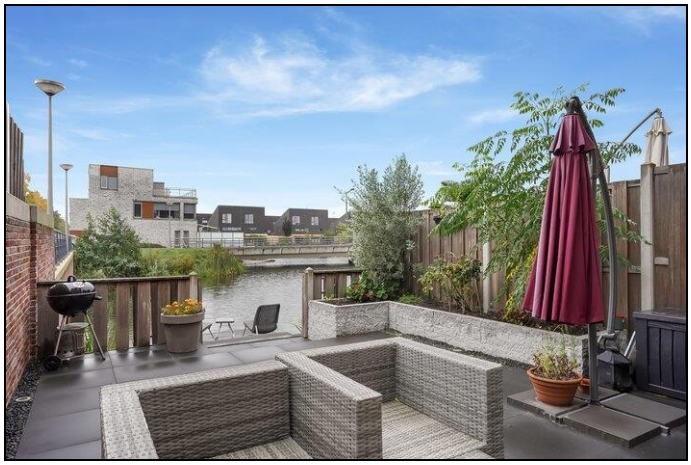
Foto's

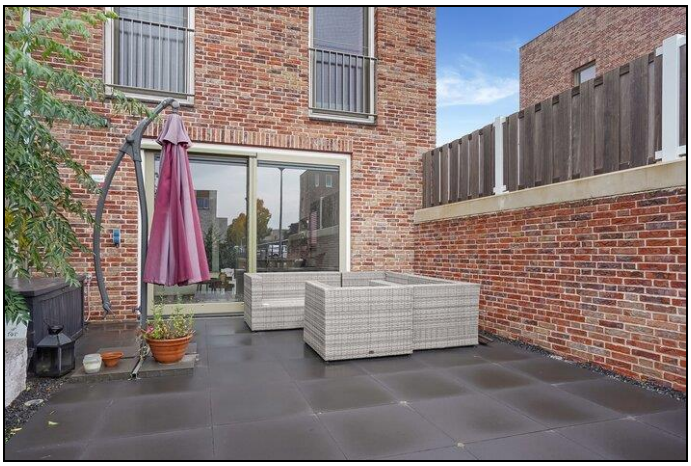


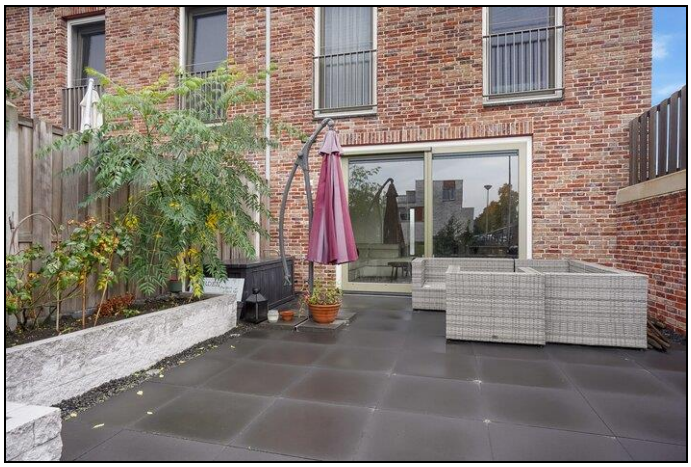




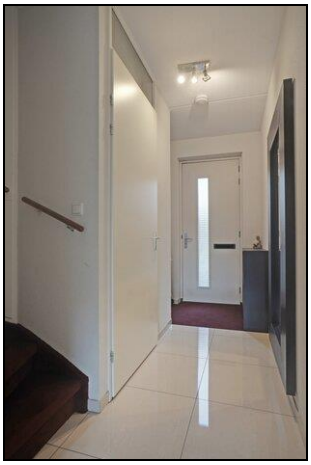
Foto's

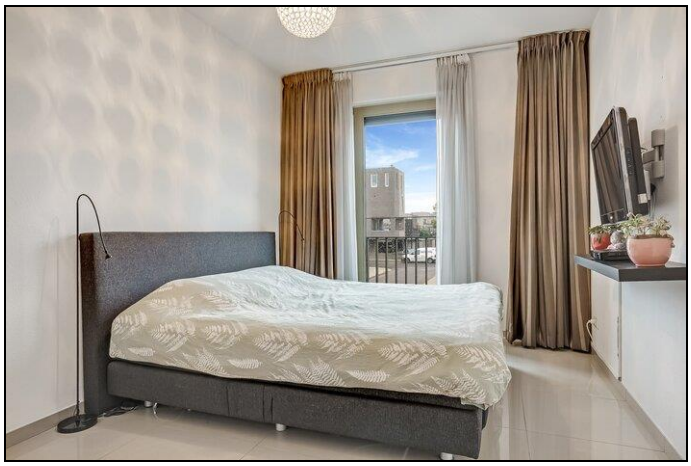




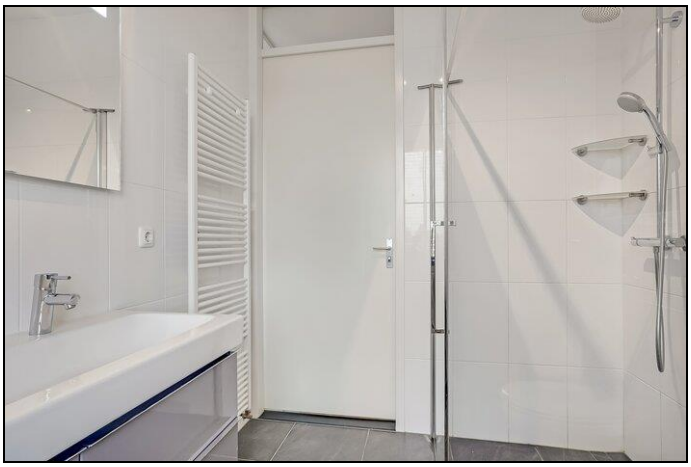


Foto's

