

Daliënwaerd 103, 5221 KG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 569.500,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: exclusief wonen op misschien wel één van de mooiste locaties van Kasteel Daliënwaerd op het geliefde Landgoed Haverleij!

Aan de statige Daliënwaerd 103 in 's-Hertogenbosch vindt u deze royale en hoogwaardig afgewerkte woning met vier volwaardige woonlagen en een werkelijk fenomenaal uitzicht over een rustig deel van de prachtig aangelegde golfbaan van Haverleij. Dankzij de unieke ligging behoort deze woning wat ons betreft tot de absolute top binnen Daliënwaerd. Vanuit de royale living én het riante zonneterras op het zuidwesten kijkt u uit over een zee van groen en ervaart u iedere dag een ongeëvenaarde combinatie van rust, privacy, ruimte en luxe.

De woning is de afgelopen jaren met enorm veel gevoel voor stijl en kwaliteit gemoderniseerd en verfijnd afgewerkt. Direct bij binnenkomst valt op hoe zorgvuldig alles op elkaar is afgestemd. Hoogwaardige materiaalkeuzes, warme kleuren, luxe details en een bijzonder smaakvolle afwerking zorgen ervoor dat deze woning bijna magazinewaardig aanvoelt.

Kasteel Daliënwaerd ligt op een unieke plek binnen Landgoed Haverleij, deels beschut door landgoedbossen en omringd door water, groen en parkachtige tuinen. Het door de Deense architect Franz Demblin ontworpen kasteel ademt karakter en exclusiviteit. De geometrische vormen, torens, symmetrische raampartijen en het sfeervolle binnenhof zorgen voor een bijzondere woonbeleving die u nergens anders vindt.

Haverleij staat bekend om haar bijzondere woonconcept waarbij natuur, architectuur en rust volledig samenkomen. Hier woont u letterlijk tussen het groen, met de golfbaan, wandelroutes langs de Maas en uitgestrekte natuurgebieden vrijwel direct voor de deur. Tegelijkertijd bevinden voorzieningen zoals winkelcentrum De Helftheuvel, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting de A2 en A59 zich op korte afstand. Ook de bruisende binnenstad van Den Bosch en het centraal station bereikt u binnen circa 10 minuten.

Via het fraaie houten promenadedek bereikt u de entree van de woning. Aan de voorzijde kijkt de woning heerlijk vrij weg over het sfeervolle dek en de rustige omgeving van Kasteel Daliënwaerd. Het promenadedek biedt bovendien volop ruimte voor kinderen om veilig buiten te spelen en vormt een fijne ontmoetingsplek voor bewoners. Daarnaast beschikt Daliënwaerd zelf over een groen en beschut speelgedeelte, waardoor kinderen hier in een veilige en bijzondere woonomgeving heerlijk buiten kunnen genieten.

De woning zelf biedt een prachtige combinatie van ruimte, comfort en luxe. De royale living met grote raampartijen vormt zonder twijfel één van de absolute eyecatchers van het huis. Vanuit de woonkamer én vanaf het aansluitende zonneterras geniet u van een adembenemend uitzicht over het achtergelegen landgoed en de golfbaan. Een uitzicht dat gedurende alle seizoenen blijft imponeren.

De stijlvolle woonkeuken is de afgelopen jaren fraai vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Diverse apparatuur is daarbij recent vernieuwd, waardoor comfort en uitstraling hier perfect samenkomen. Een heerlijke plek voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een schitterende badkamer die in 2023 volledig is vernieuwd. De badkamer straalt luxe en comfort uit en beschikt over een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor een extra slaap-, werk- of hobbykamer. Een absolute verrassing is hier het riante dakterras, een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten en van het vrije uitzicht te genieten. Ideaal als inspirerende thuiswerkplek of bijvoorbeeld voor een puber die graag even zijn eigen luchtje wil scheppen ;-).

Tevens bevinden zich op deze verdieping de technische installaties, waaronder de CV-ketel uit 2019, de WTW-installatie en de omvormer van de 8 zonnepanelen welke eveneens in 2019 zijn geïnstalleerd.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is daarnaast de royale inpandige garage op de begane grond, geschikt voor het parkeren van twee auto's.

Goed om te weten:

- wellicht één van de mooist gelegen woningen van Daliënwaerd
- fantastisch vrij uitzicht over een rustig gedeelte van de golfbaan
- bijzonder hoogwaardige en smaakvolle afwerking
- badkamer volledig vernieuwd in 2023
- stijlvolle woonkeuken met diverse vernieuwde apparatuur
- royaal dakterras op de tweede verdieping
- royale inpandige garage voor 2 auto's
- CV-ketel uit 2019
- Zowel de woonverdieping als de slaapkamer verdieping is voorzien van een fraaie PVC vloer met houtnerfstructuur
- WTW-installatie aanwezig
- 8 zonnepanelen geplaatst in 2019
- zonneterras grenzende aan de woonkamer
- wonen op exclusief Landgoed Haverleij
- nabij golfbaan, natuur, Maas en uitvalswegen

Een woning als deze komt zelden beschikbaar. Luxe, architectuur, rust, natuur en comfort komen hier op unieke wijze samen op één van de meest bijzondere woonlocaties van Den Bosch.

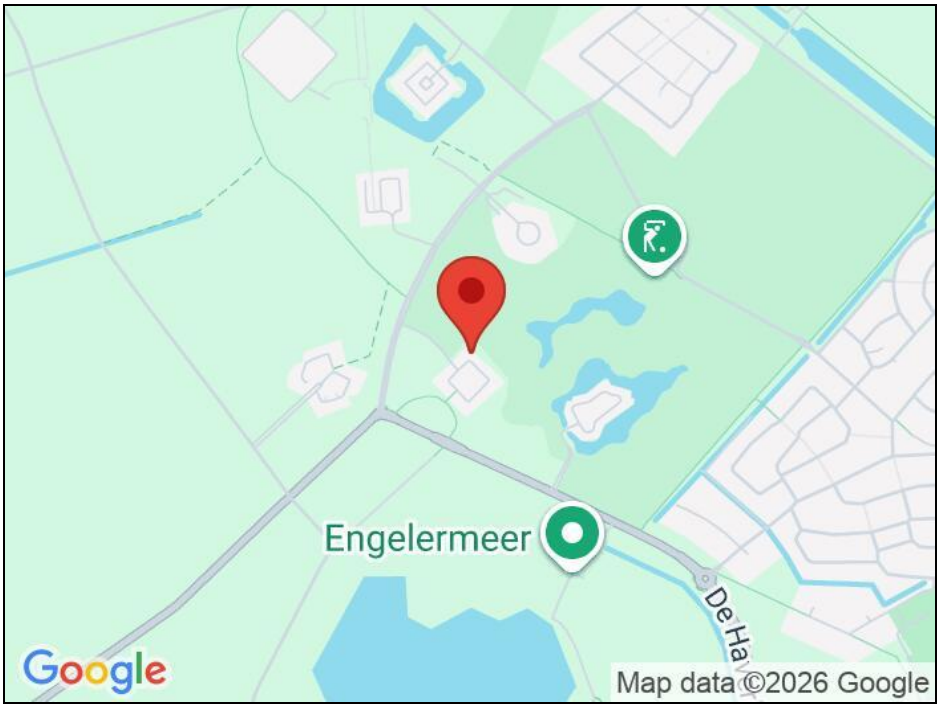
Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 569.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	646 m^3
Perceel oppervlakte	81 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Inpandig 26 m^2 (511 bij 501 cm)
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Daliënwaerd 103
5221 KG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's













Foto's













Foto's













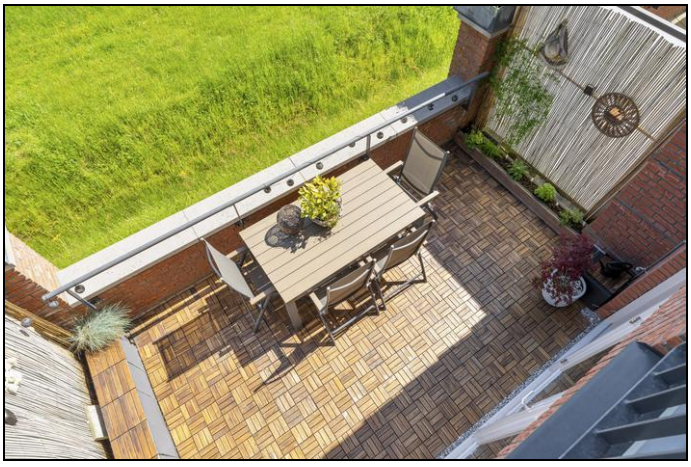
Foto's









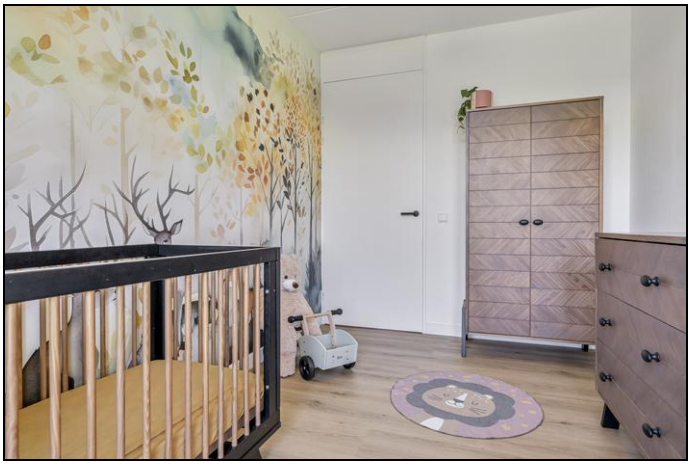




Foto's







