



Torenstraat 17, 5211 KK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert met trots dit unieke 2-kamer hoekappartement gelegen in hartje binnenstad recht tegenover de Sint-Jan, met zicht op de geliefde Parade en gesitueerd op de tweede verdieping van een imposant en karakteristiek monumentaal pand.

De locatie van dit binnenstad pareltje is echt ideaal voor diegene die alle voordelen van de stad elke dag weer opnieuw willen ervaren. Alle denkbare voorzieningen op loopafstand waaronder winkels, restaurants, terrasjes, natuurgebied 't Bossche Broek, NS-station en nog heel veel meer. Kortom, een absolute top woning op een echte A-locatie!

Goed om te weten:

- Gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen naar centrale hal met trapopgang en lift.
- Indrukwekkende lichte woonkamer met eiken houten vloer, grote raampartijen met interne rolluiken en een circa 3 meter hoog plafond.
- Luxe en geheel vernieuwde keuken met Bora kookplaat, Quooker kraan, vaatwasser, combioven en koelkast met vrieslade.
- Op maat gemaakte en suite kasten met genoeg ruimte voor kleding etc. en met schuifdeuren naar de slaapkamer.
- Smaakvolle en moderne badkamer met wastafel, badkamer meubilair, en inloopdouche.
- Praktische interne berging met voldoende ruimte en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en een volledig vernieuwde groepenkast.
- Parkeren is mogelijk via een parkeer abonnement bij een nabijgelegen parkeergarage.
- Het betreft hier een energiezuinig appartement met o.a. overal dubbel glas en de beschikking over energielabel A.

Ben je ook zo enthousiast geworden van dit geweldige appartement tegenover de Sint-Jan met alle denkbare voorzieningen op loopafstand? Neem voor meer informatie of voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1825
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€260

Locatie

Torenstraat 17
5211 KK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



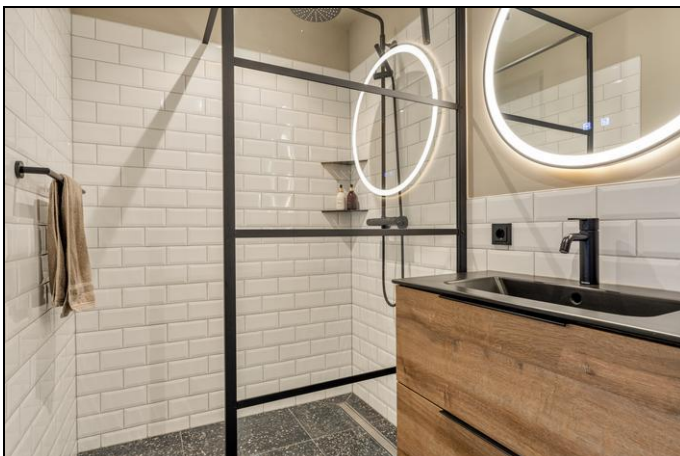
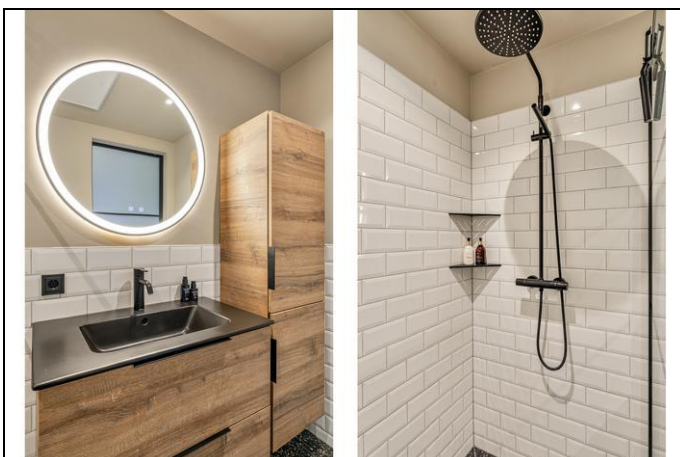
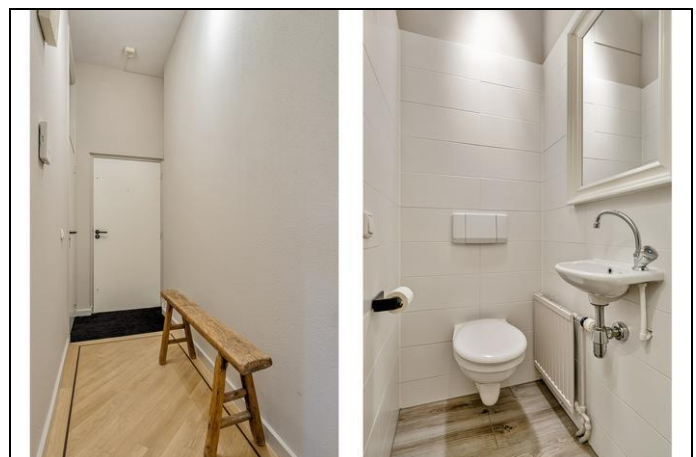
Foto's



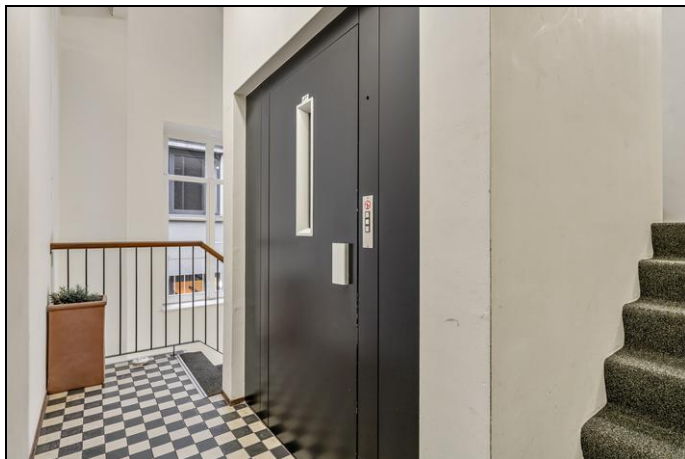
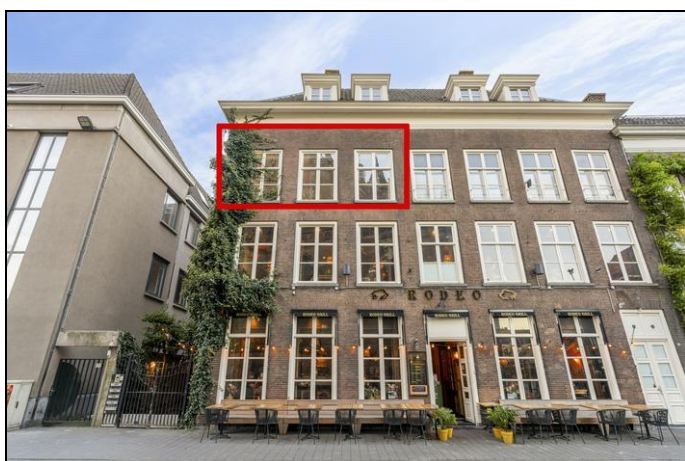
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

