



van Coehoornplein 3, 5223 BT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit verrassend ruime en heerlijk lichte 3-kamer appartement met twee slaapkamers, balkons en een ruime eigen berging.

Hier woon je op een super centrale locatie, met de geliefde Bossche binnenstad op korte afstand. Winkels en andere dagelijkse voorzieningen vind je praktisch voor de deur en ook het Centraal Station is snel bereikbaar. Tegelijkertijd geniet je vanuit het appartement, dankzij de hogere ligging, van een prettig vrij en weids uitzicht. Een fijne combinatie van ruimte, licht en het stadsleven binnen handbereik!

Goed om te weten:

- Centrale entree met trappenhuis en souterrain met de eigen berging.
- De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de keuken en eetkamer.
- Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met diverse inbouwapparatuur en volop ruimte voor een grote eettafel.
- Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een bijzonder ruime hoofdslaapkamer.
- De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie.
- Aan beide zijden van het appartement bevindt zich een balkon. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek buiten te vinden en profiteert de woning bovendien van veel lichtinval.
- Ruime eigen berging in souterrain.
- Gezamenlijke en afgesloten fietsenberging.
- Door de ligging boven de winkels woon je hier midden tussen de voorzieningen, terwijl je in het appartement zelf juist profiteert van ruimte en een vrij uitzicht.
- De servicekosten bedragen circa € 134,40 per maand.

Ben jij ook enthousiast geworden van dit ruime en lichte appartement op zo'n centrale plek in 's-Hertogenbosch? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. Van Coehoornplein 3 is absoluut een appartement dat je van binnen gezien moet hebben!

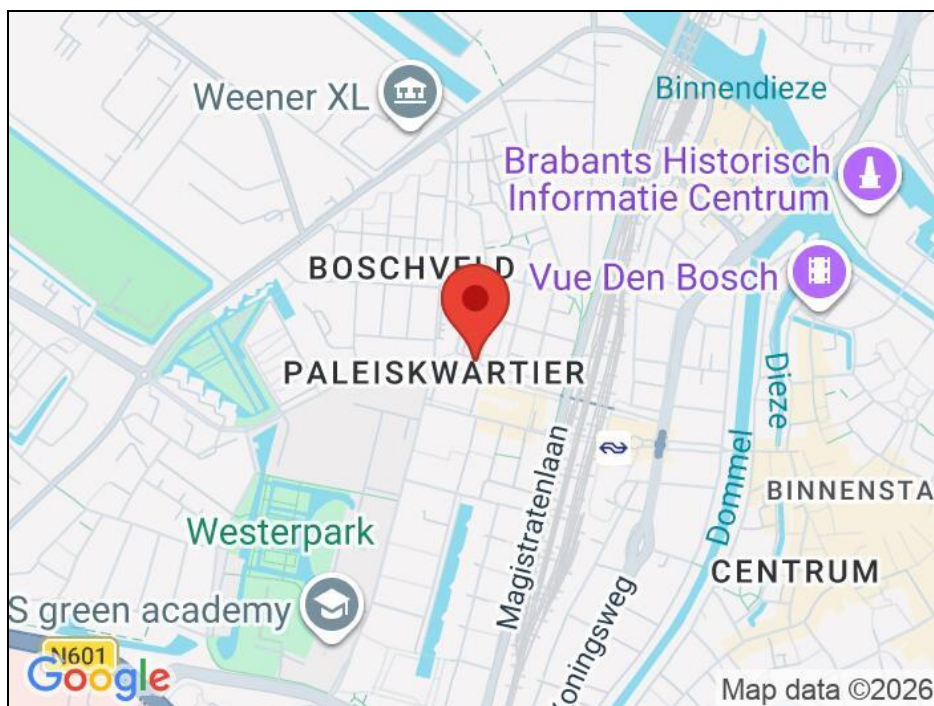
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 359.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	253 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1955
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas Hre (Gas gestookt combiketeleigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€134,4

Locatie

van Coehoornplein 3
5223 BT 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