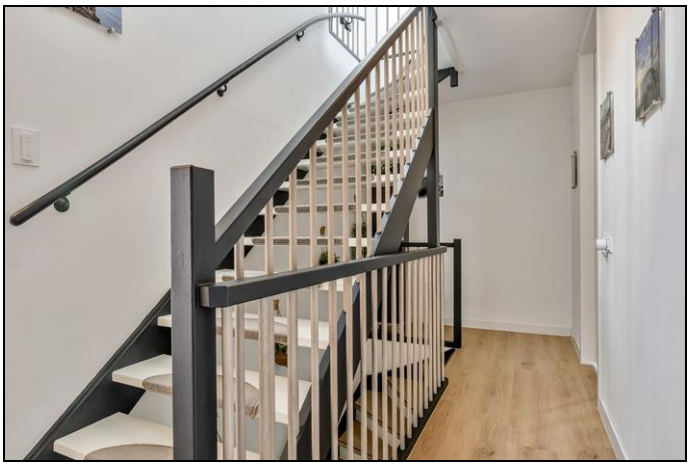






Foto's













Foto's













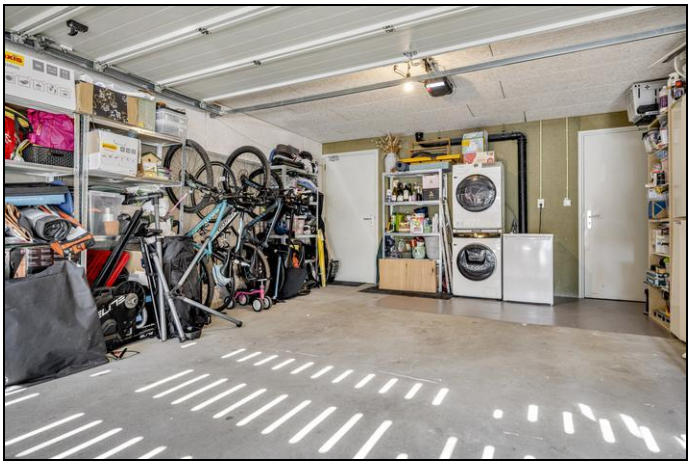
Foto's













Foto's













Foto's





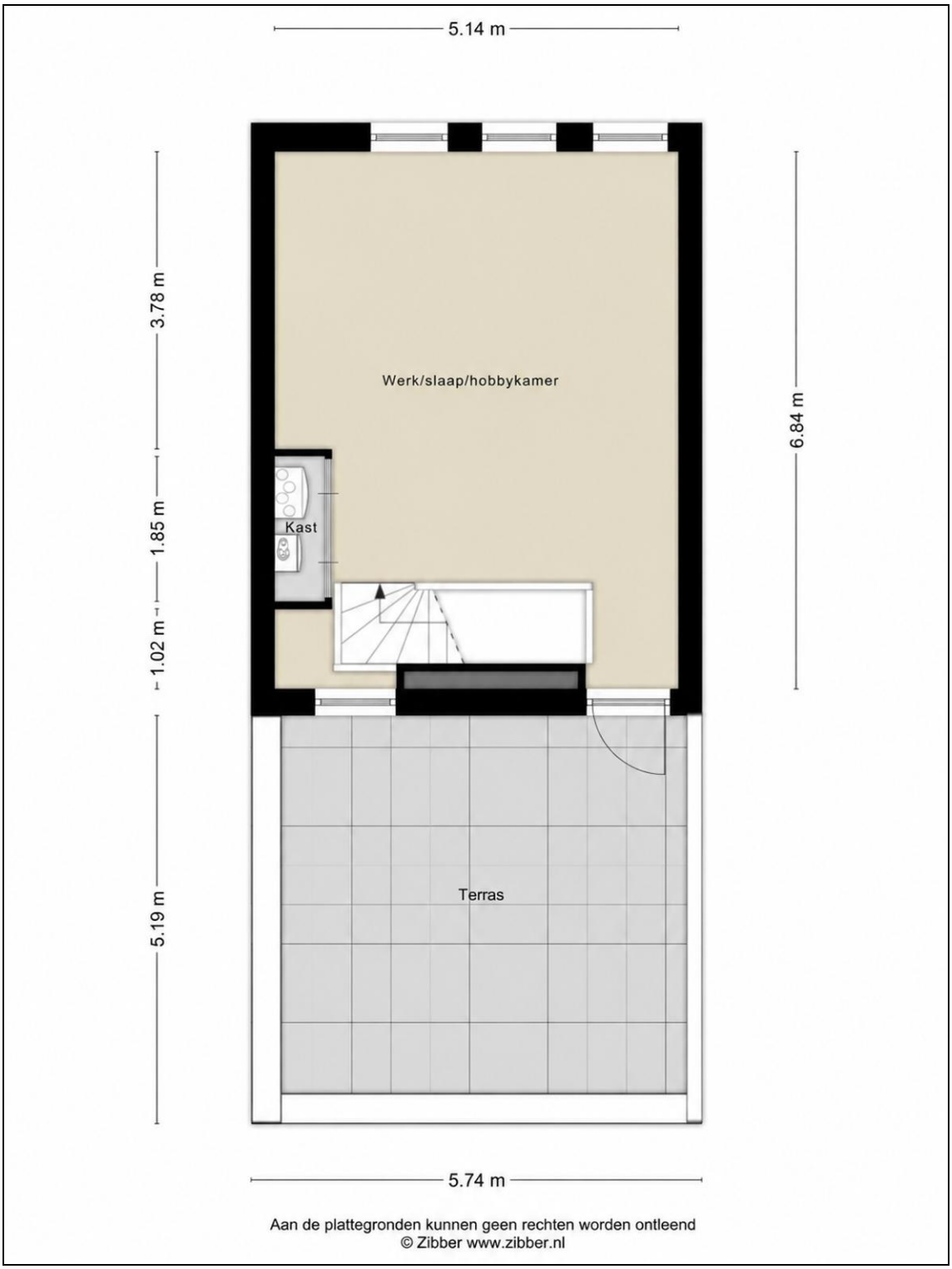
Plattegrond



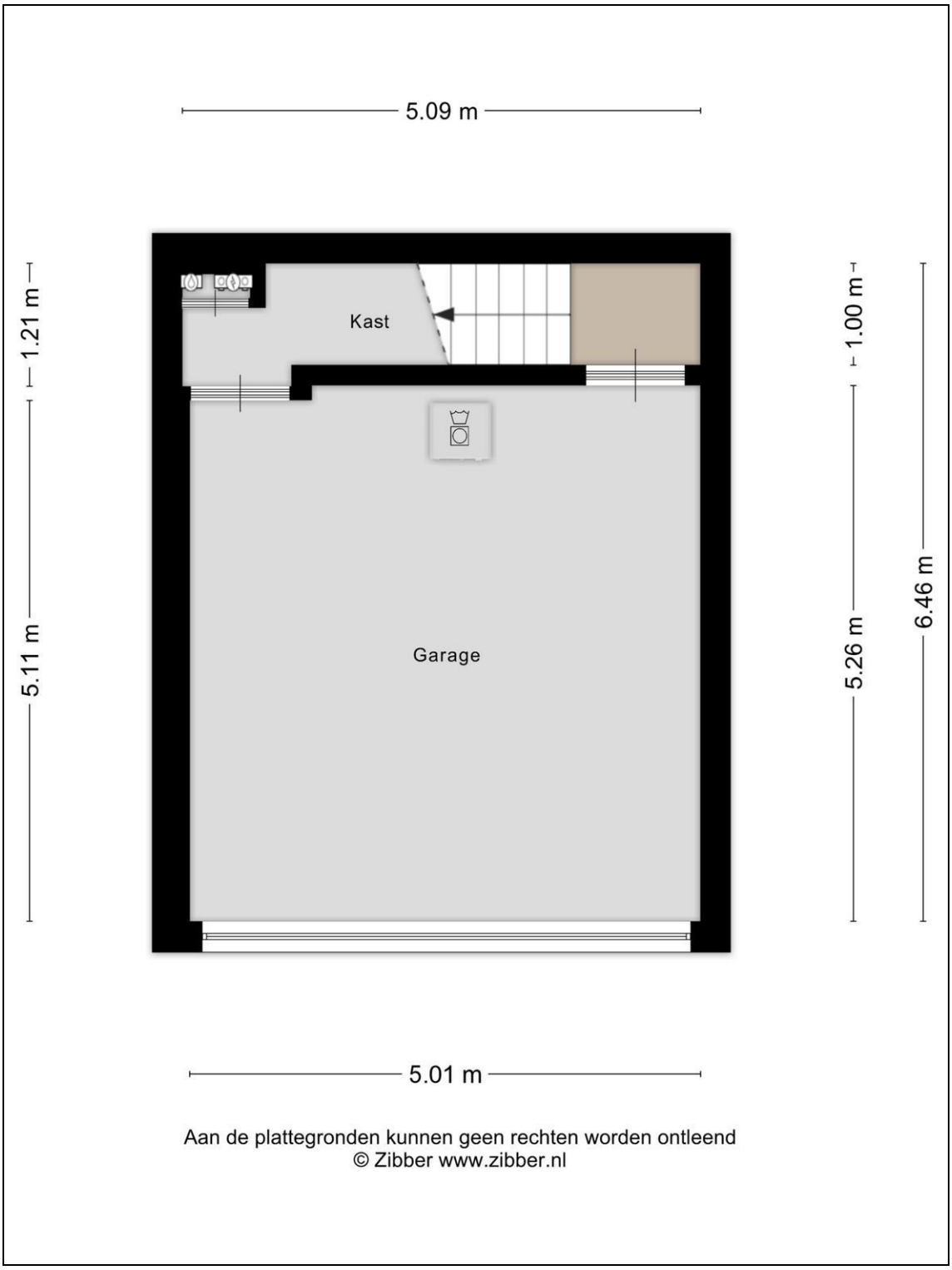
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl