



Boschdijk 383 19, 5621 JB Eindhoven

Vraagprijs € 397.500,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke starterswoning of wil je graag gelijkvloers gaan wonen? Dit keurig afgewerkte en goed ingedeelde 2-kamer appartement beschikt o.a. over een riant en zonnig dakterras maar ook een eigen parkeerplaats in de ondergelegen evenals afgesloten parkeergarage. Deze woning wordt nu voor het eerst verkocht sinds de oplevering in 2010, omdat al die tijd de huidige bewoner er zo fijn heeft gewoond. Het appartement is na 16 jaar nu helemaal klaar voor een nieuwe trotse eigenaar!

De ligging van dit leuke en frisse appartement is absoluut perfect te noemen. Je woont namelijk op zéér korte afstand van het stadscentrum, centraal station, TU/e, ASML, Brainport Eindhoven en alle belangrijke uitvalswegen zoals de A2 en A50. Daarnaast zijn diverse supermarkten en treinstation Strijp-S op korte loopafstand bereikbaar en ligt er een bushalte recht voor de deur. Door het jonge bouwjaar (2011) is de woning gebouwd conform de recente bouwweisen en dus volledig geïsoleerd met een energielabel A. Kortom, een heerlijke plek om te wonen! We nodigen je bij serieuze interesse dan ook van harte uit om een kijkje te komen nemen.

Goed om te weten:

- Centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, lift en trappenhuis.
- Het appartement is gelegen op de tweede verdieping.
- Hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.
- Heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het dakterras.
- Moderne en eigentijdse keuken met 4 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-oven.
- Met een ruim oppervlak van ca. 13 m2 biedt de slaapkamer voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.
- Echt een geweldig en zonnig dakterras gelegen op het zuidoosten met een vrij zicht over de omgeving.
- Ruime badkamer met een douchecabine en een wastafel compleet met badmeubel.
- Een apart toilet in de hal, altijd prettig met bezoek.
- Interne berging met o.a. de aansluitingen voor de wasapparatuur.
- Ondergrondse en afgesloten parkeergarage recht onder het appartementencomplex met een privé parkeerplaats, gezamenlijke fietsenberging en een eigen bergkast.
- Actieve en gezonde VvE met maandelijkse servicekosten van €150,16 en €43,52 per maand voor de parkeergarage.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit aantrekkelijke appartement met alle denkbare voorzieningen letterlijk binnen handbereik? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

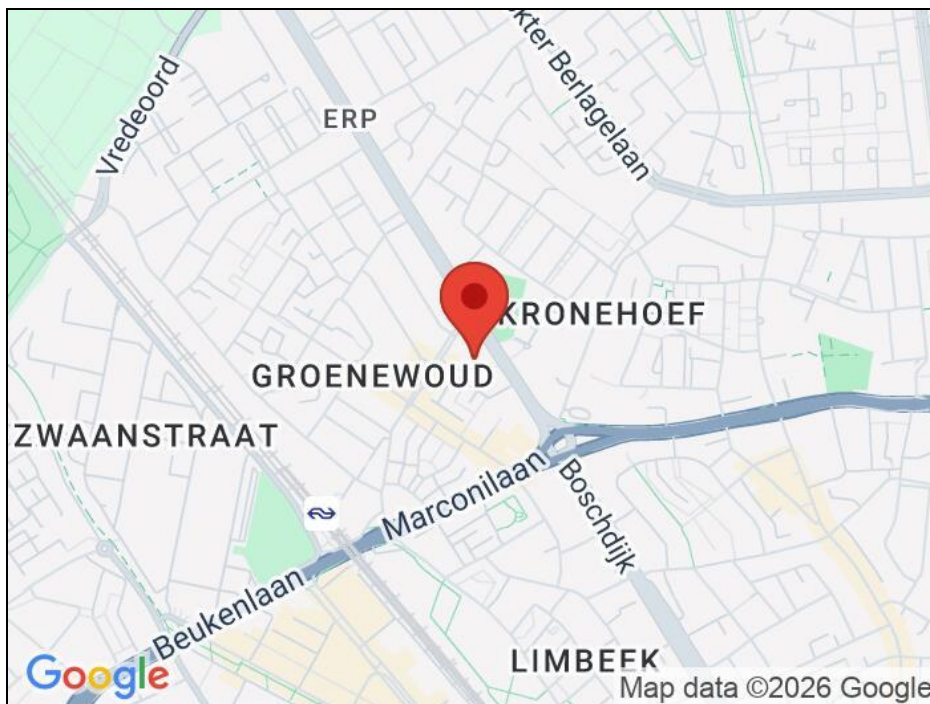
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 397.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2011
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Prive dakterras
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Boschdijk 383 19
5621 JB EINDHOVEN



Foto's



Foto's



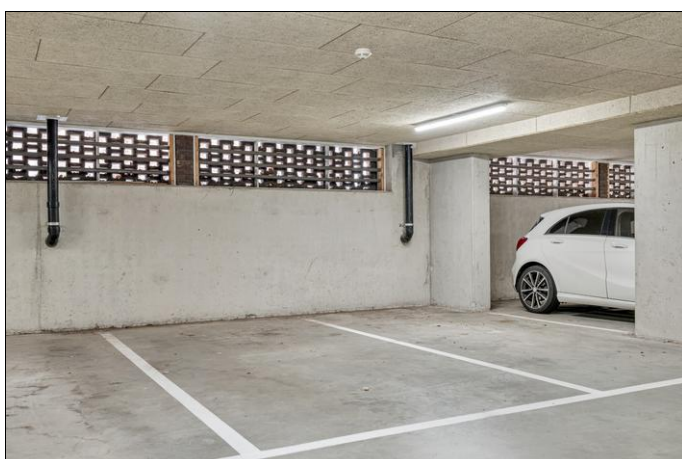
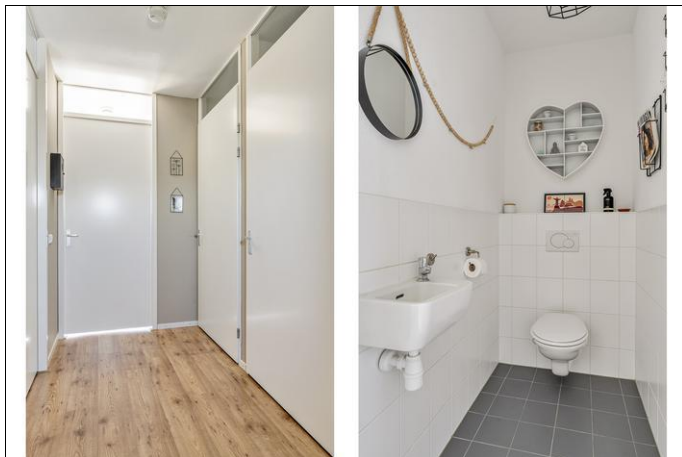
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

