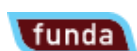




Statenlaan 297, 5223 LG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 549.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Statenlaan 297, 5223 LG 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit smaakvolle, instapklare en royale 4-kamer appartement voorzien van veel comfort en rustig gelegen op de begane grond aan een gezamenlijke groene binnentuin.

Deze woning is onderdeel van het appartementencomplex 'Markiezenhof' wat zich kenmerkt door een moderne en geheel eigen vormgeving.

Het Paleiskwartier is ontworpen als gemengd woon- en werkgebied: men vindt er diverse appartementencomplexen, onderwijsinstellingen, het Paleis van Justitie, bedrijven, cafe's, restaurants, bioscoop, fitnesscentra, winkels en een modern stadspark.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van het centraal station van 's-Hertogenbosch en de historische Bossche binnenstad. Eveneens op loopafstand zijn er prachtige natuurgebieden zoals de Gement, de Moerputten en het Bossche Broek. Bovendien zit u vlakbij de aansluiting van de snelwegen A59 en A2.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en van alle gemakken voorzien.

Goed om te weten:

- Gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige laminaat vloer en glad stucwerk wanden.
- De plafondhoogte van deze woning is ruim 3 meter wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel.
- Compleet ingerichte en moderne keuken uitgerust met inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast.
- De prachtige badkamer beschikt over een opvallend ruime inloopdouche en badmeubel met twee wastafels.
- Men heeft de beschikking over een eigen berging en privé parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Dit appartement kan eventueel volledig gemeubileerd aangekocht worden.
- De Vve is gezond en servicekosten bedragen €205,00 per maand (inclusief parkeerplaats en berging).

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden 4-kamer appartement op een top locatie!?

Neem voor méér informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	447 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2008
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 18 m ²
Garage	Inpandig, Parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

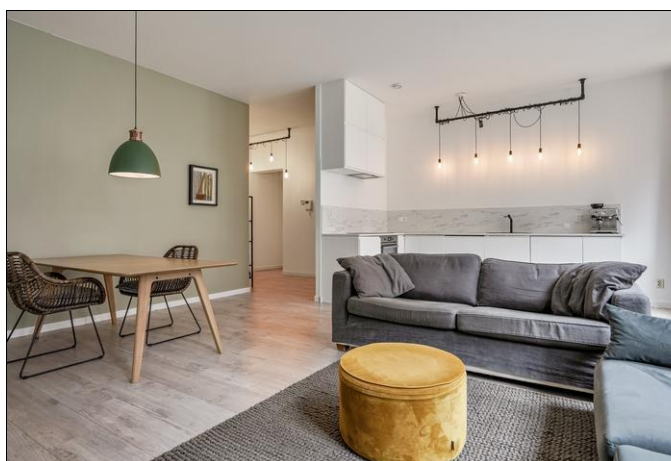
Locatie

Statenlaan 297

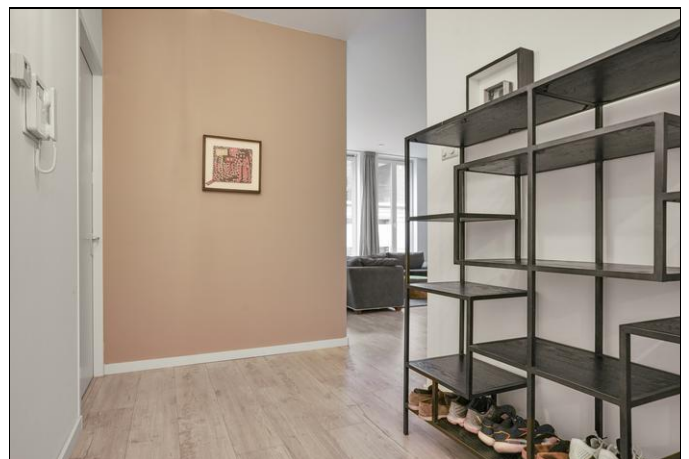
5223 LG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



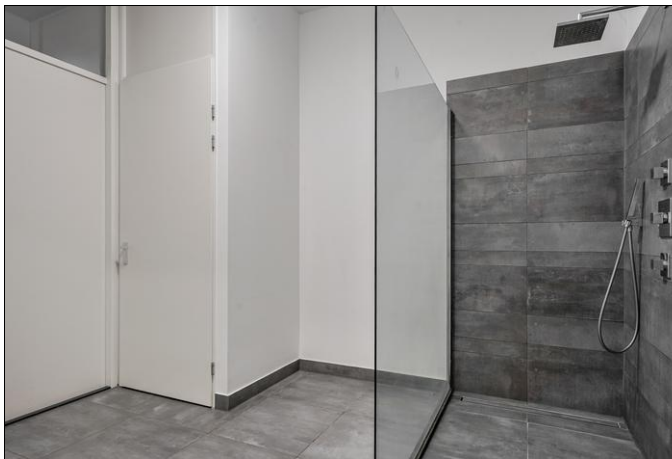
Foto's



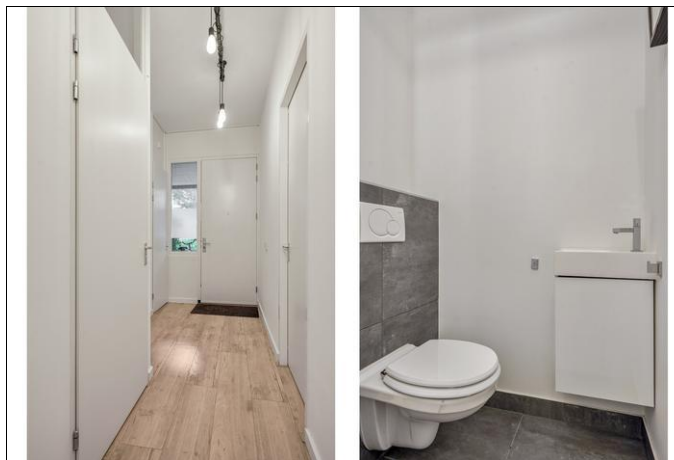
Foto's



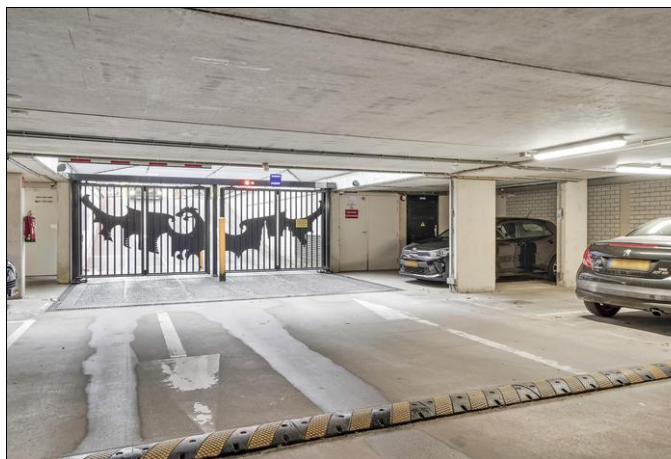
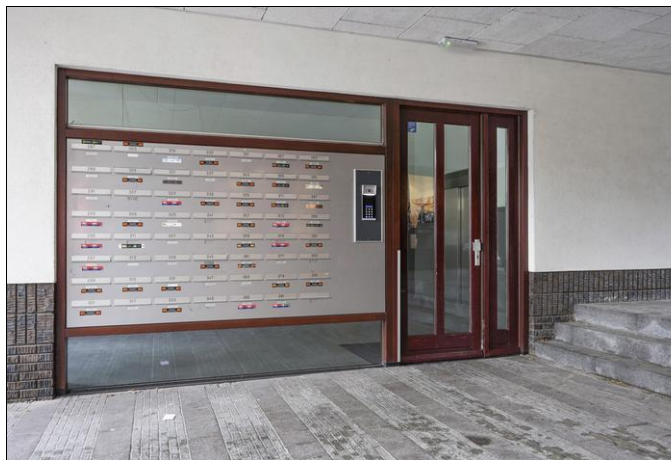
Foto's



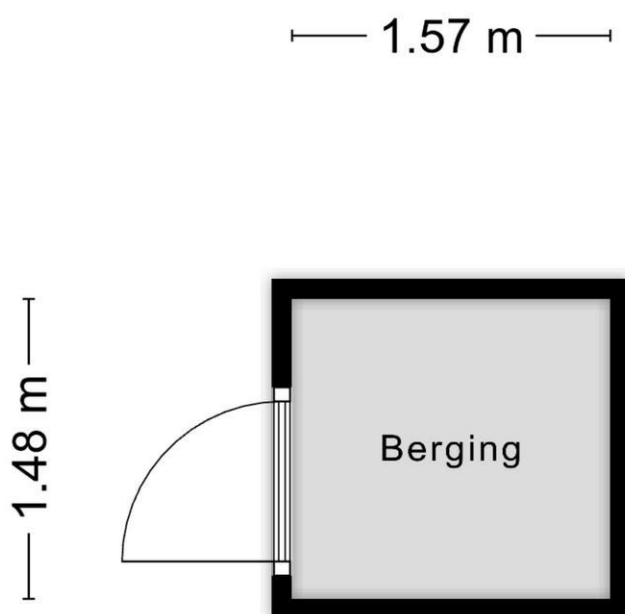
Foto's



Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl