



Onderwijsboulevard 460, 5223 DP 's- Hertogenbosch

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots dit hoogwaardig afgewerkte hoekappartement op de derde verdieping van het verzorgde complex 'Markiezenhof'. Dankzij de gunstige hoekligging geniet u van veel natuurlijk licht en een vrij uitzicht over de Onderwijsboulevard. Daarbij horen een zonnig balkon op het westen, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een privéberging. Een instapklaar appartement waar comfort, luxe en een eigentijdse uitstraling perfect samenkomen!

Wonen in het bruisende Paleiskwartier

Wie het Paleiskwartier kent, weet waarom deze wijk zo geliefd is. Hier woont u op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Geniet van de gezellige restaurants en terrassen rondom de Hofvijver, terwijl u via de iconische Paleisbrug binnen enkele minuten richting de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch wandelt. Ook het Centraal Station, supermarkten, sportvoorzieningen en de uitvalswegen A2 en A59 liggen op korte afstand. Voor ontspanning in het groen zijn onder meer Het Bossche Broek, De Gement en De Moerputten uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de representatieve centrale entree met videofoon, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de derde verdieping. In het souterrain beschikt u over een eigen parkeerplaats en een ruime privéberging.

Bij binnenkomst valt direct de royale hal op, die toegang biedt tot alle vertrekken. De sfeervolle en ruime woonkamer is afgewerkt met een fraaie parketvloer en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prachtige lichtinval. De open hoekkeuken is uitgevoerd met een granieten werkblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De woonkamer biedt daarnaast volop ruimte voor een comfortabele eethoek en een royale zithoek en voelt dankzij de open indeling heerlijk ruimtelijk aan.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het ruime balkon op het westen op. Hier kunt u aangenaam kunt genieten van de middag- en avondzon én het vrije uitzicht met veel groen.

Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers, met in de hoofdslaapkamer een op maat gemaakte inbouwkast. De luxe badkamer is compleet en stijlvol uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, een fraai badmeubel en een designradiator. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties.

Comfortabel én toekomstbestendig: energielabel A, volledige isolatie, HR-glas en stadsverwarming houden de energielasten laag en voorspelbaar.

Kortom: een uitstekend onderhouden, instapklaar hoekappartement op een absolute toplocatie in het Paleiskwartier. Veel licht, een fijne indeling en alle comfort voor jarenlang zorgeloos woonplezier. Benieuwd hoe het voelt om hier thuis te komen? Plan snel een bezichtiging, wij verwelkomen u graag!

Bijzonderheden:

- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt 3-kamerappartement van ca. 83 m²
- Gunstige hoekligging met extra lichtinval en vrij uitzicht
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en (ruime) berging in de parkeerkelder
- Ruim en zonnig balkon op het westen
- Toplocatie in het Paleiskwartier, nabij station, binnenstad, natuur en uitvalswegen

Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. VDH Wonen Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	274 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2007
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder 10 m ² (429 bij 233 cm)
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel
Warmwater	Centrale voorziening
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€206,38

Locatie

Onderwijsboulevard 460
5223 DP 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



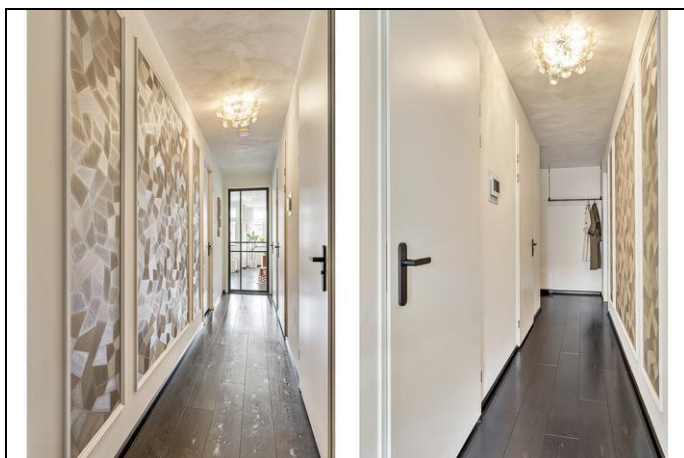
Foto's



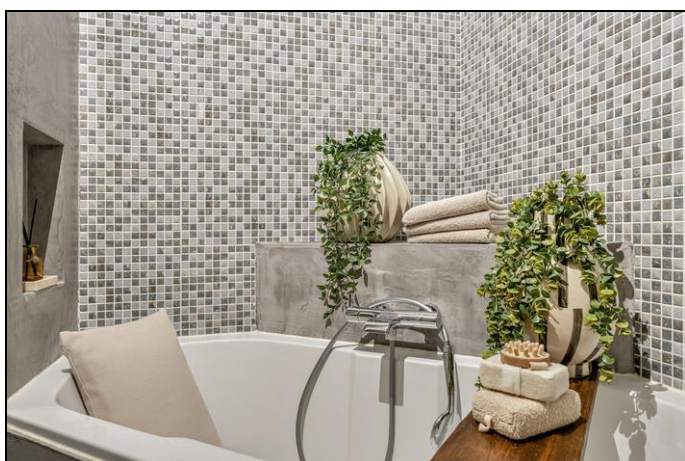
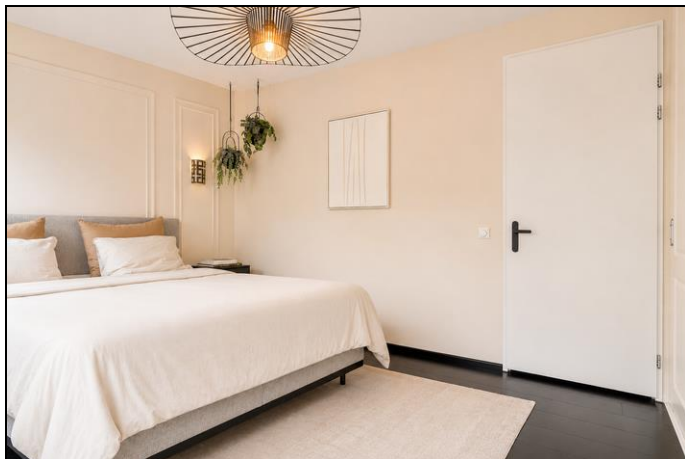
Foto's



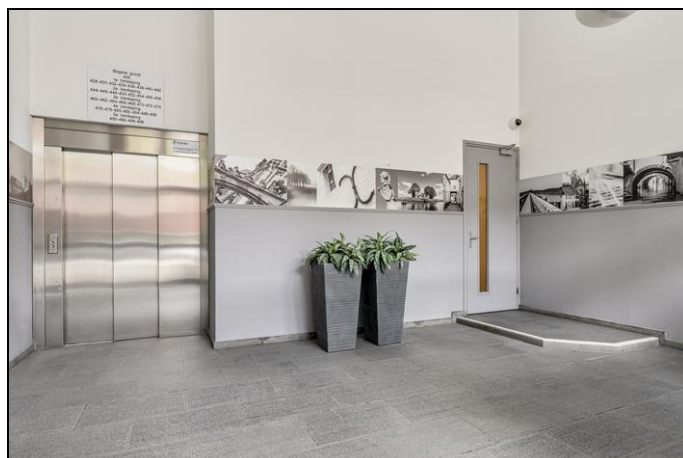
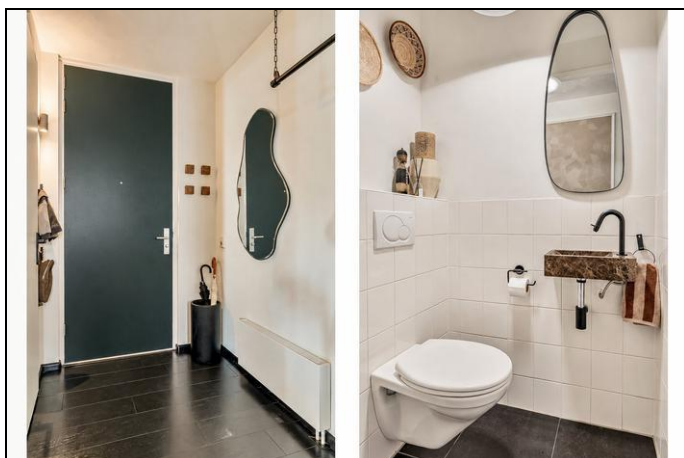
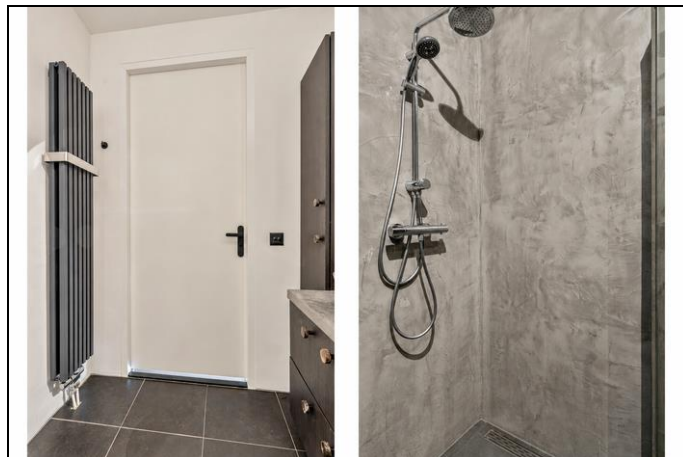
Foto's



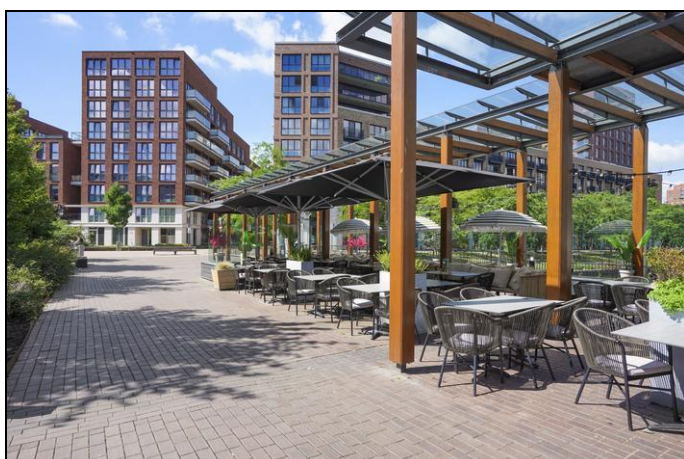
Foto's



Foto's



Foto's



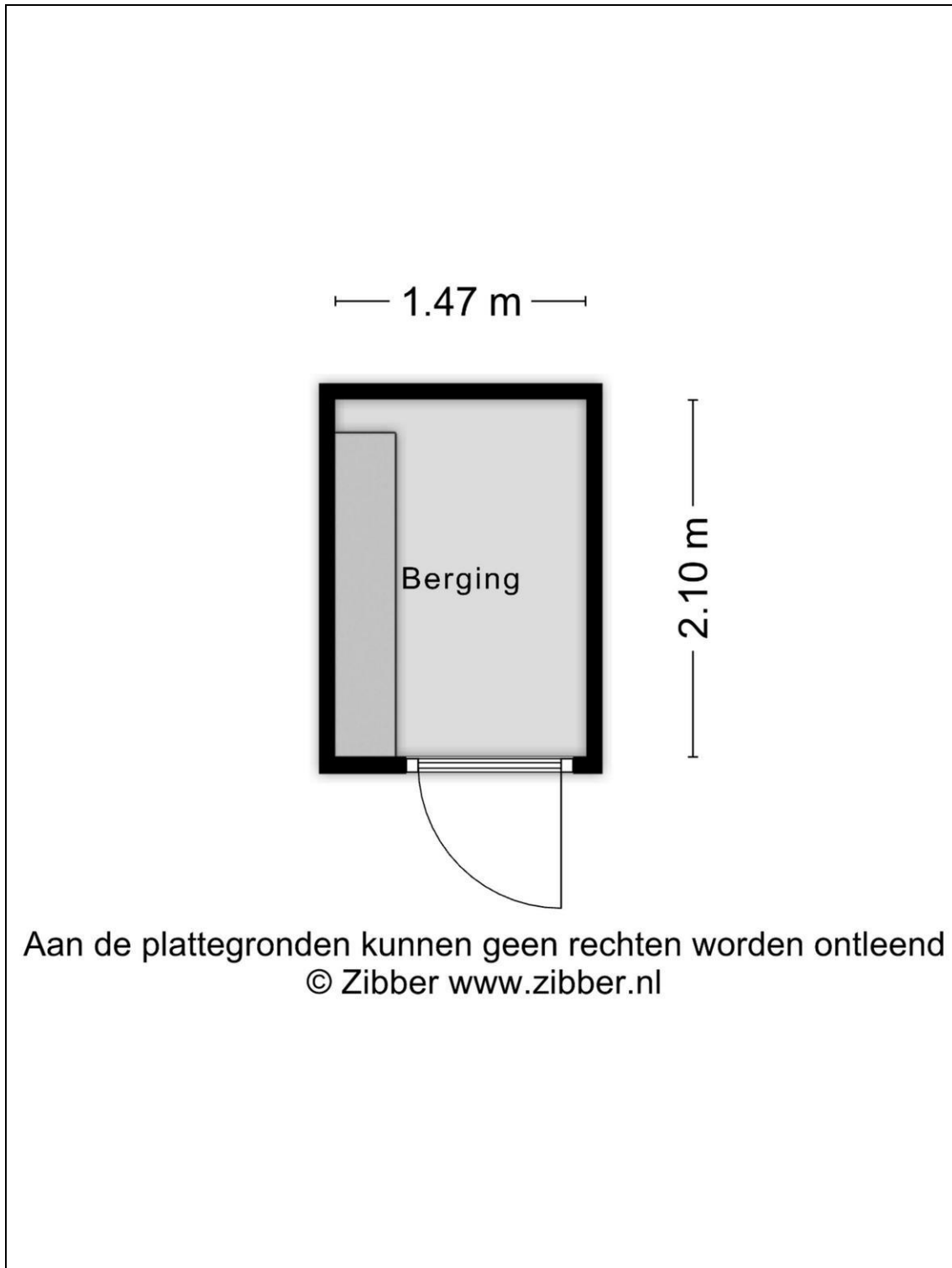
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

