



Stationsplein 45, 5211 BJ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert de ruime en lichte appartementen op een zéér gunstige locatie in het enige echt moderne appartementencomplex in de oude binnenstad. Dit leuke appartement beschikt o.a. over woonkamer met balkon, twee slaapkamers, een eigen berging op de begane grond en de mogelijkheid tot een privé parkeerplaats in de parkeergarage. Vanzelfsprekend zijn vanaf deze top locatie alle denkbare voorzieningen te voet te bereiken.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Gelegen op de 1e verdieping en comfortabel bereikbaar via zowel trap als lift;
- Heerlijk lichte hoekligging met ramen aan meerdere zijden, waaronder een zijde pal op het zuiden;
- Twee goed bemeeten slaapkamers, badkamer met ligbad én een separaat toilet;
- Praktische, aparte wasruimte voor wasmachine en droger;
- De parkeergarage is rechtstreeks met de lift bereikbaar;
- Actieve VvE met maandelijkse servicekosten van ca. € 155,00 per maand.

Kortom, een heerlijk licht en ruim appartement op een toplocatie midden in de Bossche binnenstad!

Benieuwd geworden? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten je het appartement graag persoonlijk zien!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	267 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1998
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2018)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€155,06

Locatie

Stationsplein 45
5211 BJ 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



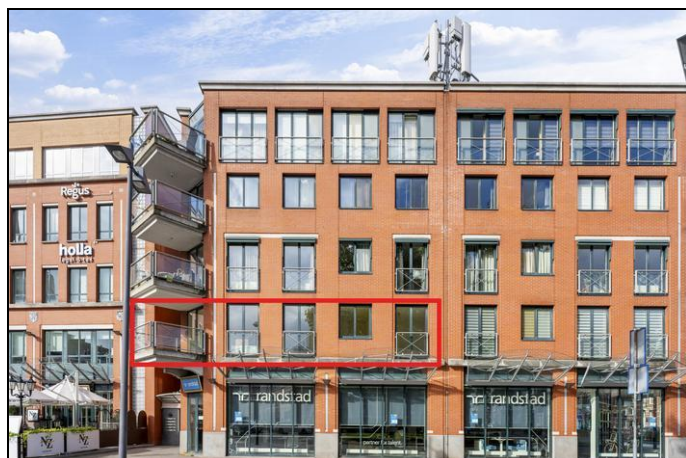
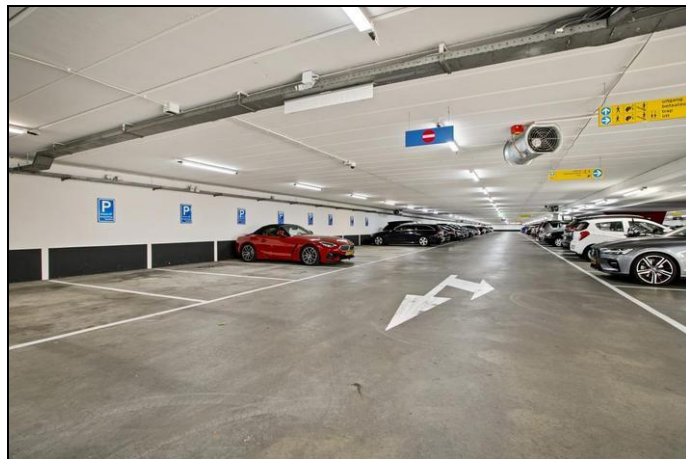
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

