



Maassingel 30, 5215 GG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit zéér gunstig gelegen 3-kamer appartement gesitueerd op de derde verdieping van één van de alom bekende en gewilde Maassingel complexen.

Ben jij dus op zoek naar een goed ingedeeld appartement met een centrale ligging? Dan is dit 3-kamer appartement echt iets voor jou. Gelegen op de derde verdieping en op nog geen tien minuten fietsen van de geliefde Bossche binnenstad, de Oosterplas, Sportiom, het Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw) en het Zuiderpark. Ook scholen, winkelcentra en diverse supermarkten bevinden zich op korte afstand.

De locatie van dit leuke appartement biedt alles wat je nodig hebt; comfortabel wonen in een levendige omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige winkelcentrum Rivierenplein ligt op loopafstand en is ideaal voor de dagelijkse boodschappen.

In je vrije tijd geniet je volop van de nabijgelegen Oosterplas: een plek om te ontspannen aan het strand, te wandelen door het park of sportief bezig te zijn. Daarnaast zijn er meerdere groene parken in de directe omgeving en ligt de rivier de Aa praktisch om de hoek, vanwaar je zelfs met een bootje richting de binnenstad kunt varen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Entree naar hal met moderne meterkast.

Goed om te weten:

- Ruime en lichte woonkamer afgewerkt met een laminaatvloer.
- Een heerlijk zonnig balkon gelegen op het zuiden en te bereiken vanuit de woonkamer.
- Twee goede slaapkamers naast elkaar gelegen.
- Ruim opgezette keuken met de beschikking over een 4 pits gasfornuis, oven en vaatwasser.
- Badkamer met een douchecabine, een wastafelmeubel en de aansluitingen.
- Vernieuwd toilet met een wandcloset.
- Praktische bergkast in de gang met opstelling van de warm-water-boiler.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond.
- Vrij parkeren in de hele buurt.
- Gezonde Vve met maandelijkse servicekosten van €210,- per maand.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit leuke appartement? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 330.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Lift
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€210

Locatie

Maassingel 30
5215 GG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

