

van Coehoornplein 34, 5223 BV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit gemoderniseerde en supercentraal gelegen 3-kamerappartement met o.a. een heerlijke lichte woonkamer en suite, groot dakterras, een ruime eigen berging in het souterrain en een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling. Je bevindt je hier op twee minuten lopen van de geliefde Bossche binnenstad. De ligging nabij Paleiskwartier garandeert daarnaast een aangename woon- en werkomgeving. Zo zijn er in de nabije omgeving gezellige restaurants, cafés en terrassen, kleinschalige winkels en culturele voorzieningen. Tevens ben je slechts enkele minuten verwijderd van de A59 en A2. Parkeren kan voor de deur met een 24-uursvergunning voor ca. € 53,- per jaar.

Goed om te weten:

- Centrale entree/hal met intercomsysteem, trapopgang en toegang tot de eigen berging in het souterrain.
- Eigen entree op de eerste verdieping naar hal met vernieuwde meterkast en een geheel vernieuwd toilet.
- De lichte en ruime woonkamer en suite met schuifpui naar het grote dakterras.
- Een separate keuken met de beschikking over diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie en een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, een combimagnetron en loopdeur naar het dakterras.
- Slaapkamer met plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.
- De badkamer staat in verbinding met de keuken en is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en de aansluitmogelijkheden voor de wasmachine.
- Het dakterras is maar liefst 22 m² groot!
- Gezamenlijke en afgesloten fietsenberging op het binnenterrein.
- Het hele appartement is uitgerust met kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van circa € 172,-
- De parkeervergunning is per direct te verkrijgen.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit zéér gunstig gelegen appartement met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 319.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m^2
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1955
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha HR (combiketel uit 2013, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€172,31

Locatie

van Coehoornplein 34
5223 BV 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's













