

Sumatrastraat 10, 5215 AZ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 749.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze charmante, karakteristieke en goed onderhouden halfvrijstaande jaren '30 woning met o.a. fraaie authentieke details, een sfeervolle woonkamer, 3 mooie slaapkamers en een heerlijk groene, veel privacy biedende tuin met achterom.
Dit zéér aantrekkelijke gezinshuis is gesitueerd op bijzonder geliefde plek gelegen aan de rand van het centrum, in de gewilde 'Indische buurt', met haar fraaie jaren '30 woningen en gezellige woonomgeving.
De ligging op korte afstand van alle faciliteiten die de Bossche binnenstad te bieden heeft.
Met aan het einde van de straat het winkelcentrum Rivierenplein, recreatiegebied de Oosterplas op loopafstand en direct nabij diverse uitvalswegen maakt deze locatie extra aantrekkelijk.
Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ontvangsthal met gemoderniseerde meterkast, praktische verdiepte trapkast, geheel vernieuwde toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.
- Sfeervolle en lichte woonkamer met een fraaie houten vloer, karakteristieke glas-in-lood details en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Bovendien bestaat de mogelijkheid om de woonkamer op relatief eenvoudige wijze uit te bouwen, waarbij de tekeningen reeds voorhanden zijn.
- De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en oven. Hier bevindt zich tevens de mogelijkheid voor het aansluiten van de wasmachine.
- Eerste verdieping met overloop en 2 ruime en lichte slaapkamers, beide voorzien van vaste kastruimte en sfeervol kozijnwerk.
- Tweede verdieping met een derde slaapkamer, voorzien van praktische bergruimte achter schuifwanden.
- De ruime badkamer is uitgerust met een douchecabine, heerlijk ligbad, wastafelmeubel en een toilet. Via een luik in het plafond van de badkamer is bovendien een praktische bergzolder bereikbaar.
- Fraai aangelegde, heerlijk groene en veel privacy biedende stadstuin met een diversiteit aan beplanting, een houten tuinberging en een praktische achterom.

Deze bijzondere halfvrijstaande jaren '30 woning is goed onderhouden en beschikt nog over diverse authentieke elementen die het geheel een charmante uitstraling geven.

Heel begrijpelijk als jij ook zo enthousiast bent geworden van deze charmante jaren '30 woning. Neem in dat geval contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

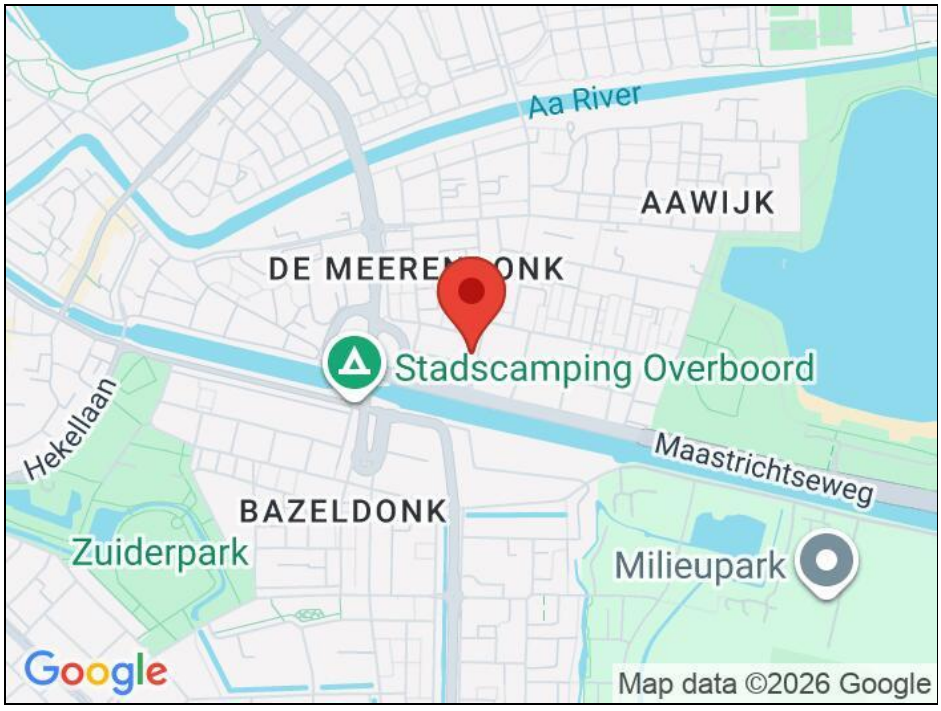
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 749.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	439 m^3
Perceel oppervlakte	293 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1936
Ligging	In woonwijk
Tuin	Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Zijtuin 128 m^2
Garage	Geen garage
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas HR Eco 36 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Sumatrastraat 10
5215 AZ 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's













Foto's













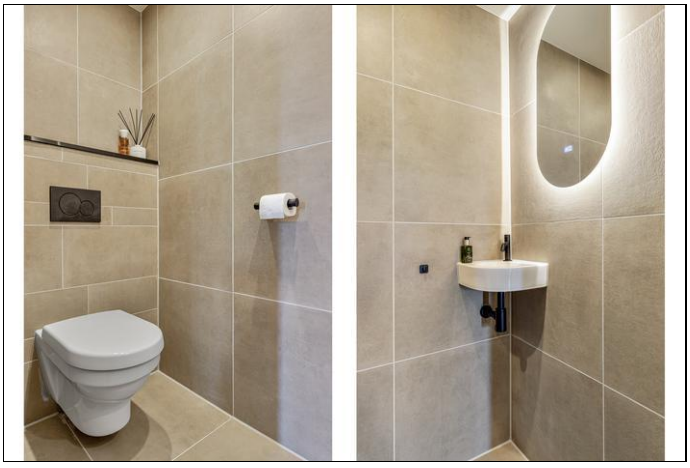
Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's

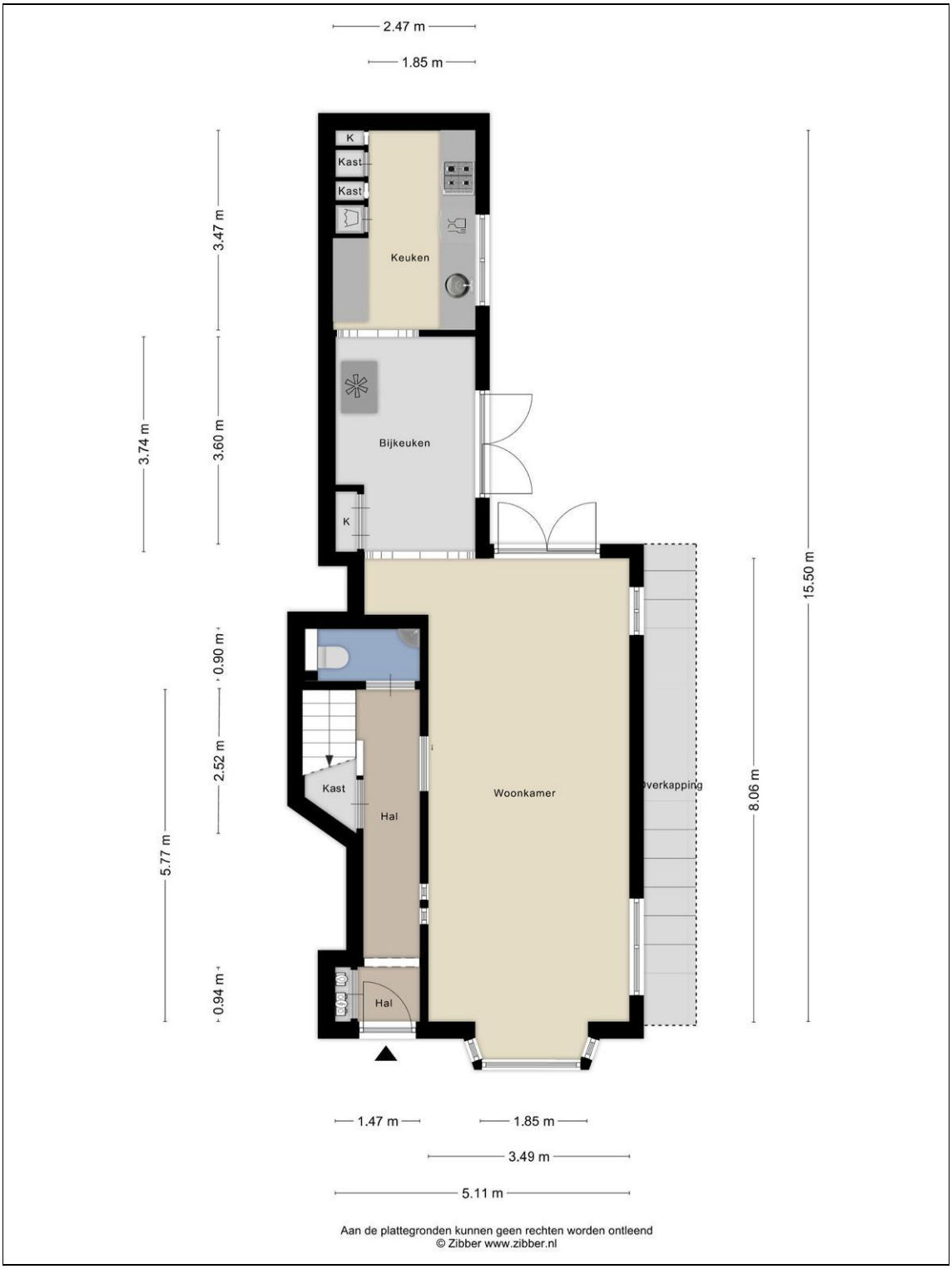




Plattegrond



Plattegrond



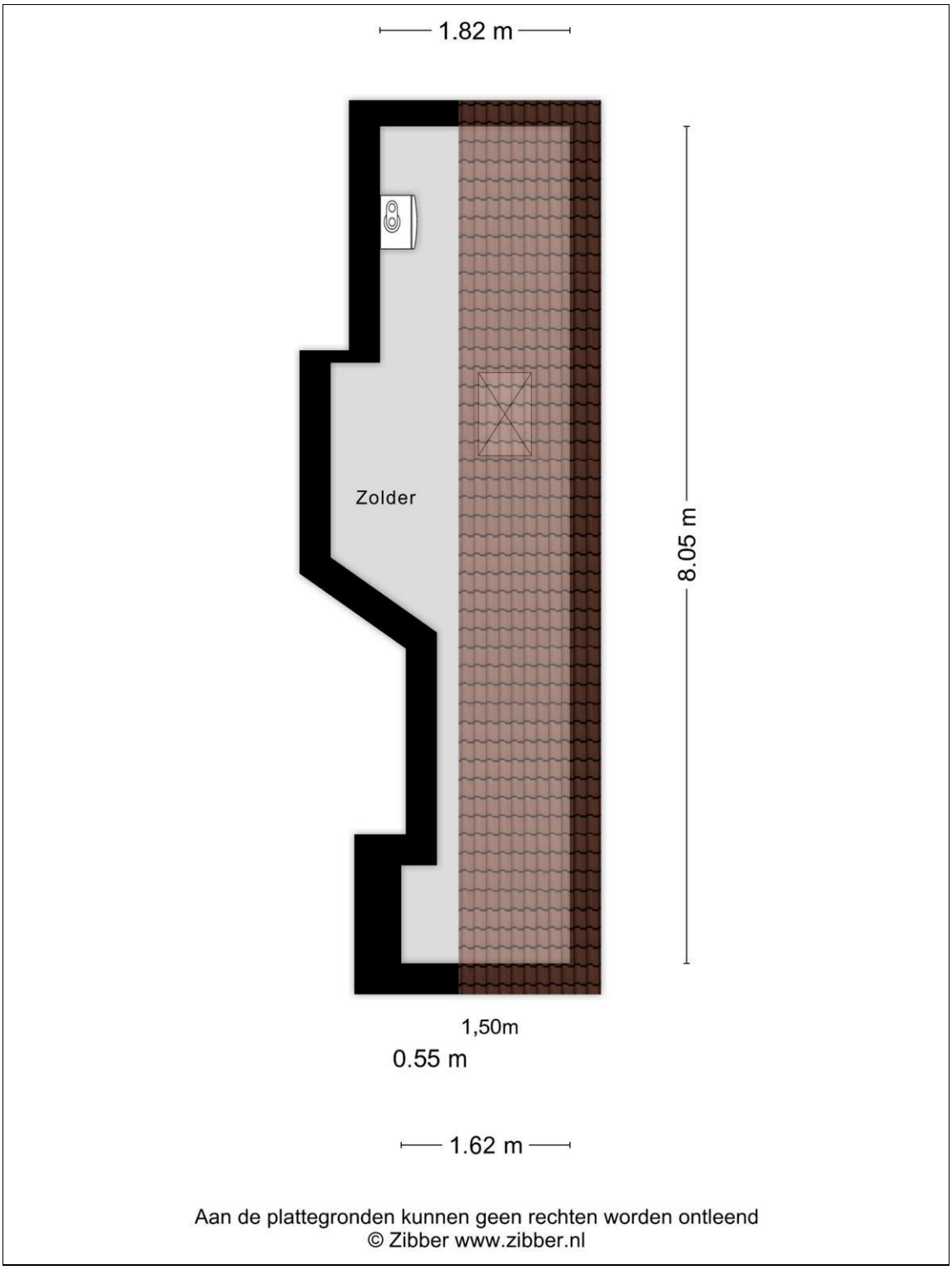
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl