

Hesselsstraat 89, 5213 XC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 332.500,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit 100% instapklare 3-kamerappartement op een leuke en groene locatie aan de rivier de Aa. Op slechts tien minuten fietsen van gezellige en geliefde Bossche binnenstad, combineert dit appartement rust, comfort en bereikbaarheid. In de directe omgeving vind je recreatiegebied De Oosterplas, het Sportiom, het Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw) en het Zuiderpark. Ook scholen, supermarkten en winkelcentra liggen letterlijk om de hoek. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Gelegen op de eerste verdieping.
- Kleinschalig complex met lift en intercom.
- Lichte en ruime woonkamer.
- Moderne keuken met inbouwapparatuur.
- Badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel + aansluitingen wasapparatuur.
- Twee volwaardige slaapkamers van goed formaat.
- Balkon op het westen met zicht op rivier de Aa.
- Eigen praktische berging op begane grond en gezamenlijke fietsenstalling.
- Volledig gemoderniseerd en instapklaar appartement.
- Servicekosten bedragen ca. €185,00 per maand (inclusief waterverbruik).

Dit is jouw kans om te wonen op een geweldige locatie met alles binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 332.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m^2
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin wel een balkon
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	Moederhaard
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift
Warmwater	Geiser eigendom, Elektrische boiler eigendom

Locatie

Hesselsstraat 89
5213 XC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's













Foto's













Foto's







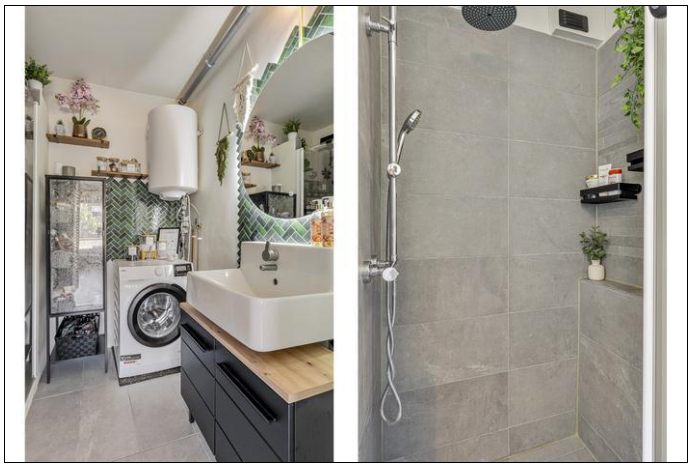






Foto's













Foto's











Plattegrond



Hesselsstraat 89, 's-Hertogenbosch

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