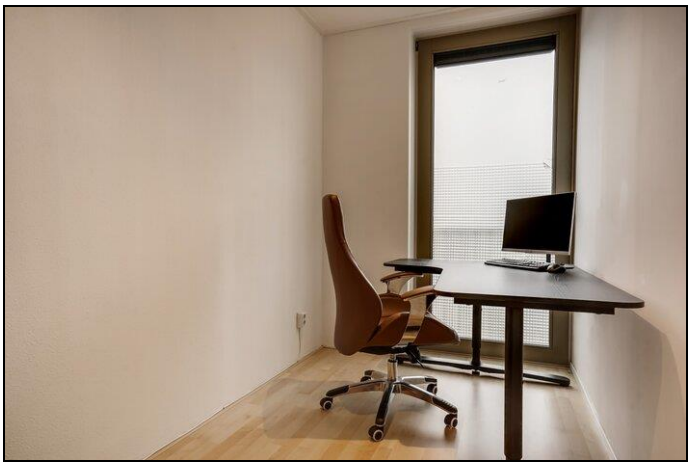




Foto's



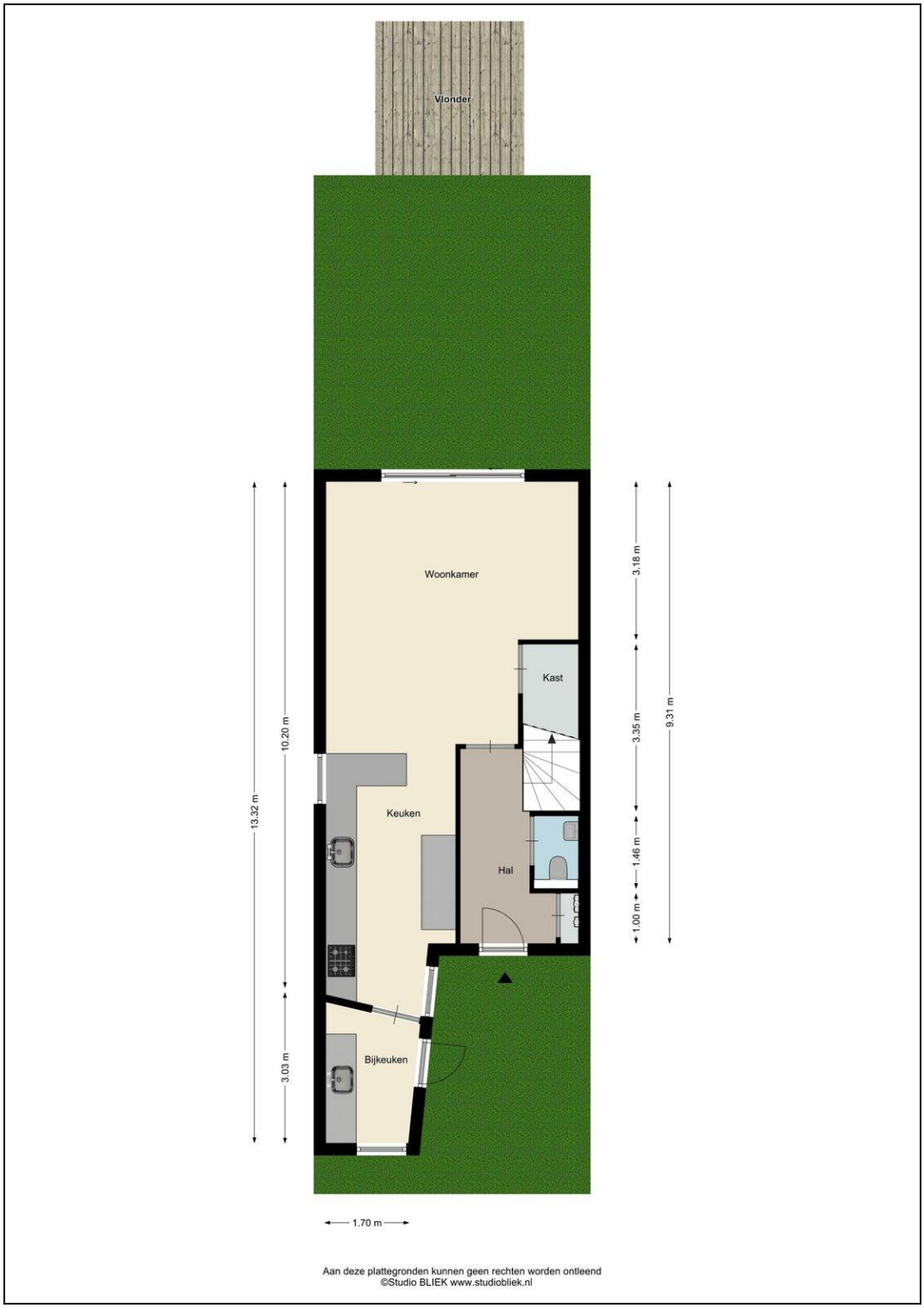
Foto's



Foto's

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Vlondertuinen 66 - 5247 MX Rosmalen



Vlondertuinen 66 - 5247 MX Rosmalen

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl