



van Coehoornplein 32, 5223 BV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit volledig gemoderniseerde, smaakvolle en super centraal gelegen 3-kamer appartement met o.a. een heerlijke lichte woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers en een ruime eigen berging in het souterrain. Je bevindt je hier op loopafstand van de geliefde Bossche binnenstad. Winkels, horeca, Centraal-Station en scholen liggen eveneens direct nabij. Parkeren kan met een 24-uurs vergunning voor ca. €53,- per jaar. Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree/hal met intercom systeem, trapopgang en toegang tot de eigen berging in het souterrain.
- Eigen entree op de tweede verdieping met vernieuwde meterkast, een separate toiletruimte en toegang tot alle andere vertrekken.
- De fraai afgewerkte en lichte woonkamer met een aantrekkelijke en ruim opgezette keuken met bar en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en heteluchtoven.
- Twee lichte slaapkamers voorzien van draai/kiepramen.
- De moderne badkamer beschikt over een inlopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Het balkon is door middel van een schuifpui evenals een loopdeur toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken.
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijks bijdrage van circa. € 138,-

Het betreft hier een 100% instapklaar en zéér aantrekkelijk appartement wat 6 jaar geleden volledig is gemoderniseerd in opdracht van de huidige eigenaar/bewoner!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit zéér gunstig gelegen top appartement met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 329.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1955
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui
C.V.-ketel	Remeha Avanta HR (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€138

Locatie

van Coehoornplein 32
5223 BV 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



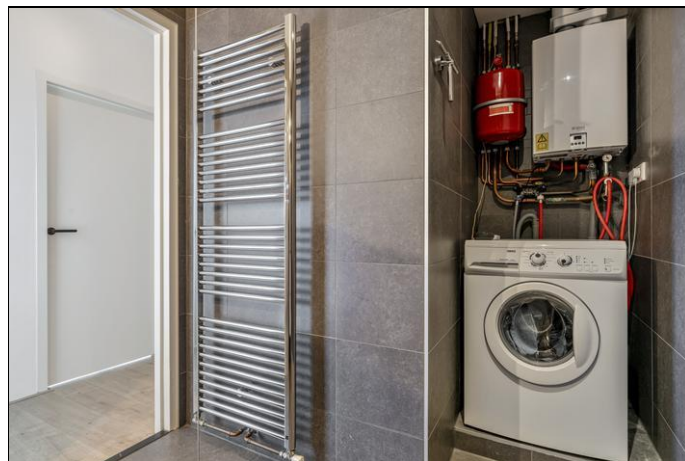
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

