



## **Generaal Snijdersstraat 6, 5224 TT 's- Hertogenbosch**

**Vraagprijs € 435.000,- k.k.**

**VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)  
[www.vdhwonen.nl](http://www.vdhwonen.nl)**

## Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze recent en volledig gemoderniseerde evenals 100% instapklare tueenswoning, met o.a. lichte woonkamer, drie slaapkamers met de mogelijkheid tot een vierde en een zonnige evenals privacy biedende achtertuin met een stenen berging en een achterom.

De Generaal Snijdersstraat is een rustige en prettige woonstraat in een kindvriendelijke buurt. Centraal gelegen direct nabij winkelcentrum de Helftheuvel, het Beatrixpark, het Jereon Bosch Ziekenhuis en diverse sportvoorzieningen. Je bevindt je op enkele fietsminuten van het Centraal Station en de geliefde Bossche binnenstad. Op korte afstand zijn gelegen het prachtige natuurgebied De Moerputten en het Engelermeer, maar ook de diverse uitvalswegen waaronder A2 en A59 bereikt u binnen enkele minuten. Kortom, een fijne plek om te wonen!

### Bijzonderheden:

- Hal met toegang tot toilet, meterkast met glasvezelaansluiting FTTH + Ziggo en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte doorzon woonkamer met zowel zicht op de rustige woonstraat als de achtertuin.
- Gesloten nieuwe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.
- Momenteel 2 slaapkamers op de eerste verdieping waarbij er gemakkelijk weer 3 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd.
- Moderne en nieuwe badkamer met ruime douchecabine, wastafelmeubel en een toilet.
- Tweede verdieping met royale zolderslaapkamer compleet met dakkapel en een voorzolder met opstelling CV ketel en de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Zonnige achtertuin met toegang tot berging met achterom en een elektrisch bedienbare zonneluifel.
- Deze woning beschikt over netwerkaansluitingen in de woonkamer evenals de tweede verdieping.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze leuke gezinswoning?

Voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging neem contact op met ons kantoor!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	363 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin en voortuintuin
Hoofdtuin	Achtertuintuin 64 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

## Locatie

Generaal Snijdersstraat 6  
5224 TT 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



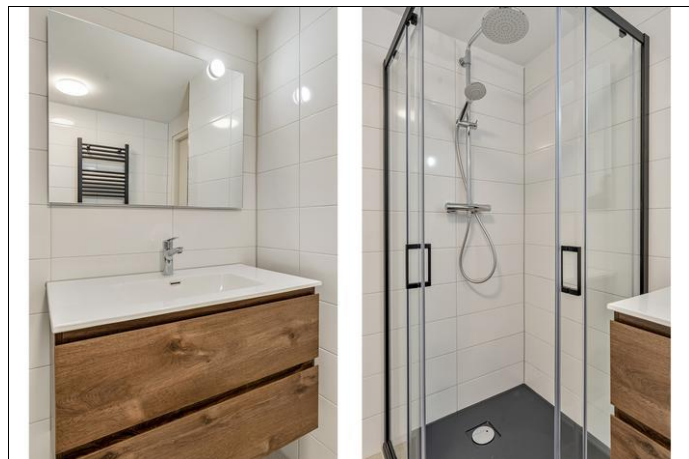
## Foto's



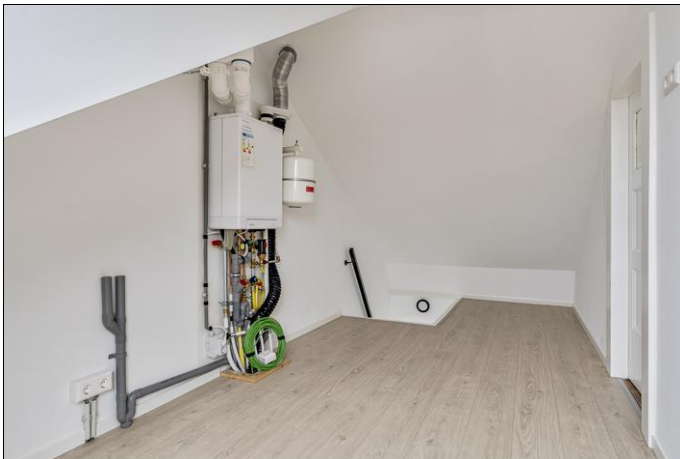
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Plattegrond



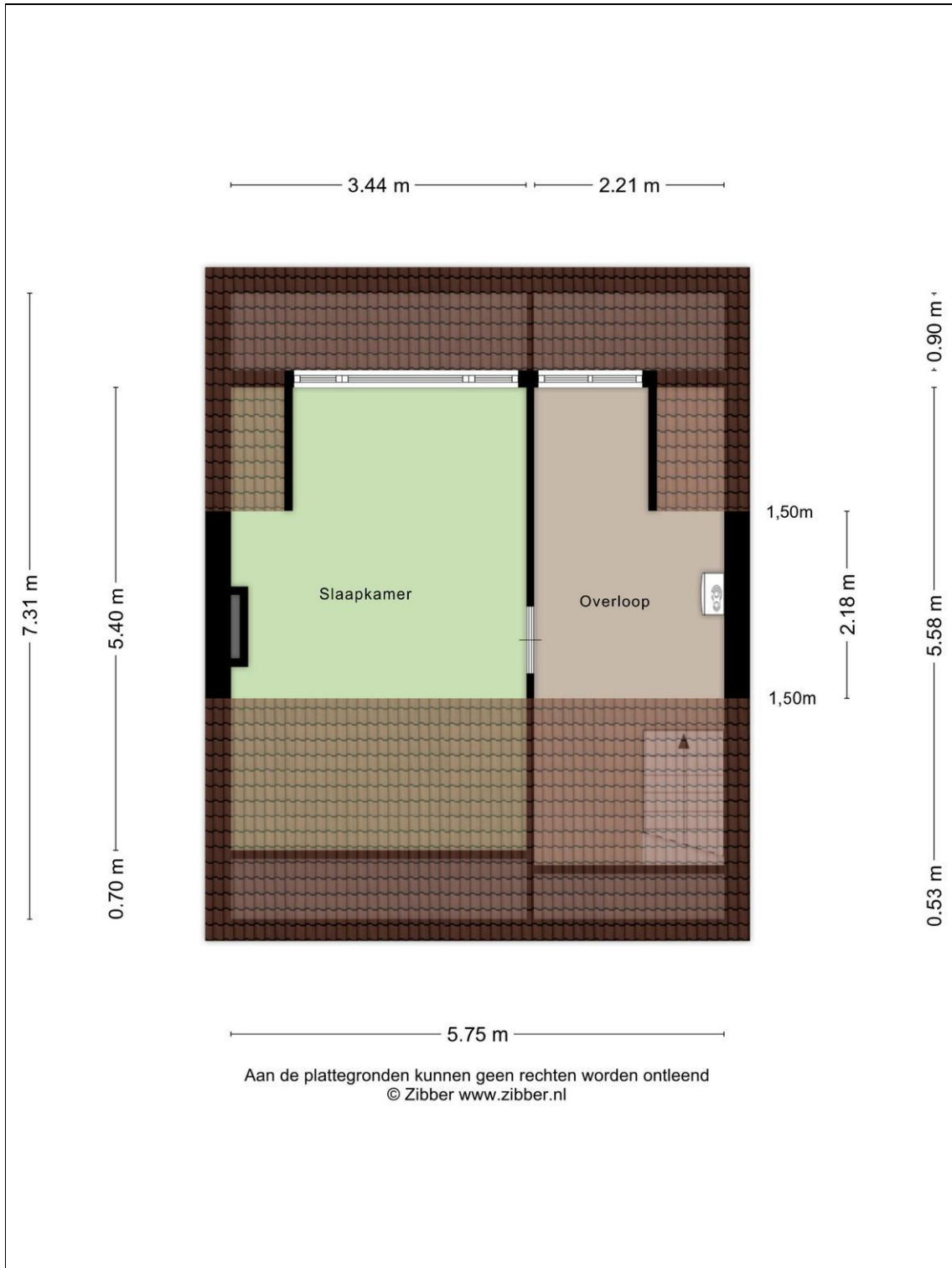
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond