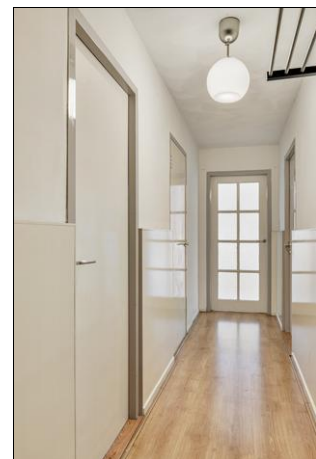
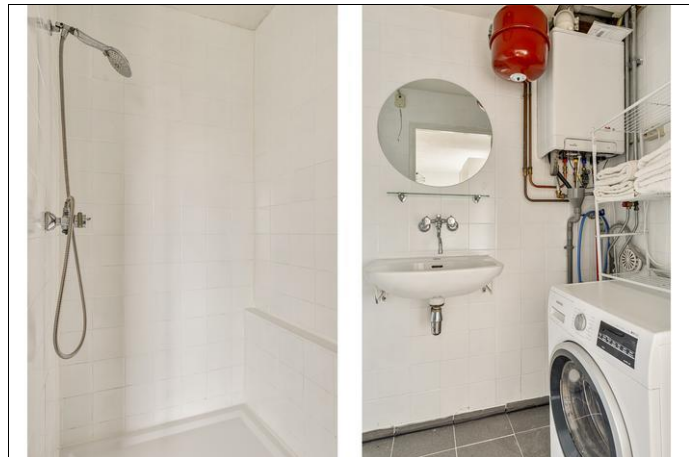
Foto's



Foto's



Foto's



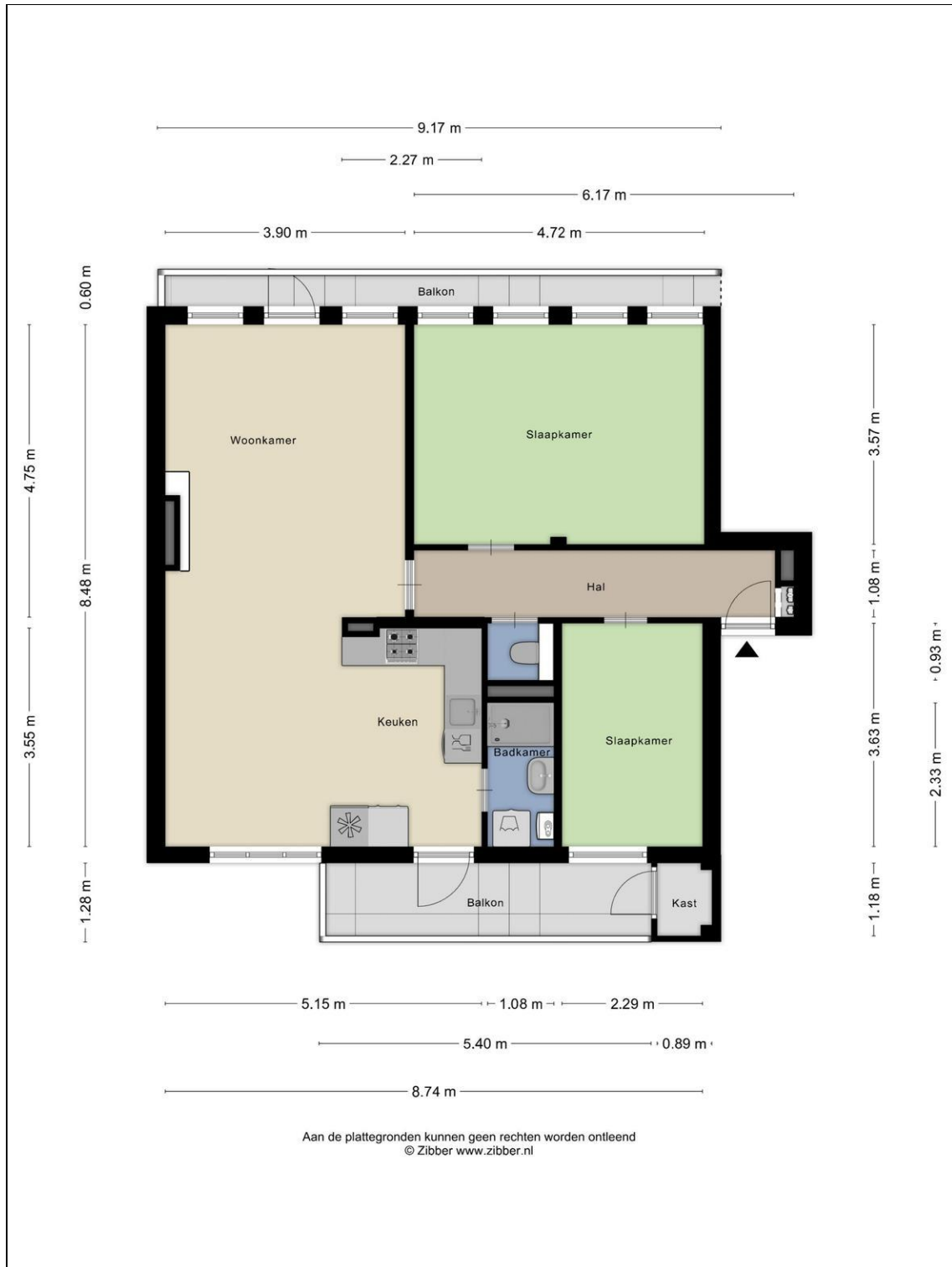
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