Foto's













Foto's













Foto's











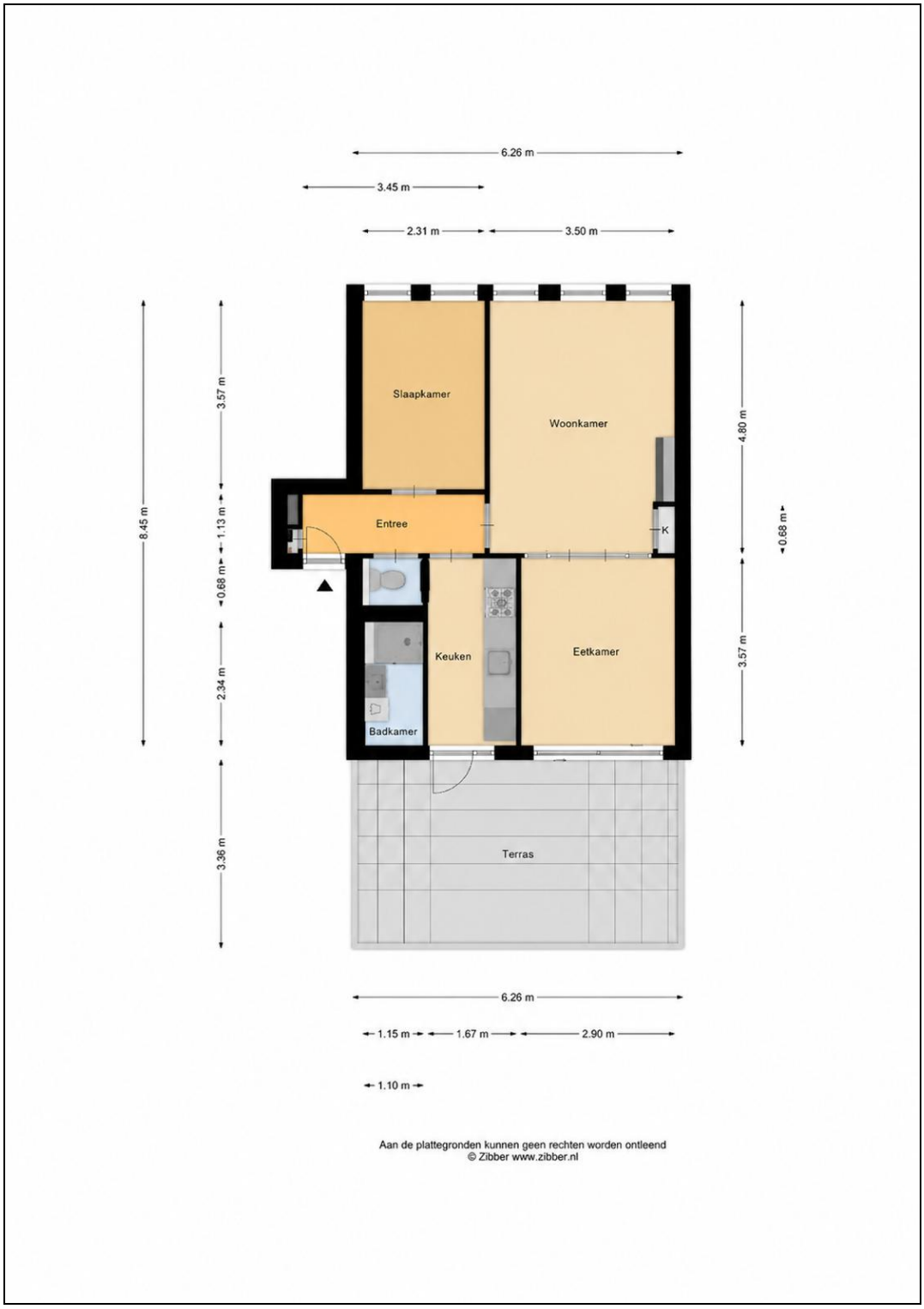


Foto's

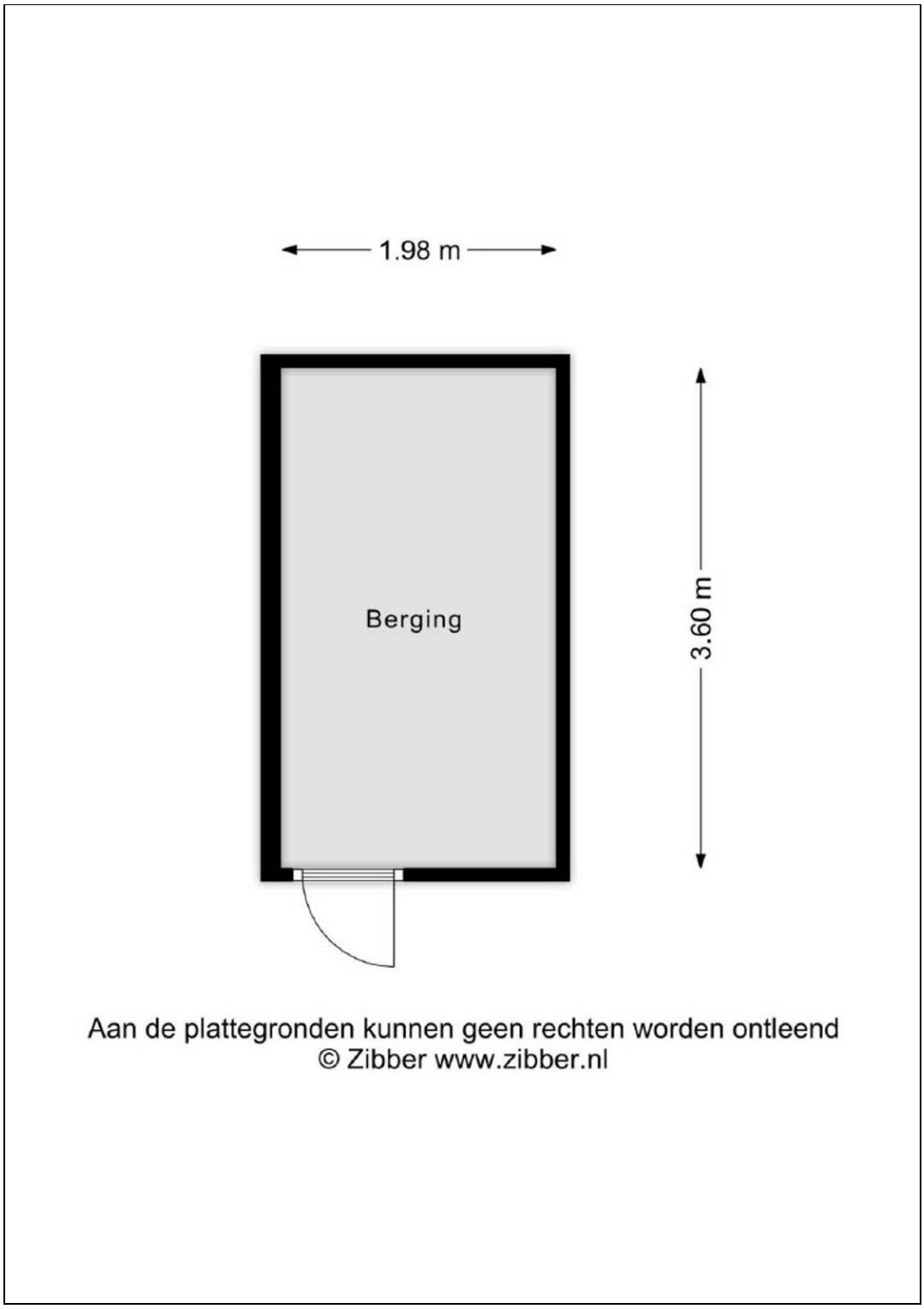




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl