



## Hofmeesterstraat 52, 5223 MV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)  
[www.vdhwonen.nl](http://www.vdhwonen.nl)

## Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit royale, uiterst smaakvol en zéér hoogwaardig afgewerkte appartement met echte 'Penthouse Allure' en de absolute WAUW-FACTOR!

Dit appartement is van A tot Z met heel veel zorg en aandacht ingedeelde en afgewerkt onder begeleiding van een binnenhuisarchitect en een interieurbouwer.

Wij staan letterlijk te popelen om je welkom te heten in dit meer dan bijzondere appartement. Het uitzicht, de royale daktuin en het afwerkingsniveau stijgen net als een penthouse torenhoog boven de concurrentie uit! Wil jij uniek wonen in het prachtige, sfeervolle en levendige Paleiskwartier? Wees er dan snel bij, want zoiets als dit komt zelden voorbij!

De naam van het complex is "De Croon" en dat is niet voor niks. Je kunt hier namelijk ook echt vorstelijk wonen. De ligging is ideaal. Op een paar minuten van het station en de historische en oh zo geliefde Bossche binnenstad. Het culinaire hart van het Paleiskwartier ligt letterlijk op steenworp afstand. Hier tref je eetcafés en restaurantjes. Met een gevarieerd aanbod en heerlijke terrasjes waar het goed toeven is. Kook je liever zelf? In de grote Jumbo City supermarkt om de hoek vindt je alles wat je daarvoor nodig hebt.

Voor een compleet avondje uit kan je naar de nabijgelegen nieuwe Kinopolis bioscoop. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Dit appartement beschikt over twee entrees. De dagelijks gebruikte interne entree direct nabij de lift met vaste garderobehoek en de tweede entree buiten om via de galerij.
- Speelse en lichte living afgewerkt met een beton ciré vloer, een sfeerhaard en openslaande deuren naar de daktuin.
- Via een schuifdeur en vanuit de woonkamer te bereiken werkkamer/study eveneens voorzien van openslaande deuren naar de daktuin.
- Royaal opgezette leefkeuken met eetgedeelte grenzend aan de ruime loggia/balkon met fraai uitzicht over de gezamenlijke binnentuin.
- De op maat gemaakte keukeninrichting voorzien van alle gemakken en luxe waaronder een eiland met een eetbar, inductie kookplaat, vaatwasser, koffieapparaat, stoomoven, combioven Quooker kraan, wijnklimaatkast, vaatwasser, grote koelkast en vriezer.
- Ruim bemeten hoofdslaapkamer met schuifpui naar loggia en toegang tot de walk-in closet waarbij deze fraaie kleedruimte tevens fungeert als doorloop naar één van de twee badkamers.
- Een eerste ruime badkamer met fraai bad meubilair, oogstrelend tegelwerk en speciale beton ciré wanden als aanvulling op de brede dubbele wastafel, grote inlopdouche en een toilet.
- Hal met gastentoilet en grote custom made garderobekast compleet met zitje is een praktische ruimte en verbindt het ene deel van het appartement met het andere deel.
- Tussenkamer met tweede entree welke ideaal is te gebruiken als werk- of hobbykamer met toegang tot o.a. technische ruimte en een riante wasruimte uitgerust met een vaste kast voor de wasapparatuur en voldoende bergruimte.
- Tweede slaapkamer met een eigen badkamer waarbij je de beschikking hebt over een inlopdouche, wastafelmeubel en een toilet. Ideaal als gastenverblijf.
- Royaal en heerlijk zonnige daktuin van maar liefst 116 m<sup>2</sup> biedt een fraai uitzicht over de omgeving, er zijn meerdere terrassen gecreëerd en daarnaast lekker veel groen.
- Een privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder en een eigen nabijgelegen berging.
- De servicekosten voor het appartement zijn ca. €440- p/mnd inclusief berging en parkeerplaats.

Dit energiezuinige appartement van 160m<sup>2</sup> is goed en speels ingedeeld, geniet een haast perfect afwerkingsniveau en heeft een energielabel A+.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze echte top woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

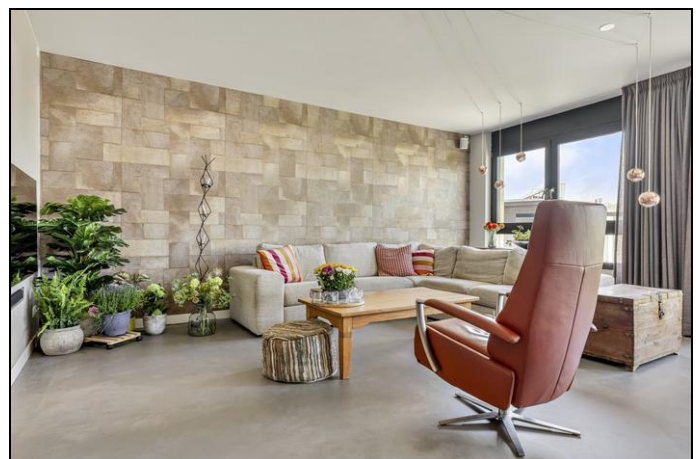
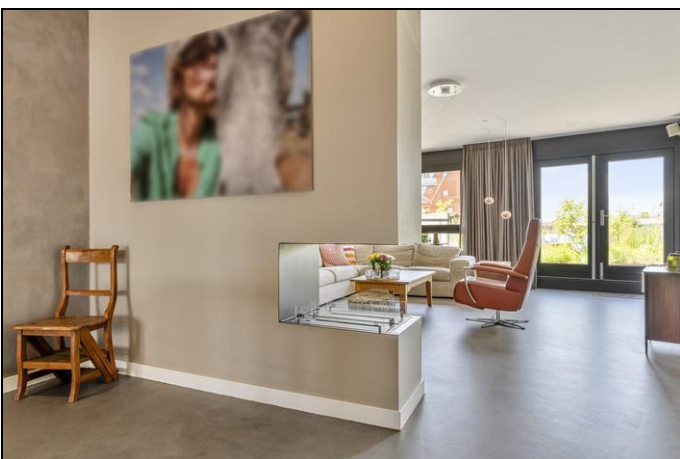
Vraagprijs	€ 1.095.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	527 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Penthouse
Bouwjaar	2012, afbouw 2018
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Terras met daktuin
Garage	Inpandig parkeerrecht met laadvoorziening
Energielabel	A+
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Domotica, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras
Warmwater	Centrale voorziening

## Locatie

Hofmeesterstraat 52  
5223 MV 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



## Foto's



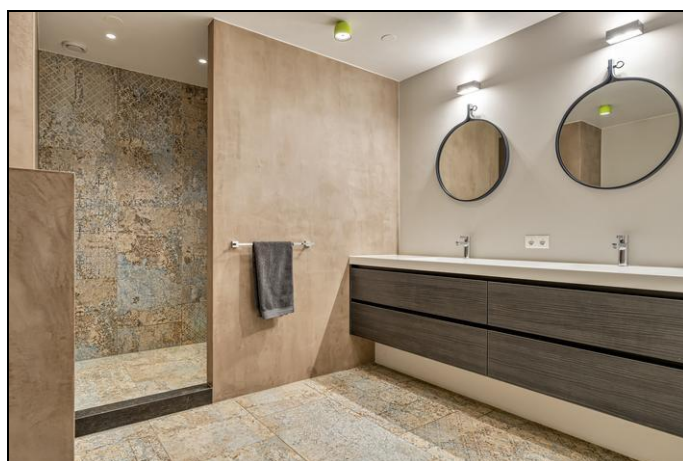
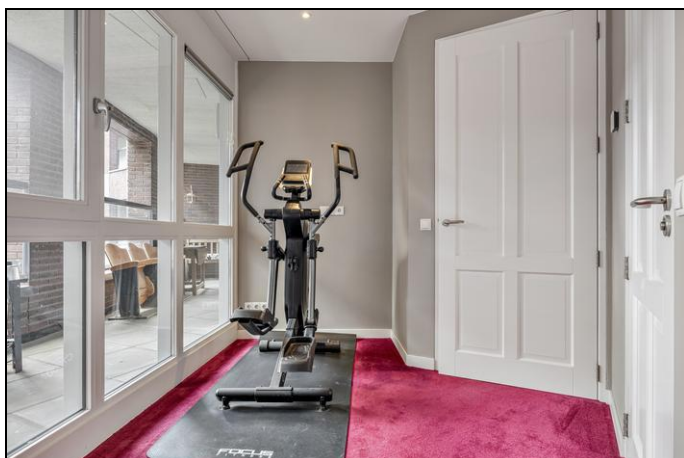
## Foto's



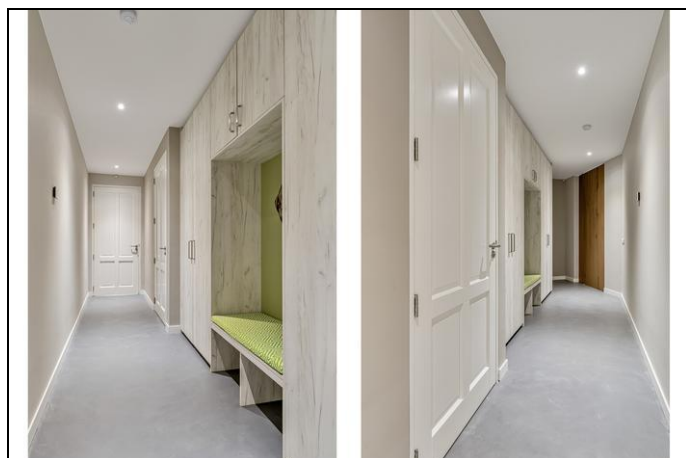
## Foto's



## Foto's



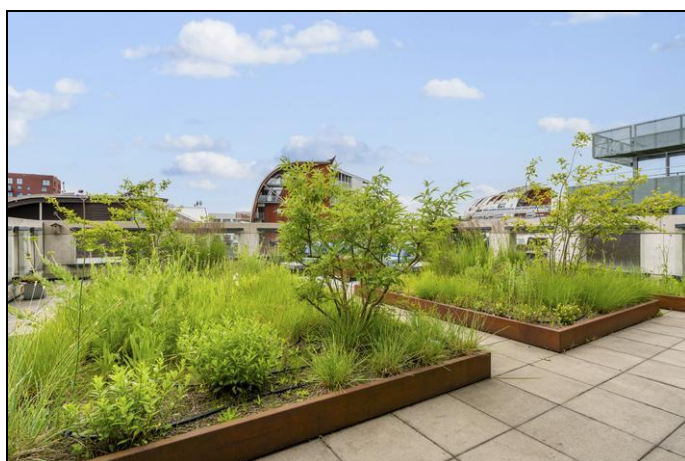
## Foto's



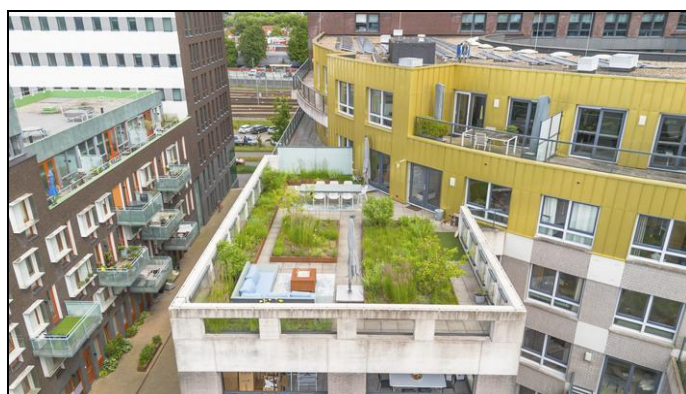
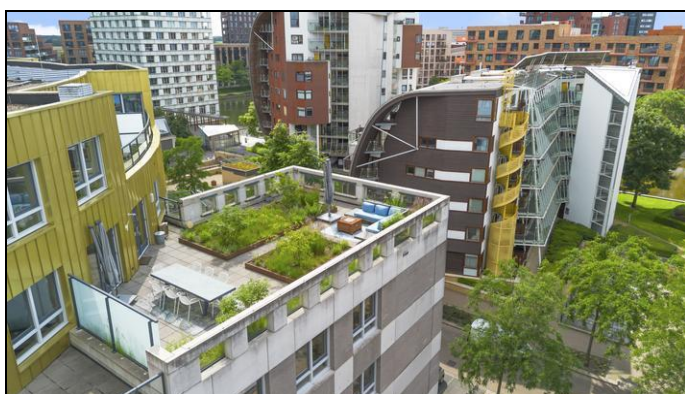
## Foto's



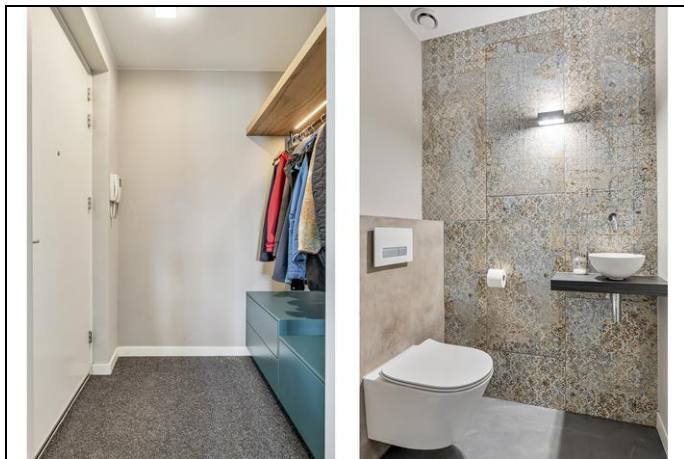
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Plattegrond





## Plattegrond

