



Zuidoosterfront 67, 5213 EB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 519.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze karakteristieke en goed onderhouden evenals keurig afgewerkte tussenwoning uit de gewilde jaren '30 met o.a. een gezellige living, gloednieuwe keuken, 3 slaapkamers, een zonnige stadstuin maar ook een lekker dakterras.

Zuidoosterfront is een geliefde en sfeervolle woonstraat op slechts een kleine 10 minuten lopen van de gezellige Bossche binnenstad. Hiernaast ben je in enkele loopminuten bij de IJzeren vrouw waar je o.a. heerlijk kan genieten van een bakje koffie met gebak bij 'Bloem' of je loopt naar de oude watertoren waar je de hele dag terecht kan bij café Herman voor een heerlijk ontbijt, lunch of een borreltje. Scholen, winkels en uitvalswegen zijn eveneens prima te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met de originele terrazzovloer, moderne meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Leuke en sfeervolle woonkamer met een schouw, openslaande deuren naar de tuin en een praktische trapkast.
- Spiksplinternieuwe keuken uit augustus 2026 met o.a. een vaatwasser, 5 pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, heteluchtoven en Quooker kraan.
- Een bijkeuken met een toilet, de aansluitingen voor de wasapparatuur en een handig stortbakje met koud + warm water.
- Een heerlijke zonnige stadstuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een goede tuinberging en een achterom.
- De eerste verdieping is verdeeld in twee slaapkamers met beide een vaste inbouwkast waarvan de grootste slaapkamer toegang biedt tot het venieuwde dakterras.
- Het dakterras biedt veel zon-uren en is afgewerkt met vlonders van composiet.
- Voorzolder op tweede verdieping met de mogelijkheden voor een werkplek en verder voorzien van bergruimte, opstelling CV ketel en een plafond-luik naar bergzolder.
- Derde en ruim bemeten slaapkamer met vaste kast en daarnaast een badkamer voorzien van bad/douche combinatie, wastafelmeubel en een toilet.
- Een gezellige woonstraat waar vrij parkeren voor de deur een heerlijke luxe is zo dicht bij de stad.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit 100% instapklare woonhuis direct nabij het centrum van Den Bosch? Neem dan voor het plannen van een bezichtiging snel contact op met ons kantoor.

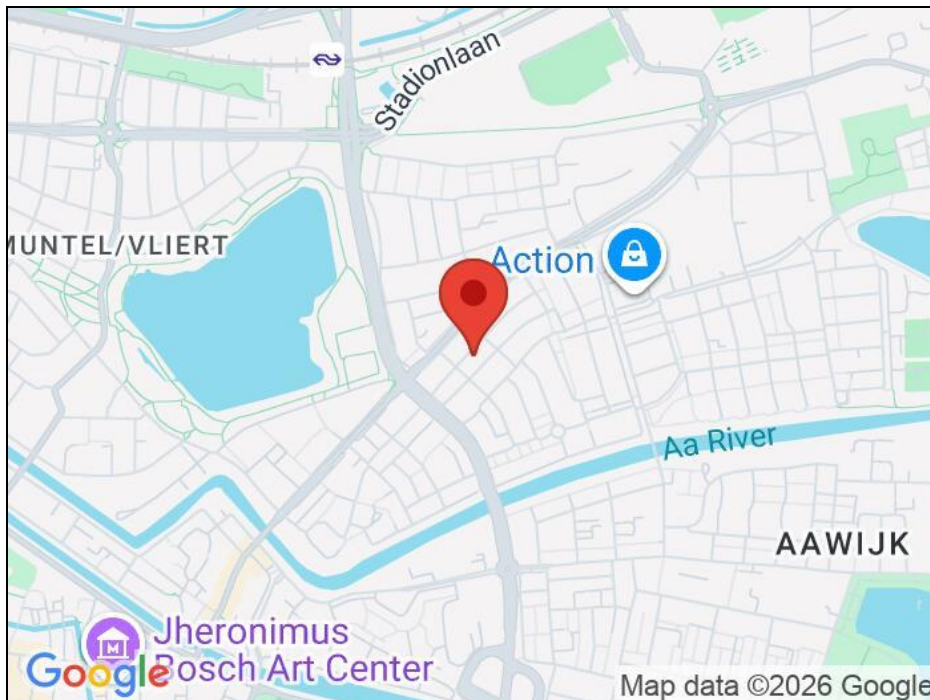
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 519.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	385 m ³
Perceel oppervlakte	78 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 17 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Zuidoosterfront 67
5213 EB 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



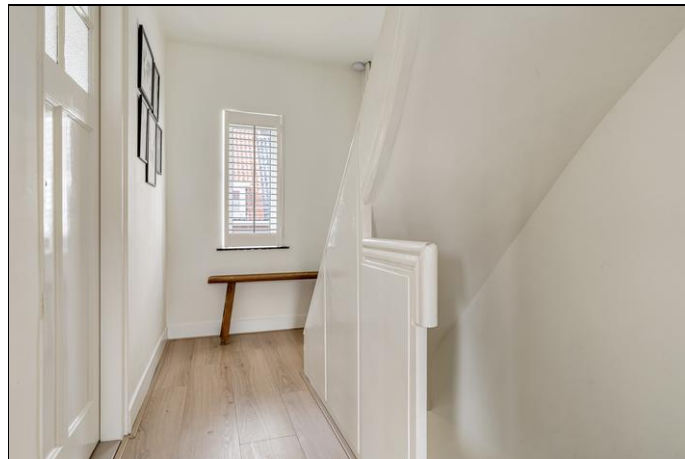
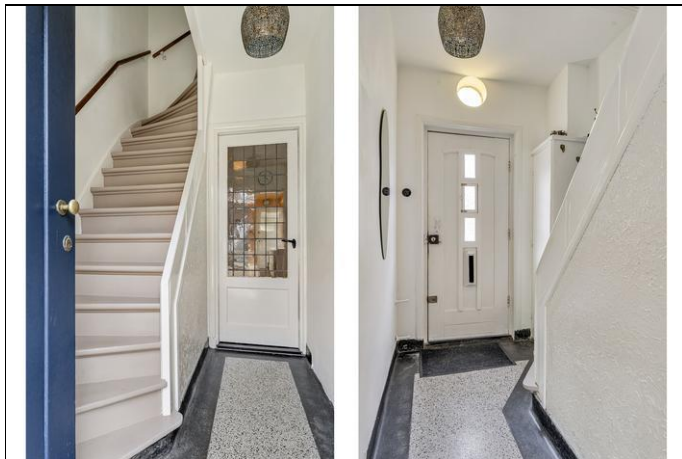
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



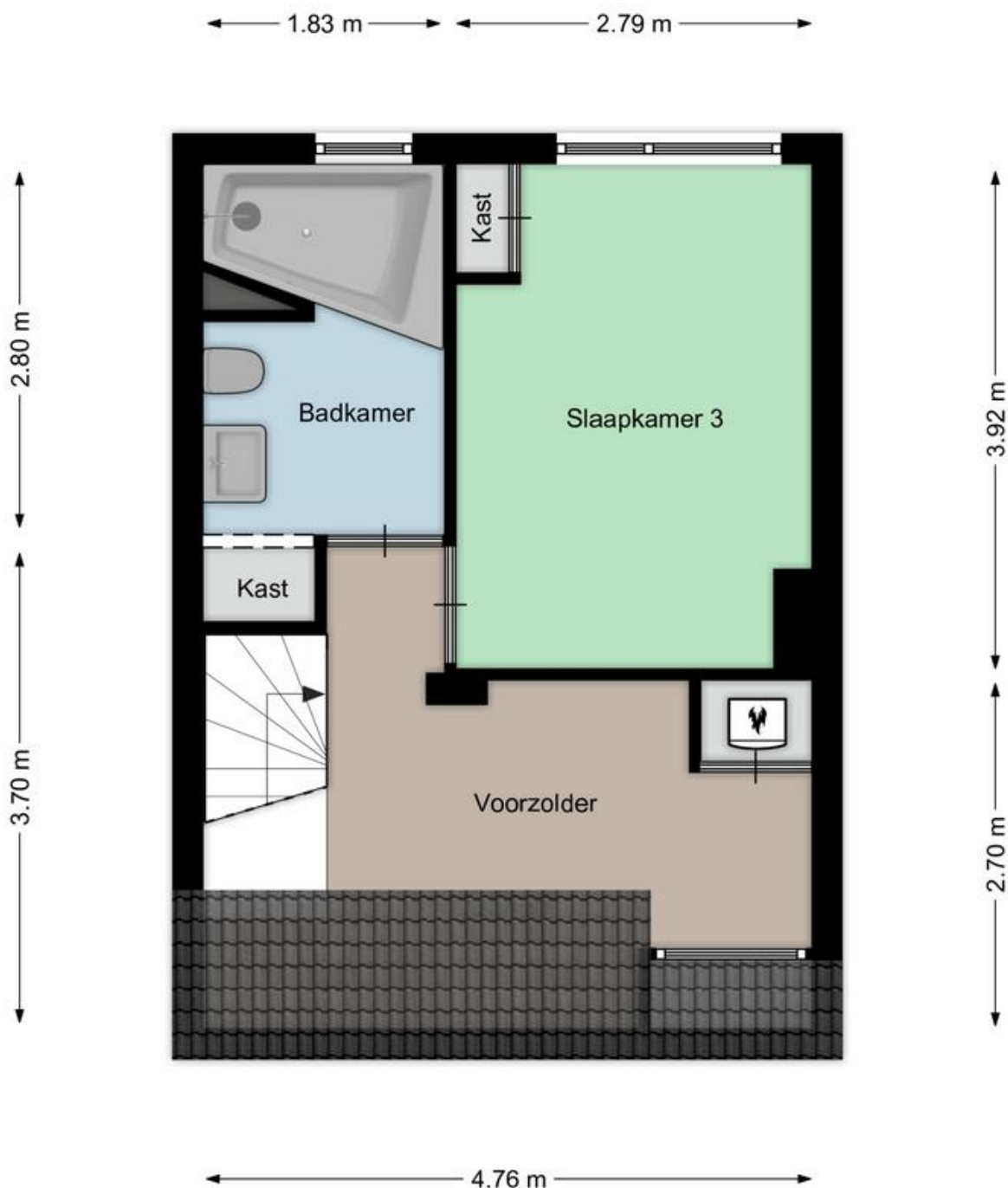
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl