



## **Pieter van Osstraat 4, 5212 GC 's-Hertogenbosch**

**€ 500.000,-**

**VDH Wonen**  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)  
[www.vdhwonen.nl](http://www.vdhwonen.nl)

## Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze compleet verbouwde en smaakvol afgewerkte gezinswoning met een moderne keuken, recent vernieuwde badkamer en een heerlijke zonnige achtertuin!

### FIJN WONEN IN DE VLIERT

De Pieter van Osstraat ligt in de geliefde wijk De Vliert, op korte afstand van de Bossche binnenstad. Je woont hier rustig en groen, terwijl winkels, supermarkten, scholen, horeca en het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw allemaal dichtbij liggen. Ook voor kinderen is de wijk prettig, met diverse speeltuintjes en speelmogelijkheden in de directe omgeving.

Met de fiets sta je binnen enkele minuten in het centrum en ook de stations en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen én de stad binnen handbereik.

Ook binnenshuis zit het goed: de woning is volledig aangepakt en modern afgewerkt, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden zo in kunt.

Goed om te weten:

- Entree via de hal met vernieuwde meterkast, trapopgang en modern toilet.
- Lichte woonkamer met sfeervolle visgraatvloer voorzien van vloerverwarming en een schuifpui naar de achtertuin.
- Open, hippe en trendy keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Boretti 5-pits gasfornuis met dubbele oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.
- Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van praktische inbouwkasten.
- De smaakvolle badkamer is in 2024 vernieuwd en beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, regendouche en toilet.
- Fraai aangelegde en zonnige achtertuin met een heerlijke overkapping, stenen tuinberging, achterom en elektrische zonneluifel.
- Aan de voorzijde beschikt de woning over een fijne voortuin.
- Gelegen in een rustige woonstraat met diverse speeltuintjes en speelmogelijkheden in de directe omgeving.

Een heerlijk complete en instapklare woning met een fijne combinatie van sfeer, comfort en een moderne afwerking.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

|                                 |                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | € 500.000,00                                                                  |
| Soort                           | Woonhuis                                                                      |
| Type woning                     | Tussenwoning                                                                  |
| Aantal kamers                   | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                                              |
| Inhoud woning                   | 282 m <sup>3</sup>                                                            |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 77 m <sup>2</sup>                                                             |
| Soort woning                    | Eengezinswoning                                                               |
| Bouwjaar                        | 1947                                                                          |
| Ligging                         | In woonwijk                                                                   |
| Tuin                            | Achtertuint                                                                   |
| Hoofdtuin                       | Achtertuint 70 m <sup>2</sup>                                                 |
| Garage                          | Geen garage                                                                   |
| Energie label                   | C                                                                             |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                                                                    |
| Voorzieningen                   | TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel                      | AWB (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)                              |
| Warmwater                       | C.V.-Ketel                                                                    |

## Locatie

Pieter van Osstraat 4  
5212 GC 'S-HERTOGENBOSCH



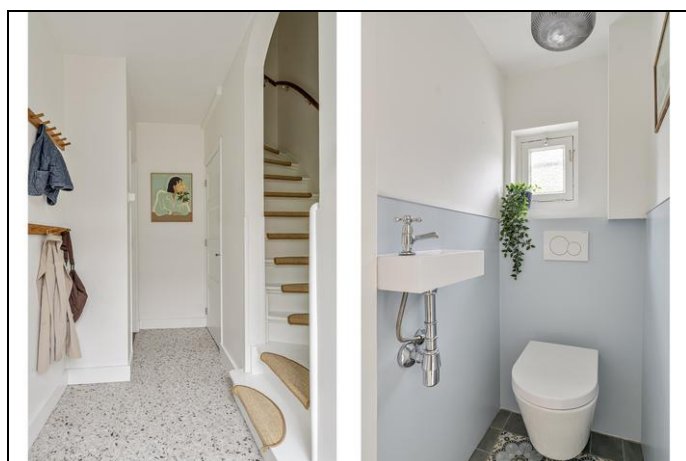
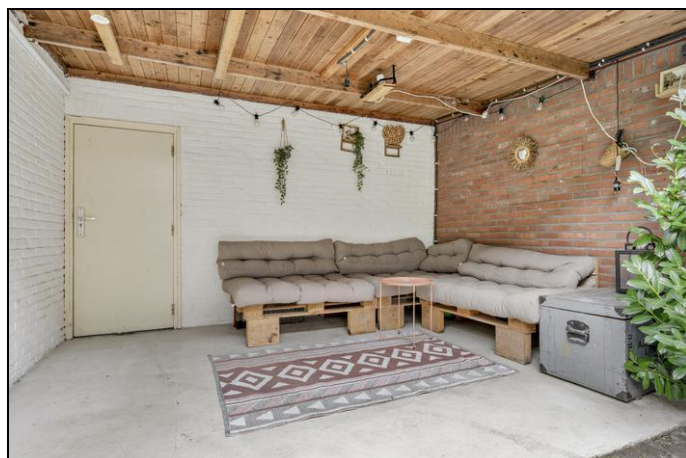
## Foto's



## Foto's



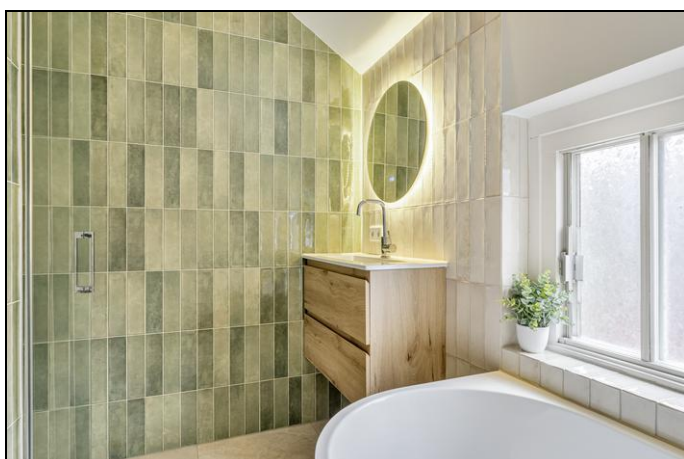
## Foto's



## Foto's



## Foto's



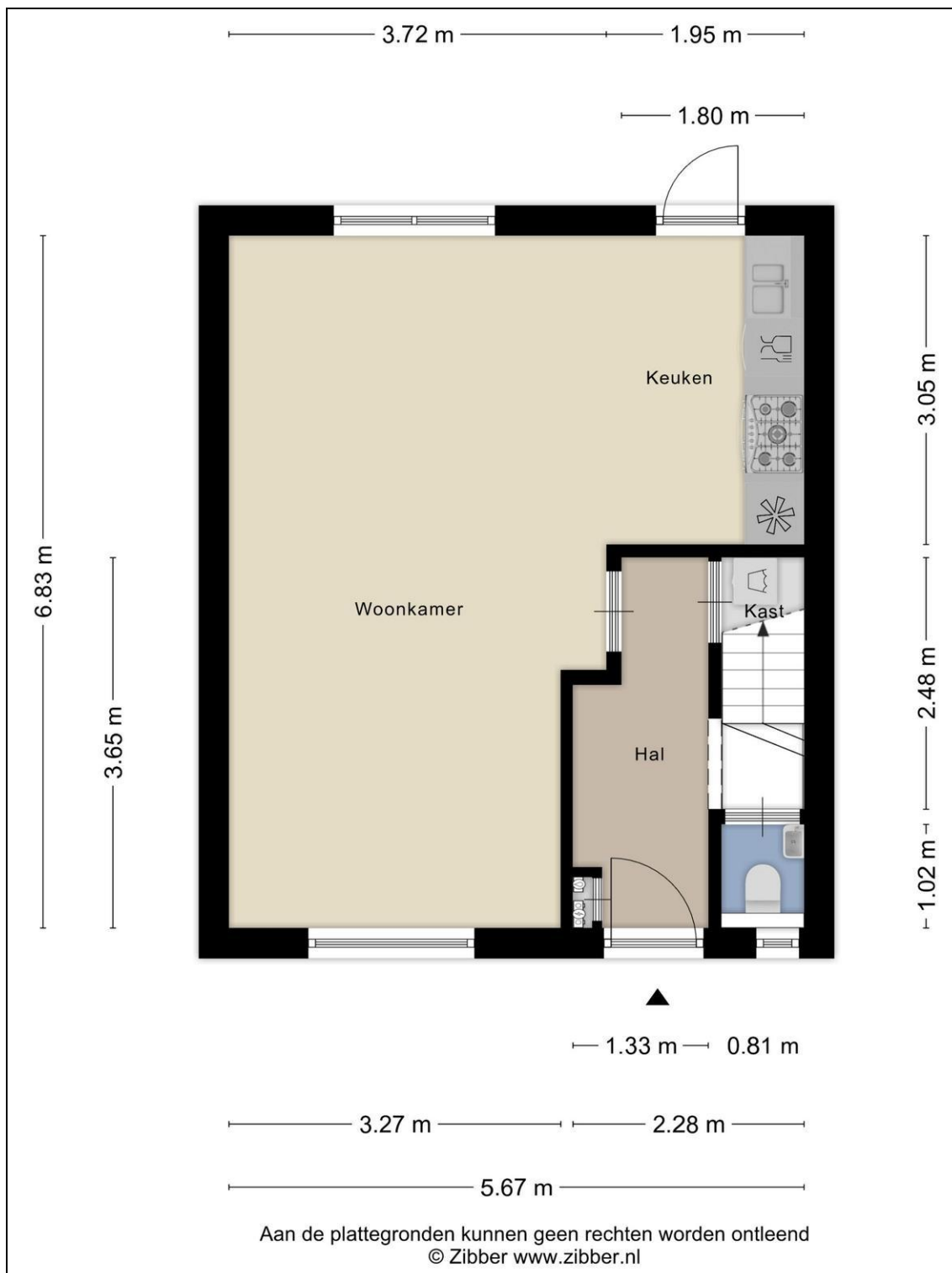
## Foto's



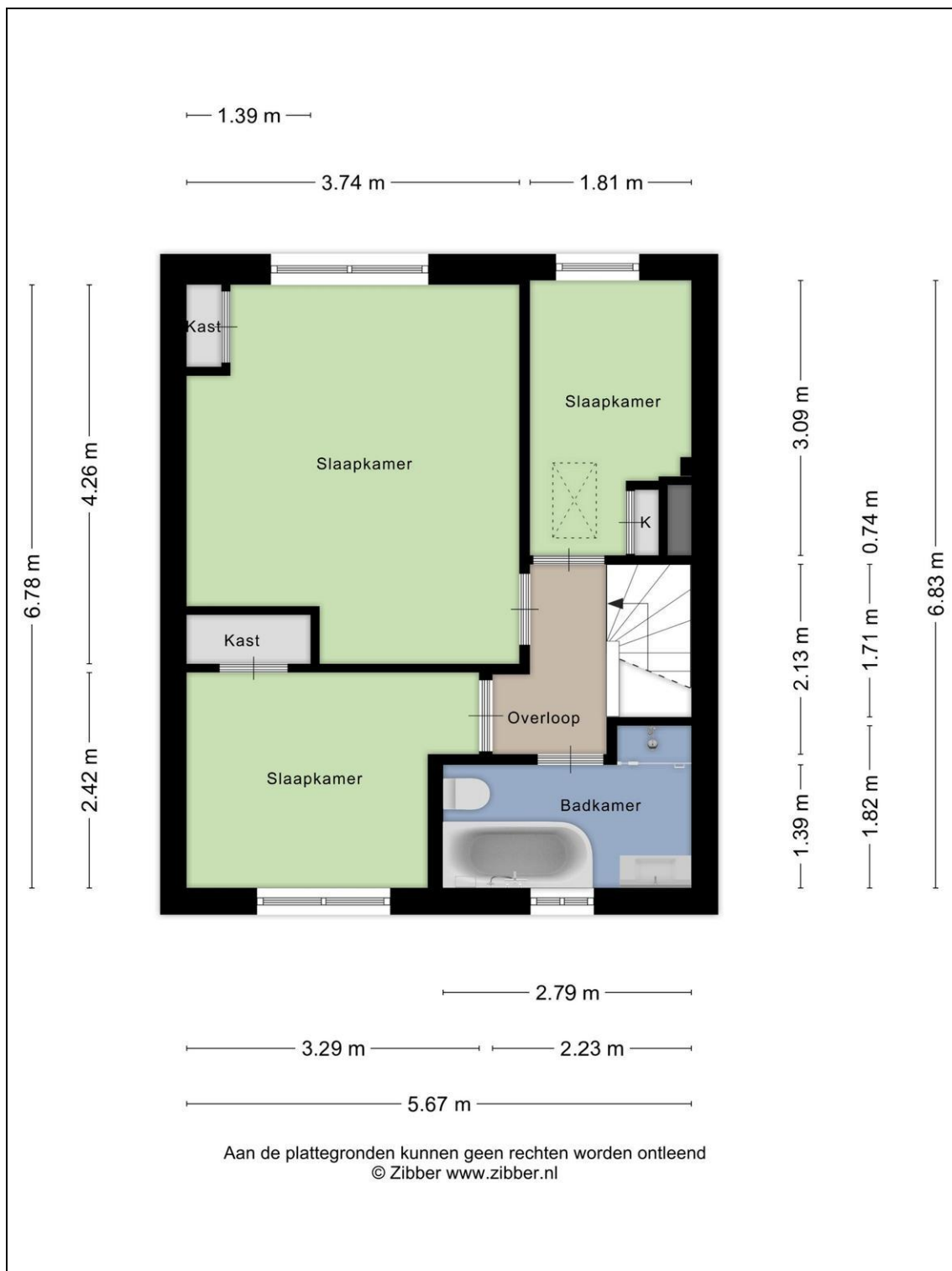
# Plattegrond



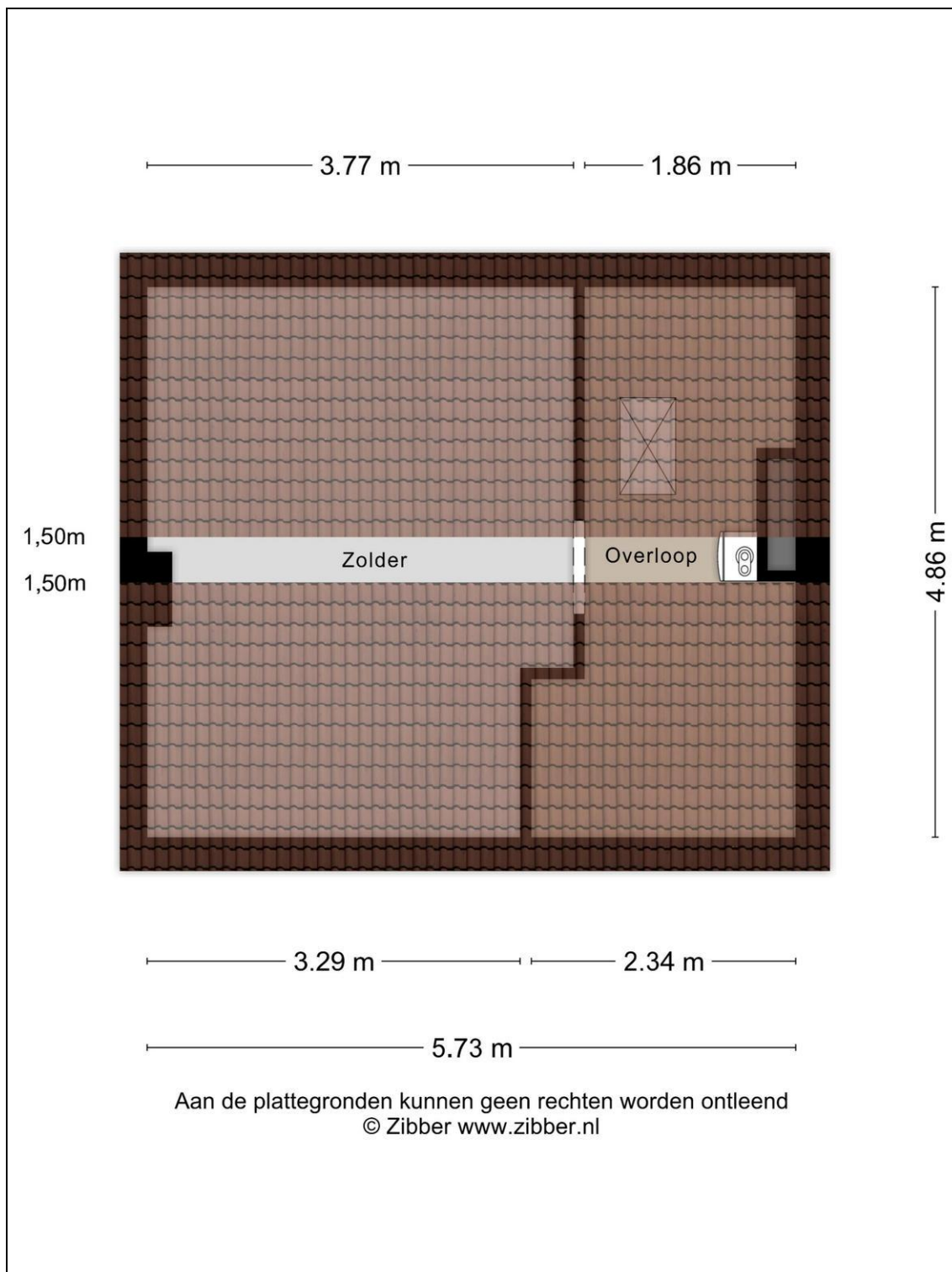
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond

