



Vlaemsche Hoeve 198, 5251 TG Vlijmen

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit ruime en lichte 3-kamer appartement gelegen op loopafstand van het centrum van Vlijmen met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement is gesitueerd op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex en beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Goed om te weten:

- Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en ontvangsthuis naar de lift en het trappenhuis.
- Heerlijk lichte woonkamer met grote glazen pui voorzien van een elektrisch rolluik, afgewerkt met laminaatvloer en toegang tot het balkon.
- De open keuken in hoekopstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur.
- De lichte slaapkamers zijn ca. 15m² en ca. 11 m² groot en gelegen aan de voorzijde van het appartement
- Een badkamer welke is uitgerust met een wastafelmeubel, een douchecabine en aansluitingen tbv wasapparatuur. Via de hal is er een separaat toilet te bereiken.
- Praktisch interne berging met opstelling van de CV ketel.
- Het balkon is in totaal ca. 16 m² gelegen op het zuiden.
- Eigen berging op de begane grond van ca. 5 m².
- De maandelijkse servicekosten bedragen €158,- per maand

Ben jij enthousiast geworden van deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlaktes en maten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2001
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering
C.V.-ketel	HR (Gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€158

Locatie

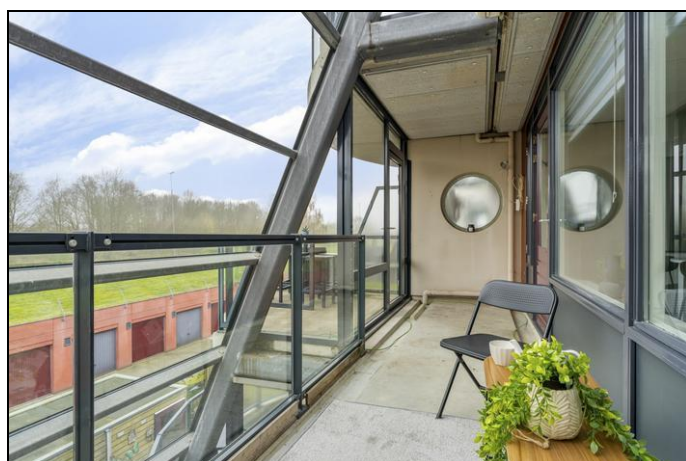
Vlaemsche Hoeve 198
5251 TG VLIJMEN



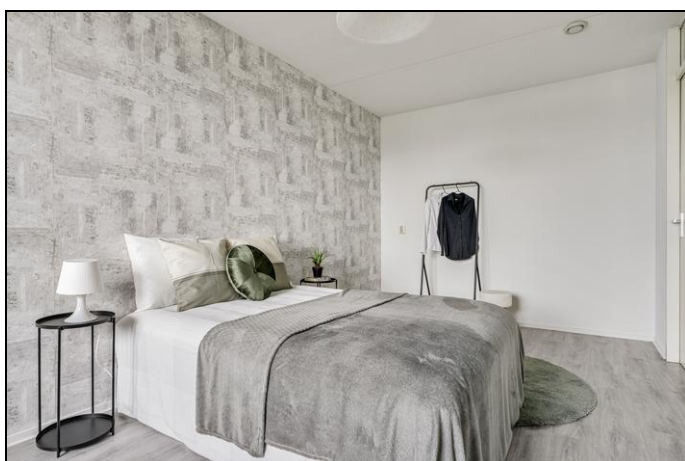
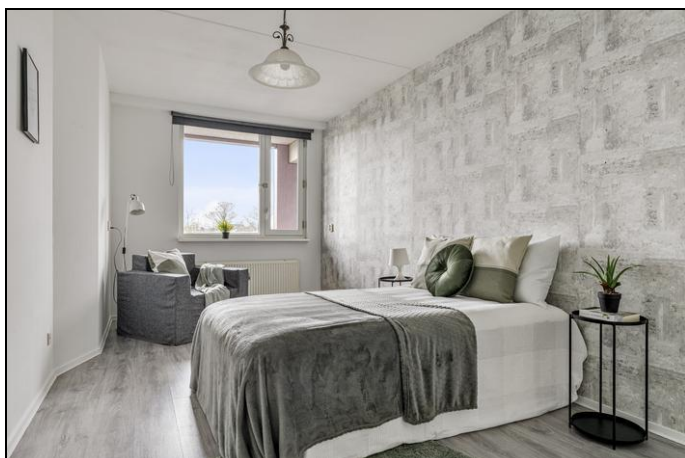
Foto's



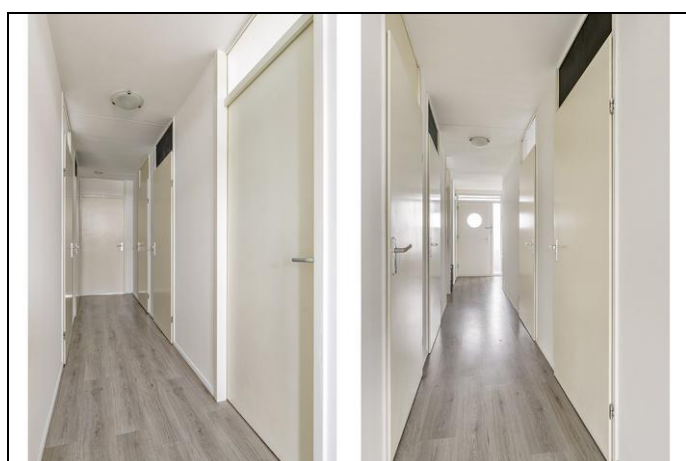
Foto's



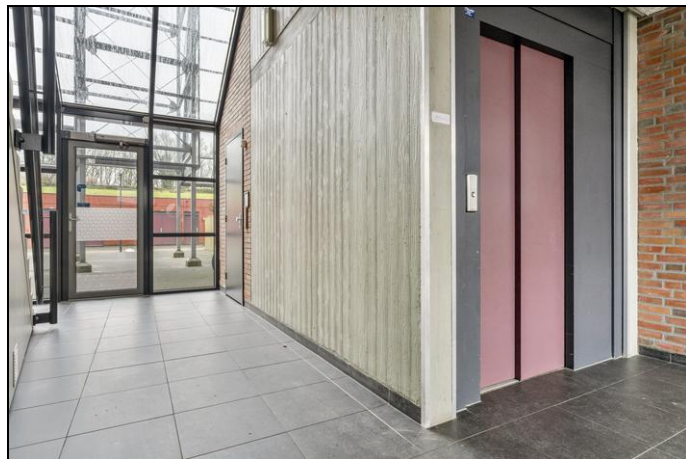
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

