



Hintham 66 C, 5246 AH Rosmalen

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke benedenwoning met o.a. twee slaapkamers, achtertuin, berging en een grote vaste parkeerplaats met plek voor twee auto's.

Dit 3-kamer appartement ligt op een zeer gunstige locatie in het gewilde wijkgedeelte Hintham-Noord, aan de doorgaande weg maar wel aan de rustige achterzijde van het complex, met winkels op loopafstand en circa 10min fietsen naar de Bossche binnenstad.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- L-vormige lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een open keuken.
- De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron, vaatwasser en spoelbak.
- Twee goede slaapkamers, waarvan één kamer vanuit de hal en de andere vanuit de woonkamer toegankelijk is.
- Volledig betegelde badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.
- De tuin staat in contact met de berging en er is een achterom.
- Een grote privé parkeerplaats met plek voor twee auto's.
- De servicekosten betreffen €141,29 per maand.

Neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 335.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	183 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2006
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 17 m ²
Garage	Parkeerplaats
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt Hre (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€141,29

Locatie

Hintham 66 C
5246 AH ROSMALEN



Foto's



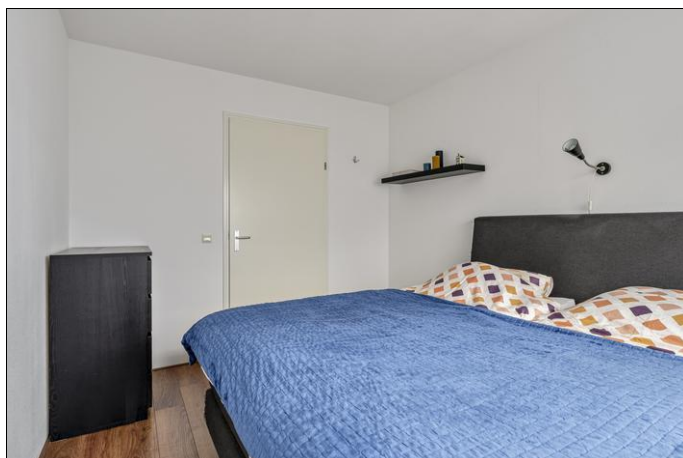
Foto's



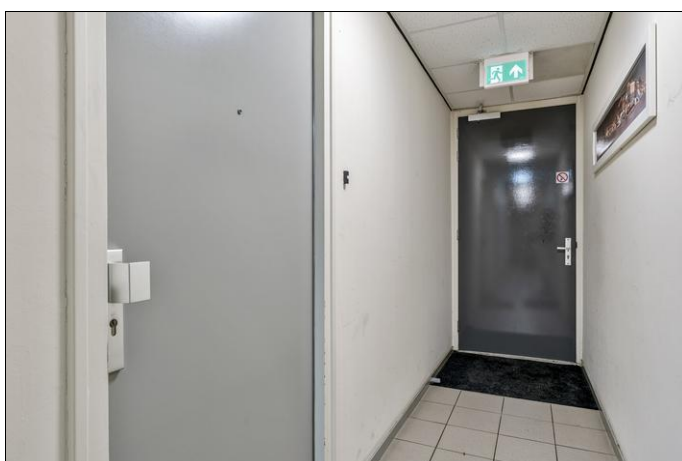
Foto's



Foto's



Foto's



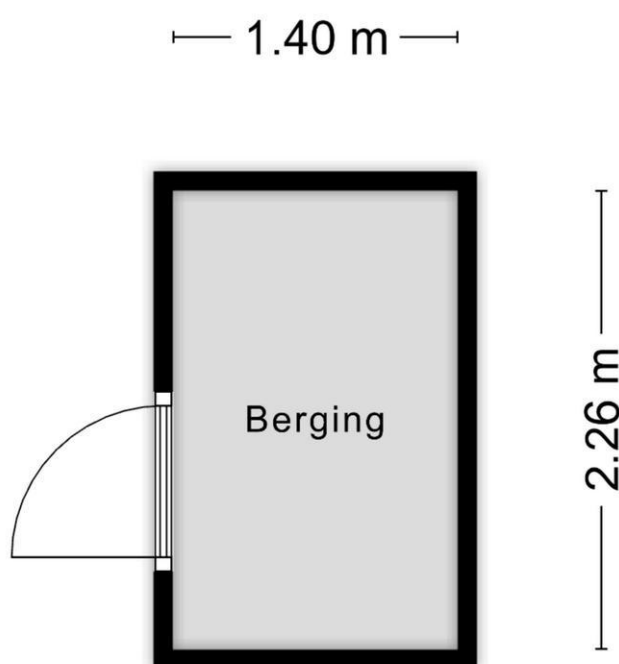
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

