



Rompert Park 92, 5233 RR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze fraai gelegen tussenwoning in woonwijk "De Rompert". Dit echte gezinshuis is aan de achterzijde vrij gelegen, direct grenzend aan het alombekende "Rompert Park" en beschik o.a. over een lichte woonkamer, 4 slaapkamers en een ruime en een veel privacy biedende achtertuin.

De wijk 'De Rompert' is een kindvriendelijke wijk en ligt erg centraal. Met de fiets ben je binnen enkele minuten op het Centraal Station en de Bossche binnenstad. Een overdekt winkelcentrum bevindt zich letterlijk om de hoek, alsmede een basisschool en kinderopvang. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen A2 en A59. In de wijk ligt het 'Rompert Park' met veel groen, speeltoestellen en ten noorden van de Rompert ligt het "Van Zwietenpark' rondom de Noorderplas. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ruime ontvangsthall met toilet, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte woonkamer met mogelijkheid tot uitbouw en een semi open keuken aan voorzijde van de woning.
- De vernieuwde en moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en combioven.
- Eerste verdieping met twee ruim bemeten slaapkamers, badkamer en praktische en riante berging met opstelling CV ketel en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- De badkamer is uitgerust met een hoekbad, douche, wastafel en een tweede toilet.
- Tweede verdieping met twee slaapkamers en een ruime voorzolder met veel bergruimte. Aan de achterzijde behoort hier het plaatsen van een dakkapel tot de mogelijkheden.
- Heerlijke achtertuin met veel privacy, een tuinberging en een achterom.
- Dit woonhuis is uitgerust met een CV ketel uit 2024 en er liggen 8 zonnepanelen op het dak.
- Deze woning ligt heerlijk vrij aan de achterzijde en je loopt vanuit de achtertuin direct het "Rompert Park" in.
- Openbaar parkeren in de gehele woonwijk.

Ben jij op zoek naar een woning waar je gemakkelijk je eigen paleisje kan creëren? Dan is dit je kans!

Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

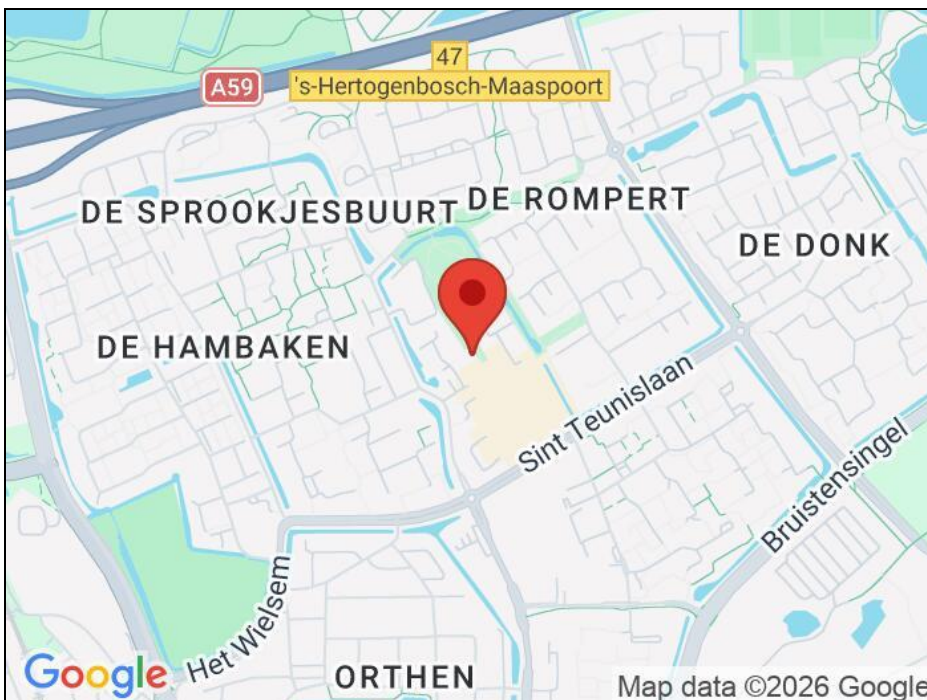
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	412 m ³
Perceel oppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan park, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 72 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Zonnepanelen
C.V.-ketel	Nefit Proline HRc30 CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2024, huur)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Rompert Park 92
5233 RR 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

